

GKN.6620.3.3.2016

*Załącznik nr 1.1 do OPZ*  
STAROSTA JAROSŁAWSKI  
ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław  
*dla Zadania nr 56 projektu PSIP*

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

dla jednostki ewidencyjnej **Chłopice** Id 180403\_2.  
obrębów ewidencyjnych:

<b>Boratyn</b>	<b>Id 180403_2.0001</b>
<b>Chłopice</b>	<b>Id 180403_2.0002</b>
<b>Dobkowice</b>	<b>Id 180403_2.0003</b>
<b>Jankowice</b>	<b>Id 180403_2.0004</b>
<b>Łowce</b>	<b>Id 180403_2.0006</b>
<b>Zamiechów</b>	<b>Id 180403_2.0007</b>

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
  - 1) w jednostce ewidencyjnej: Id 180403\_2. nazwa Chłopice obręby ewidencyjne:
    - a) Id 180403\_2.0001 Boratyn
    - b) Id 180403\_2.0002 Chłopice
    - c) Id 180403\_2.0003 Dobkowice
    - d) Id 180403\_2.0004 Jankowice
    - e) Id 180403\_2.0006 Łowce
    - f) Id 180403\_2.0007 Zamiechów
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>	
	Id	nazwa	Pobrw ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	180403_2.0001	Boratyn	732.0965	2242	693	873	37	836*	667,3498	0,5968	4,4959	0	6,7103	52,9437	0	177	Brak danych
2	180403_2.0002	Chłopice	617.1305	1556	660	851	37	814*	539,2643	1,4571	8,4322	0	3,15	64,8269	0	220	Brak danych
3	180403_2.0003	Dobkowice	792.8099	1944	688	659	14	645*	704,2025	3,918	3,7846	0	2,9274	77,9774	0	269	Brak danych
4	180403_2.0004	Jankowice	553.6801	1097	440	559	14	545*	515,073	2,8575	2,2272	0	0,31	33,2124	0	194	Brak danych
5	180403_2.0006	łowce	1200.1878	2980	951	992	15	977*	1101,248	0,3515	5,1333	0	4,8151	88,64	0	404	Brak danych
6	180403_2.0007	Zamiechów	749.5078	1228	504	442	14	428*	665,9695	1,3526	2,3002	0	3,5255	76,36	0	187	Brak danych
Razem			4645.4126	11047	3936	4376	131	4245*	4193,107	10,5335	26,3734	0	21,4383	393,9604	0	1451	

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobrw – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów
- \* brak danych spełniających obowiązujące standardy

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB**

L P.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB <sup>2)</sup>	Szacun kowa liczba punktó w granicz nych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB <sup>3)</sup>
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	postać mapy <sup>4)</sup>	skala	Układ współrzęd.	
1	180403_2.0001	Boratyn	kataster austriacki na części obrzebu o pow. 29,98 ha okołoautostradowe scalenie gruntów zakończone w 2014 r.	8868	14,7%	0,1%	0,4%	0,1%	83,3%	1,4%	wektorowa	1:2000	2000	kataster (brak )
2	180403_2.0002	Chłopice	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1974 -1976 na części obrębu o pow. 62,45 ha okołoautostradowe scalenie gruntów zakończone w 2014 r.	8574	56,0%	0,8%	36,6%	0,0%	6,4%	0,1%	wektorowa	1:2000	2000	Osnowa pomiarowa 1965
3	180403_2.0003	Dobkowice	kataster austriacki na części obrębu o pow. 371,24 ha okołoautostradowe scalenie gruntów zakończone w 2015 r.	4303	5,3%	0,3%	0,0%	0,0%	89,5%	4,8%	wektorowa	1:2000	2000	kataster (brak )
4	180403_2.0004	Jankowice	kataster austriacki na części obrębu o pow. 21,83 ha okołoautostradowe scalenie gruntów zakończone w 2014 r.	1601	63,6%	0,1%	1,2%	0,2%	18,9%	15,9%	wektorowa	1:2000	2000	kataster (brak )
5	180403_2.0006	Łowce	kataster austriacki	11993	4,7%	1,5%	0,1%	0,3%	92,7%	0,6%	wektorowa	1:2000	2000	kataster (brak )
6	180403_2.0007	Zamiechów	kataster austriacki	5429	22,7%	2,7%	0,6%	0,4%	72,0%	1,6%	wektorowa	1:2000	2000	kataster (brak )

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

<sup>2)</sup> Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny .....

<sup>3)</sup> Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

<sup>4)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.



