

Załącznik Nr 1 do SIWZ
Numer referencyjny: ZP.272.1.199.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z koncepcją projektową celem uzyskania zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych dla montażu dwóch obiektów małej architektury – dwóch tablic informacyjnych, na terenie zabytkowego Parku w Wysocku”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla montażu dwóch obiektów małej architektury w Zespole Pałacowo - Parkowym w Wysocku.
2. Zespół pałacowy usytuowany jest w północno-zachodniej części miejscowości, na południe od drogi z Jarosławia do Laszek. Droga w kierunku pałacu obsadzona jest czterorzędową aleją lipową. Część parkowa Zespołu Pałacowo - Parkowego w Wysocku to historyczny park krajobrazowy o układzie jednoosiowym, założony w XVII wieku przez królową Marysięnkę i przekształcony w XIX wieku w styl romantyczny. Obecnie w pałacu mieści się Dom Pomocy Społecznej przeznaczony dla 80 osób, w tym 50 osób przewlekłe somatycznie chorych i 30 osób w podeszłym wieku.
3. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie technologii wykonania, lokalizacji, usytuowania i sposobu instalacji dwóch tablic informacyjnych:
4. Pierwsza z tablic stanowi informację o Projekcie z którego współfinansowana jest rewitalizacja części parkowej Zespołu Dworsko – Parkowego w Pawłosiowie jej wymiary 120 cm x 60 cm. Tablica ma mieć charakter trwały tzn. powinna być wykonana z materiału trwałego, odpornego na warunki atmosferyczne, takie jak deszcz, śnieg, wiatr, mróz. Tablica może być wykonana z materiału takiego jak metal, kamień, szkło, drewno, trwałe tworzywo sztuczne.
5. Druga z tablic będzie tablicą o charakterze edukacyjnym skierowana głównie do osób z niepełnosprawnościami. Tablica będzie zawierała mapę sensoryczną (lub multisensorycznej) zawierającej rozwiązania ułatwiające orientację w przestrzeni osobom z niepełnosprawnościami wzroku oraz stymulujące zmysły dotyku. Główne elementy projektu: Warstwa haptyczna (dotykowa): wypukłe linie, faktury i rzeźby, Alfabet Braille’a: opisy w alfabecie brajlowskim dla osób niewidomych, umieszczone w kluczowych punktach mapy oraz kontrastowy druk (wizualny): powiększone, wyraźne napisy i czytelne kontrasty kolorystyczne dla osób słabowidzących. Wykonana z płyty tyflograficznej 90 cm x 60 cm, posadowionej na płycie fundamentowej/utwardzonym podłożu min. 150 x 150 cm (optymalnie 180 x 180 cm).
6. Dokładne wymiary tablicy i stelaża:
 - 1) Płyta tyflograficzna: 90 cm (szerokość) × 60 cm (wysokość).
 - 2) Kąt nachylenia blatu: 20° od poziomu.
 - 3) Wysokość montażu (dolna krawędź): 75 cm od podłoża (prześwit na kolana osoby na wózku).
 - 4) Wysokość montażu (górna krawędź): ok. 105–110 cm od podłoża.
 - 5) Głębokość stelaża pod blatem: min. 40 cm wolnej przestrzeni (na podjazd wózka).

7. Wymiary podstawy i strefy dojazdu:
 - 1) Płyta fundamentowa / utwardzone podłoże: min. 150×150 cm (optymalnie 180×180 cm);
 - 2) Wysokość podłoża: 0 cm (idealny poziom z otaczającą alejką, brak krawężników).
 - 3) Maksymalny spadek nawierzchni: 1–2%;
 - 4) Pas ostrzegawczy (płytki z guzami): szerokość 40 cm, długość 90–120 cm, ułożony w odległości 50 cm przed przednią krawędzią tablicy;
 - 5) Wysokość wypustek (guzy ostrzegawcze): 5 mm ponad poziom płytki.
8. Do wykonania niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest skierować osobę posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne.
9. W ramach przedmiotowego zamówienia należy wykonać:
 - 1) koncepcję projektową wraz ze wstępnym kosztorysem inwestorskim zawierającą: część graficzną, część opisową, wstępne dane techniczne tj. ogólne propozycje materiałów, technologii, rozwiązań instalacyjnych oraz wstępną wycenę realizacji inwestycji;
 - 2) kompletną dokumentację projektową i kosztorysową celem której będzie:
 - a) dokonanie opisu i ustalenie wartości przedmiotu zamówienia na roboty budowlane objęte dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), dlatego przedmiotowa dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona zgodnie z zasadami wyszczególnionymi w Dziale II, Rozdziale I, Oddziale 4 (art. 99 - art. 103) ww. ustawy Pzp, z uwzględnieniem faktu, że w przypadku używania sformułowania „lub równoważne” konieczne jest zdefiniowanie parametrów równoważności,
 - b) dokonanie w imieniu Zamawiającego, wymaganego przepisami prawa zgłoszenia robót budowlanych oraz uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu,
 - c) wykonanie robót budowlanych;
 - 3) Przedmiar robót - sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
 - 4) Kosztorys inwestorski - sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458),
 - 5) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454), przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania poszczególnych robót budowlanych, wymagania dotyczące właściwości materiałów,

sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów;.

10. Ustala się następujące terminy wykonywania przedmiotu zamówienia:

- 1) termin przekazania Zamawiającemu Koncepcji projektowej: **10 dni** licząc od dnia zawarcia umowy w sprawie wykonania przedmiotowego zamówienia;
- 2) termin wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia: **14 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy w sprawie wykonania przedmiotowego zamówienia.

11. Zamówienie współfinansowane jest z środków unijnego Programu Interreg NEXT w ramach Projektu UrbanLungs („Inteligentne Rozwiązania Zielonej Infrastruktury dla Społeczności miejskich w Polsce i na Ukrainie”) z uwagi na zawarte w nim zapisy termin realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż do dnia 15 listopada 2026 r.

12. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia nastąpi dwoma fakturami po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia tj. koncepcji projektowej oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przekazanych Zamawiającemu wraz z uzyskanym przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego od organu administracyjnego zaświadczeniem o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.