

Wójt Gminy Radymno pismem znak: GO.6720.4.2.2025 z dnia 15.12.2025 r. przedłożonego w celu uzgodnienia (zaopiniowania) projektu „Planu ogólnego gminy Radymno” –w obszarze objętym ww. planem znajdują się nw. nieruchomości gruntowe stanowiące własność Powiatu Jarosławskiego, oznaczone jako działki nr:

- 3 (W-RIIIa) obręb ewidencyjny Łazy – położona w strefie otwartej (SO);
- 12/1 obręb ewidencyjny Łazy - położona w strefie usługowej (SU);
- 755 obręb ewidencyjny Sośnica - położona w strefie otwartej (SO);
- 807/3, 807/4 obręb ewidencyjny Sośnica – położone w strefie otwartej (SO);
- 817/10 obręb ewidencyjny Sośnica – położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).

Jak wynika z załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów tj. Charakterystyka Stref Planistycznych – w nazwie strefy planistycznej:

- SU strefa usługowa, w podstawowym profilu funkcjonalnym strefy planistycznej zawiera się teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy planistycznej zawiera się teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
- SO strefa otwarta, w podstawowym profilu funkcjonalnym strefy planistycznej zawiera się teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy planistycznej zawiera się teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej;
- SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w podstawowym profilu funkcjonalnym strefy planistycznej zawiera się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy planistycznej zawiera się teren zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej indywidualnej, teren działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Zarząd Powiatu Jarosławskiego proponuje zmianę dotychczasowej strefy dla działek nr 807/3 i 807/4 obręb ewidencyjny Sośnica – położonych w strefie otwartej (SO) - na strefę planistyczną oznaczoną symbolem literowym (SU) strefa usługowa (zał. nr 1-2).