**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. <sup>6)</sup>	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa							
1	180403_2.0001	Boratyn	hybrydowa	2000	1:1000	12	223	950	mapa zasadnicza o niepełnej treści
2	180403_2.0002	Chłopice	hybrydowa	2000	1:1000	22	295	960	mapa zasadnicza o niepełnej treści
3	180403_2.0003	Dobkowice	wektorowa	2000	1:1000	28	143	715	mapa zasadnicza o niepełnej treści
4	180403_2.0004	Jankowice	hybrydowa	2000	1:1000	13	159	600	mapa zasadnicza o niepełnej treści
5	180403_2.0006	Łowce	hybrydowa	2000	1:1000	16	266	1080	mapa zasadnicza o niepełnej treści
6	180403_2.0007	Zamiechów	hybrydowa	2000	1:1000	17	122	442	mapa zasadnicza o niepełnej treści

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
TurboEwid	Pełna obsługa PZGiK		nie	kcd, gml, swde, shp. dxf. xml,	swde, gml, dxf	tak		

## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
  - a) granic obrębów ewidencyjnych,
  - b) działek ewidencyjnych,
  - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
  - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
  - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
- 2) utworzenie/modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

- a) numer elektronicznej KW,
  - b) numer rejestru zabytków,
  - c) Id rejonu statystycznego,
  - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
  - e) ważność od oraz ważność do,
  - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);
- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
  - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
  - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
    - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,

- b) *szczegółowa funkcja budynku,*
  - c) *inna funkcja budynku,*
  - d) *klasa budynku wg PKOB,*
  - e) *numer rejestru zabytków,*
  - f) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu Jarosławskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

### **III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania**

#### *Wariant 1<sup>8)</sup> ust. 1 i 2*

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych: Boratyn,

---

<sup>8)</sup> Wariant 1 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są niewiarygodne lub nie zawierają danych umożliwiających obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

Dobkowice, Jankowice, Łowce, Zamiechów dla obszarów określonych na kopiach map ewidencyjnych, stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszego projektu, będą:

- 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
  - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
2. Operaty techniczne zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.

*Wariant 2<sup>9)</sup> ust. 1 i 2*

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Chłopice dla obszarów określonych na kopiach map ewidencyjnych, stanowiących załączniki nr 6 do niniejszego projektu, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:
  - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
  - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
  - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
  - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz

---

<sup>9)</sup> Wariant 2 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są wiarygodne oraz zawierają dane umożliwiające, po ich odpowiednim przetworzeniu, obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.

2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

### Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – kwiecień 2016 r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – czerwiec 2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 1 0388 588,31 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu PSIP

Opracował dnia 29.02.2016 r.

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Marek Skiba*  
Geodeta Powiatowy  
Naczelnik Wydziału  
Planowania i Katastru Nieruchomości

.....  
imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia .....*01.03.*..... 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Podkarpackiego

Podkarpacki Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

.....  
imię i nazwisko WINGiK, podpis

*Ryszard Baran*



MAPA POGŁĄDOWA  
SKALA 1:10000

Załącznik nr 1



Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Skiba  
Specjalista Powiatowy  
Rozdział Wypisów  
Rozdział i Księga Własności





Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Sikba  
Inżynier  
Pracownia  
Geodezyjno-Planowa  
Główny Inżynier





Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Skiba  
Geodeta Państwowy  
Nadzwyczajny Wydział  
Geodezji i Inżynierii Geodezyjnej





2 up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Sikora  
Główny Urząd Geodezji Kraju  
Główny Urząd Geodezji Kraju





Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Skiba  
Geocada Powiatowa  
Załącznik Wydziału  
Gminny i Powiatowy Urząd Miejski







STAROSTA JAROSŁAWSKI  
ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław

GKN.6620.3.5.2017

*Załącznik nr 1.2 do OPZ  
dla Zadania nr 56 projektu PSIP*

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**  
**dla jednostki ewidencyjnej Radymno Id 180408\_2**

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
  - 1) jednostkę ewidencyjną: Id Radymno nazwa 18040\_2
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.



