

UCHWAŁA NR 401/2026
ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
z dnia 13 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat

Działając na podstawie art.32 ust 2. pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z póź.zm.)

Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Jarosławiu kolejnej umowy najmu na okres od dnia uzyskania zgody do 31.12.2026 r. z dotychczasowym najemcą.
2. Przedmiotem umowy jest najem 2 m² powierzchni użytkowej pod instalację 2 automatów do sprzedaży produktów spożywczych i ciepłych napojów.

§ 2

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwały zarząd.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Jarosławiu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Jarosławskiego

Kamil Dziukiewicz

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Jarosławiu pismo znak ZPO-W.KS.221.1.2026 z dnia 23.01.2026 roku zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie Dyrektora ZPO-W w Jarosławiu.

Przedmiotem umowy będzie dzierżawa 2 m² powierzchni pod 2 automaty ze środkami spożywczymi i ciepłymi napojami. Umowa dotyczy najmu na okres od dnia uzyskania zgody do 31.12.2026 roku. Oferowana kwota za automaty 600,00 złotych netto miesięcznie.

W związku z tym, że Dyrektor ZPO-W w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu 2 m² powierzchni pod automaty na rzecz najemcy na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.), zgodnie z którym jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zdaniem Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych ZPO-W w Jarosławiu, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.