**UCHWAŁA NR 600/2026**
**ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**
**z dnia 16 listopada 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej na okres do 3 lat**

Działając na podstawie art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684 z późn.zm.) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.).

**Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego w Jarosławiu kolejnej umowy najmu na okres od dnia uzyskania zgody do dnia 31.03.2027 r. z dotychczasowym najemcą - J.K.S. JAROSŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Jarosławiu, ul. Dr Władysława Bandurskiego 2/11.
2. Przedmiotem umowy jest najem dużej sali gimnastycznej w Zespole Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego w Jarosławiu, położonej na nieruchomości zlokalizowanej w Jarosławiu, obręb nr 4, przy ulicy Św. Ducha 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2000/1.

**§ 2**

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwały zarząd.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego w Jarosławiu .

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**
**Zarządu Powiatu Jarosławskiego**

**Kamil Dziukiewicz**

**Uzasadnienie**

Dyrektor Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego w Jarosławiu, w piśmie z dnia 28.10.2026 r., znak ZSDGiL.SR.221.3.2026, zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, będącej w trwałym zarządzie jednostki.

Przedmiotem umowy będzie najem dużej sali gimnastycznej na okres od uzyskania zgody do 31.03.2027 r. Oferowana kwota za najem wynosi 116,85 zł brutto za godzinę.

W związku z tym, że Dyrektor ZSDGiL w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu sali gimnastycznej na rzecz dotychczasowego najemcy na kolejny okres, zastosowanie ma art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), zgodnie z którym jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych ZSDGiL w Jarosławiu.