**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowa-ne do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	glebozna-wczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	180408_2.0001	Budzyń	634.1178	582	133	261	7	254	456,6022	0.5821	21,5700	0	19,1700	136,7756	0	Brak danych	Brak danych
2	180408_2.0002	Chałupki Chotyńskie	638.4106	165	50	68	5	63	245,4289	0.3223	9,7000	0	10,5300	372,7517	0	Brak danych	Brak danych
3	180408_2.0003	Chotyńiec	2262.6990	752	225	423	67	356	1249,5256	0.7762	139,9400	0	0,2100	873,0234	0	Brak danych	Brak danych
4	180408_2.0004	Duńkowice	1326.3646	1780	714	852	61	791	880,6282	1.7269	57,5003	0	1,2600	386,9761	0	Brak danych	Brak danych
5	180408_2.0005	Grabowiec	314.7394	227	102	209	5	204	266,9323	1.1975	10,1725	0	28,0600	9,5746	0	Brak danych	Brak danych
6	180408_2.0006	Korczowa	2018.5322	1646	468	553	553	0	1072,1465	1.5762	147,3308	0	2,6800	796,3749	0	Brak danych	Brak danych
7	180408_2.0007	Łazy	1116.2672	1084	442	943	15	928	1006,7197	0.7815	56,0849	0	36,5226	16,94	0	Brak danych	Brak danych
8	180408_2.0008	Michałówka	356.4626	546	267	330	22	308	313,0594	0.5159	20,7527	0	12,8400	9,8105	0	Brak danych	Brak danych
9	180408_2.0009	Młyny	1197.1668	752	236	276	25	251	923,8144	6.4819	84,2838	0	18,4172	170,6514	0	Brak danych	Brak danych
10	180408_2.0010	Nienowice	1419.5589	992	297	499	19	480	1260,0377	0.8707	92,0893	0	40,7549	26,677	0	Brak danych	Brak danych
11	180408_2.0012	Skoloszów	1183.6637	2231	1041	1061	73	988	1041,9254	4.2688	125,7966	0	10,8335	5,1082	0	Brak danych	Brak danych
12	180408_2.0013	Sośnica	1029.5046	1497	688	1094	43	1051	884,0443	2.0035	69,3418	0	59,4800	16,6385	0	Brak danych	Brak danych
13	180408_2.0014	Sośnica Brzeg	693.8701	144	57	79	0	79	596,2833	0	40,3085	0	0	57,2783	0	Brak danych	Brak danych
14	180408_2.0015	Święte	957.1522	1548	595	965	38	927	845,8736	4.5185	109,9774	9,7200	0	1,3012	0	Brak danych	Brak danych
15	180408_2.0016	Zablotce	412.3900	796	283	403	12	391	369,2161	0.3571	28,1112	0	6,6500	8,4127	0	Brak danych	Brak danych
16	180408_2.0017	Zaleska Wola	1011.9688	316	100	143	0	143	440,5154	0.2099	24,7429	0	4,0600	542,6505	0	Brak danych	Brak danych
17	180408_2.0018	Zamojsce	227.2406	522	197	161	161	0	198,2154	0.1035	18,7794	0	7,0141	3,2317	0	Brak danych	Brak danych
Razem			16800.1091	15580	5895	8320	1106	7214	7214	12050,9684	26,2925	1056,4821	9,72	258,4823	0	-	-

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
  - Pobr. – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
  - Ldz – liczba działek ewidencyjnych
  - LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów
- \*brak danych spełniających obowiązujące standardy

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB**

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGİB <sup>2)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]							Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB <sup>3)</sup>
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 -0,30	0,31-0,60	0,61- 1,00	1,01-3,0	≥ 3m	nieokreślone	postać mapy <sup>4)</sup>	skala	Układ współrzęd.	
1	180408_2.0001	Budzyń	scalenie gruntów zakończone w roku 1972	3557	53	322	17	0	1838	41	1286	wektorowa	1:1000	2000	Osnowa geodezyjna w układzie katastralnym przeliczona na układ 1965
2	180408_2.0002	Chalupki Chotyńskie	odnowienie ewidencji w 1982 roku	1701	71	141	139	0	861	25	464	wektorowa	1:1000	2000	Osnowa geodezyjna w układzie katastralnym przeliczona na układ 1965
3	180408_2.0003	Chotyń	kataster austriacki	3496	555	415	241	0	1390	8	887	wektorowa	1:1000	2000	Osnowa geodezyjna w układzie katastralnym przeliczona na układ 1965
4	180408_2.0004	Duńkowice	scalenie gruntów zakończone w roku 1972	6813	423	480	173	11	3640	114	1972	wektorowa	1:1000	2000	Osnowa geodezyjna w układzie katastralnym przeliczona na układ 1965
5	180408_2.0005	Grabowiec	odnowienie operatu ewidencji gruntów w 1980 roku	1153	31	244	13	0	596	4	265	wektorowa	1:1000	2000	Osnowa geodezyjna w układzie katastralnym przeliczona na układ 1965
6	180408_2.0006	Korcowa	scalenie gruntów zakończone w roku 1972	10497	1163	3551	1351	0	35	0	4397	wektorowa	1:1000	2000	Osnowa geodezyjna w układzie katastralnym przeliczona na układ 1965
7	180408_2.0007	Łazy	na całym obszarze, wykonano wymianę gruntów w 1962 roku	5994	104	2921	920	0	35	0	2014	wektorowa	1:1000	2000	Osnowa geodezyjna w układzie katastralnym przeliczona na układ 1965
8	180408_2.0008	Michałówka	scalenie gruntów zakończone w roku 1973	2171	117	141	20	0	1255	9	629	wektorowa	1:1000	2000	Osnowa geodezyjna w układzie katastralnym przeliczona na układ 1965
9	180408_2.0009	Młyny	na całym obszarze, wykonano wymianę gruntów w roku 1962	4055	812	409	43	0	1563	130	1098	wektorowa	1:1000	2000	Osnowa geodezyjna w układzie katastralnym przeliczona na układ 1965
10	180408_2.0010	Nienowice	scalenie gruntów zakończone w roku 1973 oraz na podstawie danych z wymiany gruntów w 1961 i 1980 roku	3853	298	295	8	20	1942	16	1274	wektorowa	1:1000	2000	Osnowa geodezyjna w układzie katastralnym przeliczona na układ 1965
11	180408_2.0012	Skoloszów	scalenie gruntów zakończone w roku 1980	8033	770	3943	635	0	27	0	2658	wektorowa	1:1000	2000	Poligonizacja techniczna III klasy wg. Inst. (G-1)
12	180408_2.0013	Sośnica	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1962	7787	416	2943	1174	1	53	0	3200	wektorowa	1:1000	2000	Osnowa geodezyjna w układzie katastralnym przeliczona na układ 1965
13	180408_2.0014	Sośnica Brzeg	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1962	1284	84	304	38	0	405	18	435	wektorowa	1:1000	2000	Osnowa geodezyjna w układzie katastralnym przeliczona na układ 1965
14	180408_2.0015	Święte	scalenie gruntów zakończone w roku 1978	6029	930	2531	384	0	12	5	2167	wektorowa	1:1000	2000	Poligonizacja techniczna III klasy wg. Inst. (B-III)
15	180408_2.0016	Zablotce	scalenie gruntów zakończone w roku 1991	3927	152	1806	195	0	14	0	1760	wektorowa	1:1000	2000	Poligonizacja techniczna III klasy wg. Inst. (G-1)
16	180408_2.0017	Zaleska Wola	odnowienie ewidencji w roku 1982	2955	126	320	57	0	1466	21	965	wektorowa	1:1000	2000	Osnowa geodezyjna w układzie katastralnym przeliczona na układ 1965
17	180408_2.0018	Zamojsce	geodezyjny pomiar terenowy z roku 2013 (modernizacja EGİB)	3170	2516	146	497	0	0	0	11	wektorowa	1:1000	2000	Szczegółowa pozioma osnowa geodezyjna

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

<sup>2)</sup> Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

<sup>3)</sup> Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

<sup>4)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. <sup>6)</sup>	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa							
1	180408_2.0001	Budzyń	hybrydowa	2000	1:1000	23	64	261	mapa zasadnicza o niepełnej treści
2	180408_2.0002	Chałupki Chotynieckie	hybrydowa	2000	1:1000	21	42	68	mapa zasadnicza o niepełnej treści
3	180408_2.0003	Chotyniec	hybrydowa	2000	1:1000	34	168	423	mapa zasadnicza o niepełnej treści
4	180408_2.0004	Duńkowice	hybrydowa	2000	1:1000	41	344	852	mapa zasadnicza o niepełnej treści
5	180408_2.0005	Grabowiec	hybrydowa	2000	1:1000	9	55	209	mapa zasadnicza o niepełnej treści
6	180408_2.0006	Korczowa	wektorowa	2000	1:1000	56	355	553	mapa zasadnicza o niepełnej treści
7	180408_2.0007	Łazy	hybrydowa	2000	1:1000	38	222	943	mapa zasadnicza o niepełnej treści
8	180408_2.0008	Michałówka	hybrydowa	2000	1:1000	15	135	330	mapa zasadnicza o niepełnej treści
9	180408_2.0009	Młyny	hybrydowa	2000	1:1000	43	259	276	mapa zasadnicza o niepełnej treści
10	180408_2.0010	Nienowice	hybrydowa	2000	1:1000	45	152	499	mapa zasadnicza o niepełnej treści
11	180408_2.0012	Skołoszów	hybrydowa	2000	1:1000	25	586	1061	mapa zasadnicza o niepełnej treści
12	180408_2.0013	Sośnica	wektorowa	2000	1:1000	22	491	1094	mapa zasadnicza o niepełnej treści
13	180408_2.0014	Sośnica Brzeg	hybrydowa	2000	1:1000	17	25	79	mapa zasadnicza o niepełnej treści
14	180408_2.0015	Święte	wektorowa	2000	1:1000	15	384	965	mapa zasadnicza o niepełnej treści
15	180408_2.0016	Zabłotce	hybrydowa	2000	1:1000	10	82	403	mapa zasadnicza o niepełnej treści
16	180408_2.0017	Zaleska Wola	hybrydowa	2000	1:1000	20	76	143	mapa zasadnicza o niepełnej treści
17	180408_2.0018	Zamojsce	wektorowa	2000	1:1000	10	61	161	mapa zasadnicza o niepełnej treści

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.



**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
TurboEwid	Pełna obsługa PZGIK		nie	kcd. gml. swde. shp. dxf. xml	swde. gml. dxf.	tak		

## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

### III.

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
  - a) granic obrębów ewidencyjnych,
  - b) działek ewidencyjnych,
  - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
  - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
  - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
- 2) utworzenie/modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;

- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
  - a) numer elektronicznej KW,
  - b) numer rejestru zabytków,
  - c) Id rejonu statystycznego,
  - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
  - e) ważność od oraz ważność do,
  - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);
- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
  - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
  - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami;

- a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
  - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
  - c) *inna funkcja budynku*,
  - d) *klasa budynku wg PKOB*,
  - e) *numer rejestru zabytków*,
  - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości\* / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.\*
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu Jarosławskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
- a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
  - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, zostaną określone w opisie przedmiotu zamówienia publicznego.



#### **IV. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania**

##### *Wariant 1<sup>8)</sup> ust. 1 i 2*

Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych: Budzyń, Chałupki Chotyńskie, Chotyń, Duńkowice, Grabowiec, Łazy, Michałówka, Młyny, Nienowice, Skołoszów, Sośnica, Sośnica Brzeg, Święte, Zabłotce, Zaleska Wola, Zamojsce dla obszarów określonych na kopiach map ewidencyjnych, stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 do niniejszego projektu, będą:

- 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
  - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami które zostaną określone w opisie przedmiotu zamówienia;
1. Operaty techniczne zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.

##### *Wariant 2<sup>9)</sup> ust. 1 i 2*

Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębu ewidencyjnego Korczowa, dla obszarów

<sup>8)</sup> Wariant 1 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są niewiarygodne lub nie zawierają danych umożliwiających obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

<sup>9)</sup> Wariant 2 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są wiarygodne oraz zawierają dane umożliwiające, po ich odpowiednim przetworzeniu, obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.



określonych na kopiach mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 6, do niniejszego projektu, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami, które zostaną określone w opisie przedmiotu zamówienia, w tym:

- 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
  - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
  - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
  - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami, które zostaną określone w opisie przedmiotu zamówienia.
1. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
  2. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określone zostaną w opisie przedmiotu zamówienia.
  3. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
  4. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

5. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami, które opisane będą w opisie przedmiotu zamówienia.

**V. Postanowienia końcowe:**

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – luty 2017 r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – czerwiec 2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 851 256 zł.
4. Źródła finansowania – środki UE w ramach projektu PSIP

Opracował ..... **mgr inż. Marek Skiba**  
**Geodeta Powiatowy**  
**Naczelnik Wydziału**  
**Geodezji i Kancelarii Nieruchomości** ..... , dnia 10.02.2017 r.

Uzgodniono dnia **15 lutego** ..... 2017 r.

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
Województwa Podkarpackiego

Podkarpacki Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
**Bogusław Baran**



MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:10000



Z up. STAROSTY

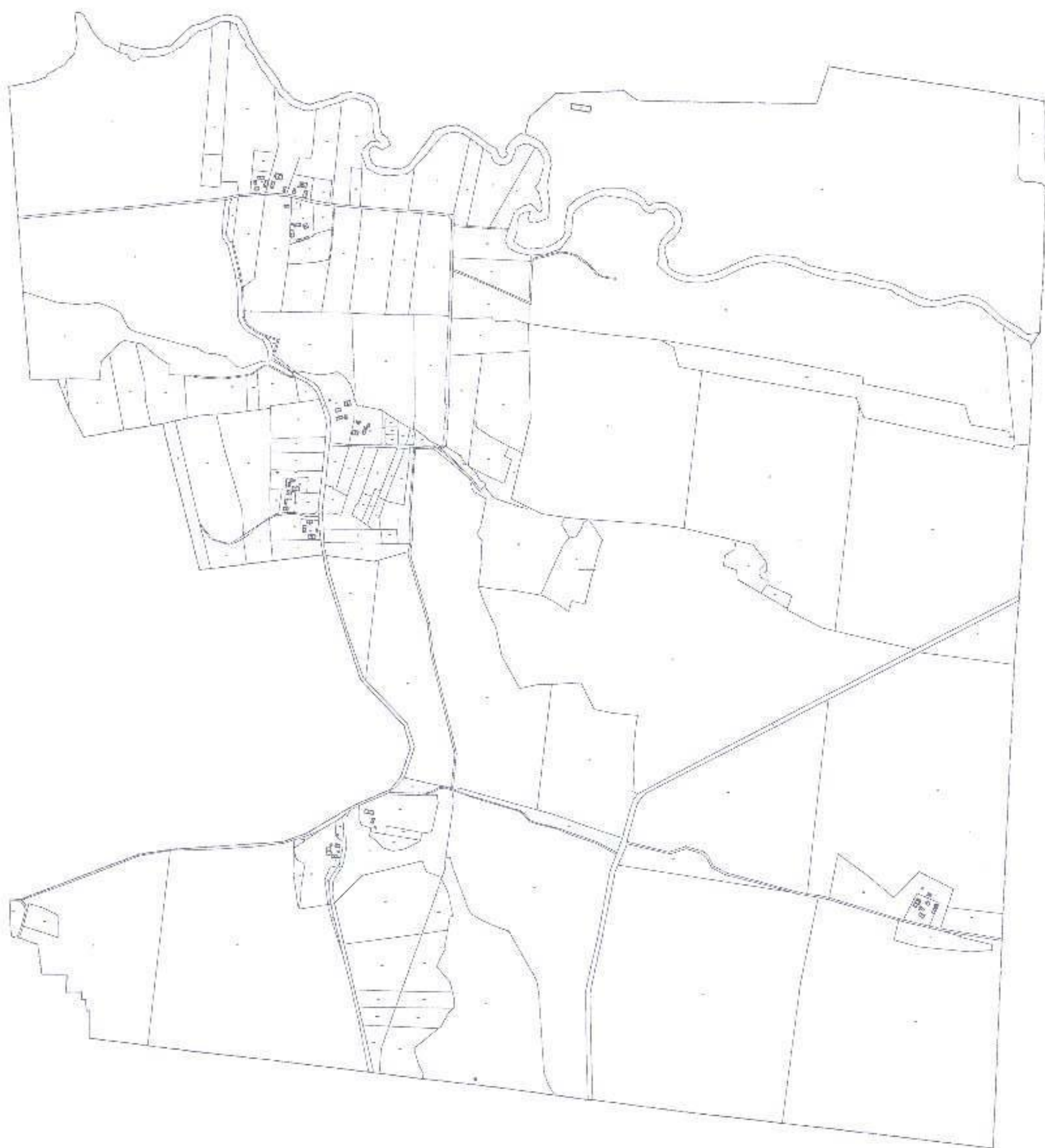
mjr inż. Marek Skiba  
Geodeta Powiatowy  
Racjonalny Wydział  
Kadrowy i Techniczny Nieruchomości



STAROSTA JAROSŁAWSKI  
ul. Starostowska 12, 34-500 Jarosław

Województwo: podkarpackie  
Powiat: jarosławski  
Jednostka ewidencyjna: 180408\_2, Radymno  
Obręb: 0002, Chałupki Chotynieckie  
Załącznik nr 2

MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:10000



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Skiba  
Geodeta Pomiarowy  
Numerki Województwa  
Geodeta Pomiarowy



MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:10000



Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Skiba  
Kierownik Powiatowego  
Biura Ewidencji i Gospodarki  
Nieruchomościami



MIOSTA JAROSŁAWSKI  
ul. Piłsudskiego 11, 17-20 Jarosław

Województwo: podkarpackie  
Powiat: jarosławski  
Jednostka ewidencyjna: 180408\_2, Radymno  
Obręb: 0004, Durlikowice  
Załącznik nr 4

MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:10000



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Skiba  
podpisany  
inżynier  
inżynier



MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:10000



2 up. STAROSTY

mgr inż. Marek Skiba  
Główny Inżynier  
Biuro Inżynierskie  
Kamień - Kierownik Miejski



MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:10000





MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:10000





MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:10000



Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Słup  
Sejmik Powiatowy  
Kadrowe-Pracowni  
Geodezji i Rolnictwa



MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:10000



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Skiba  
Ciepota Posłanek  
Białystok, województwo  
Białystok i Kresy Wschodnie



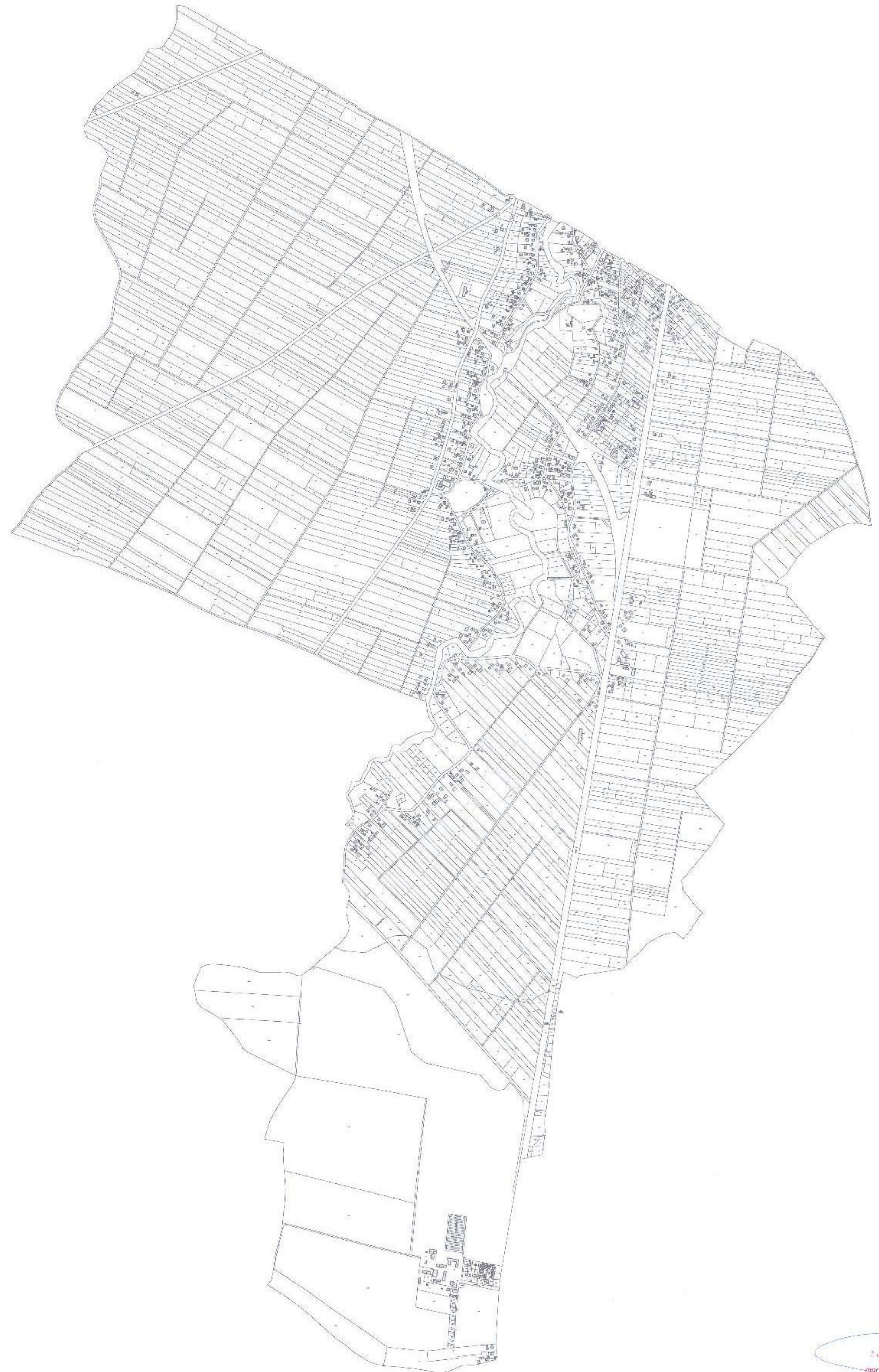
MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:10000



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Skiba  
Urząd Miejski  
Urząd Gminy  
Urząd Gminy



MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:10000





MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:10000



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Skiba  
Główny Inżynier  
Biuro Inżynierskie  
ul. ... Jarosław



STAROSTA JAROSŁAWSKI  
ul. Jerozolimski 11, 37-500 Jarosław

Województwo: podkarpackie  
Powiat: jarosławski  
Jednostka ewidencyjna: 180408\_2, Radymno  
Obręb: 0013, Sośnica Brzeg  
Załącznik nr 13

MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:10000



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Skiba  
Starosta Powiatowy  
Starostwo Powiatowe  
ul. Jerozolimski 11, 37-500 Jarosław



MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:10000





MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:10000



Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Skiba  
Geodeta Powiatowy  
Naczelnik Wydziału  
Sądownictwa i Rejestru Nieruchomości



MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:10000





MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:10000



Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Skiba  
Geodeta Powiatowy  
Powiatu Jarosławskiego  
ul. 11 Stycznia 1, 37-500 Jarosław

GKN.6620.3.11.2017

**Projekt  
modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

**dla obrębu ewidencyjnego:**

Lutków Id 180403\_2.0005

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
  2. w jednostce ewidencyjnej: Id 180403\_2 nazwa Chłopice  
obręby ewidencyjne:
    - a. Id 180403\_2.0005 nazwa Lutków
3. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
4. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowa-ne do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	glebozna-wezej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	180403_2.0005	Lutków	273,81	763	295	134	134	0	259,3867	0	10,0929	0	3,0710	1,2594	0	Brak danych	Brak danych
Razem			273,81	763	295	134	134	0	259,3867	0	10,0929	0	3,0710	1,2594	0	-	-

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
  - Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
  - Ldz – liczba działek ewidencyjnych
  - LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów
- \*brak danych spełniających obowiązujące standardy

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.



**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB**

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB <sup>2)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]							Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB <sup>3)</sup>
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 -0,30	0,31-0,60	0,61- 1,00	1,01-3,0	≥ 3m	nieokreślone	postać mapy <sup>4)</sup>	skala	Układ współrzęd.	
1	180403_2.0005	Lutków	geodezyjny pomiar terenowy z roku 2012	3237	2181	510	4	0	16	1	431	wektorowa	1:1000	2000	Poligonizacja techniczna III klasy wg. Inst. (G-1)
2															
3															
4															

<sup>2)</sup> Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

<sup>3)</sup> Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

<sup>4)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.



**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. <sup>6)</sup>	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa							
1	180403_2.0005	Lutków	wektorowa	2000	1:1000	6	36	134	mapa zasadnicza o niepełnej treści

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
TurboEwid	Pełna obsługa PZGIK		nie	kcd. gml. swde. shp. dxf. xml	swde. gml. dxf.	tak		

## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
  - a) granic obrębów ewidencyjnych,
  - b) działek ewidencyjnych,
  - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
  - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
  - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
- 2) utworzenie/modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

- a) numer elektronicznej KW,
  - b) numer rejestru zabytków,
  - c) Id rejonu statystycznego,
  - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
  - e) ważność od oraz ważność do,
  - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);
- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
  - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
  - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
    - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,

- b) *szczegółowa funkcja budynku,*
  - c) *inna funkcja budynku,*
  - d) *klasa budynku wg PKOB,*
  - e) *numer rejestru zabytków,*
  - f) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości\* / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.\*
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu Jarosławskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, zostaną określone w opisie przedmiotu zamówienia publicznego.



### III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

*Wariant 2<sup>8)</sup> ust. 1 i 2*

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębu ewidencyjnego: Lutków dla obszarów określonych na kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej załączniki nr: 1 do niniejszego projektu, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami, które zostaną określone w opisie przedmiotu zamówienia, w tym:
  - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
  - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
  - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
  - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami, które zostaną określone w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji

---

<sup>8)</sup> Wariant 2 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są wiarygodne oraz zawierają dane umożliwiające, po ich odpowiednim przetworzeniu, obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określone zostaną w opisie przedmiotu zamówienia.

4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami, które opisane będą w opisie przedmiotu zamówienia.

#### IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – lipiec 2017 r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – wrzesień 2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 13 000 zł.
4. Źródła finansowania – środki UE w ramach projektu PSIP

Geodeta Kowiatowy  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Katastru Nieruchomości

Opracował ..... *Marek Skiba* ....., dnia 3.07.2017 r.

Uzgodniono dnia *25 lipca* ..... 2017 r.

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Województwa Podkarpackiego

Podkarpacki Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

*Ryszard Baran*

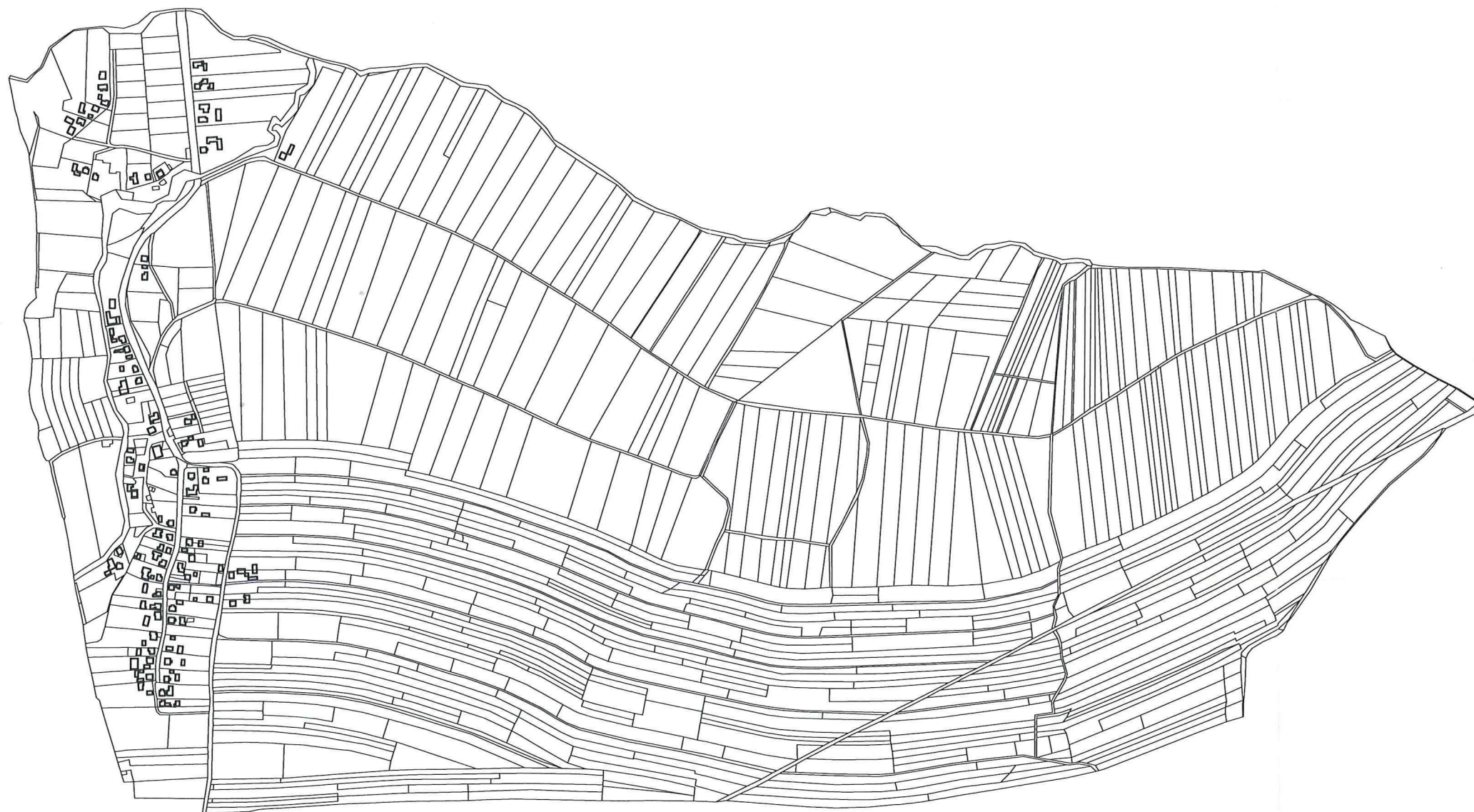




MAPA POGLĄDOWA

SKALA 1:10000

Załącznik nr 1



Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Skiba  
Geodeta Powiatowy  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomości