



STAROSTWO POWIATOWE W JAROSŁAWIU

37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17
tel. /0-16/ 624 62 00, fax. /0-16/ 624 62 49

<http://www.starostwo.jaroslaw.pl>
e-mail: a.kocyla@powiat.jaroslaw.pl

Numer referencyjny: **ZP.272.1.18.2026**

Jarosław, dnia 28 stycznia 2026 r.

Ogłoszenie o zamówieniu **o wartości poniżej kwoty 170 000 PLN, prowadzonym bez stosowania przepisów** **ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych**

Starostwo Powiatowe w Jarosławiu – Starosta Jarosławski, z siedzibą ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, tel. centrala (16) 624 62 00, faks (16) 624 62 00, <https://bip.jaroslawski.pl> ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie usług realizowanych w ramach zamówienia pod nazwą:

„Wykonywanie w 2026 r. usług geodezyjno – kartograficznych na rzecz Starostwa Powiatowego w Jarosławiu związanych z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych”

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Oznaczenie wg CPV: 71351500-8, 71351810-4, 71354000-4, 71354300-7, 71355000-1.
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi obejmujące swoim zakresem obsługę geodezyjną Starostwa Powiatowego w Jarosławiu i polegające na wykonywaniu usług / prac geodezyjno - kartograficznych związanych z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych oraz opracowywaniu i wykonywaniu właściwej dokumentacji dla działek, budynków i lokali położonych na terenie powiatu jarosławskiego.
3. Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia swoim zakresem obejmują:
 - 1) wykonywanie terenowych pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych oraz opracowanie wyników pomiarów i sporządzenie stosownej dokumentacji geodezyjno - kartograficznej;
 - 2) wykonywanie dokumentacji geodezyjno - kartograficznej do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych nieobjętych tabelą klas gruntów;
 - 3) wykonywanie dokumentacji geodezyjno - kartograficznej do sprostowania wpisów w ewidencji gruntów i budynków w zakresie dotyczącym danych budynkowych;
 - 4) opracowanie wykazu zmian danych ewidencyjnych;
 - 5) inne „kameralne” opracowania geodezyjno - kartograficzne, sporządzone na podstawie dokumentacji znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym;
 - 6) wykonywanie analiz i opinii dotyczących dokumentów geodezyjno-kartograficznych znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym i/lub pozyskanych z innych źródeł (z pomiarem terenowym lub bez pomiaru terenowego);
 - 7) wykonywanie dokumentacji do aktualizacji oznaczeń nieruchomości w działkach I ksiąg wieczystych.

Szczegółowy zakres usług stanowiących przedmiot zamówienia oraz warunki ich realizacji określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.1.18.2026**, zwana dalej również „SIWZ”.

4. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można, po złożeniu pisemnego wniosku otrzymać pocztą, a także pobrać ze strony internetowej: <https://bip.jaroslowski.pl/przetargi>.

II. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub częściowych.

III. Termin realizacji umowy (wykonania zamówienia).

Sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego, **od dnia zawarcia umowy do dnia 18 grudnia 2026 r. lub do wyczerpania limitu finansowego w kwocie 25 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100).

IV. Wadium.

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wnoszenia wadium.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2. Jako spełniający warunki udziału w postępowaniu zostaną ocenieni wykonawcy, którzy w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o którym mowa powyżej w **ust. 1 pkt 2** wykażą dysponowanie:

- 1) **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w **art. 43 pkt 1** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 2) **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w **art. 43 pkt 2** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 3) przedstawiają dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa powyżej w **pkt 2** wymaganych uprawnień w dziedzinie geodezji i kartografii.

3. Zamawiający **dopuszcza** aby Wykonawca dysponował **tylko jedną osobą** posiadającą uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w **art. 43 pkt 1 i pkt 2** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

4. Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych poniżej.

5. **W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących oświadczeń i dokumentów:**

- 1) oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do SIWZ;
- 2) wykaz osób, skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie pracami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania

tymi osobami (*potwierdzającego spełnianie warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdział VIII ust. 2 SIWZ*), z których:

- a) **co najmniej jedna** musi posiadać uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w **art. 43 pkt 1** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - b) **co najmniej jedna** musi posiadać uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w **art. 43 pkt 2** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
– sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 4** do SIWZ;
- 3) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wykazane w wykazie, o którym mowa powyżej w **pkt 2**, spełniają warunki określone przez Zamawiającego oraz posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia;
 - 4) pisemne zobowiązania, jeżeli w wykazie o których mowa powyżej w **pkt 2**, sporządzonym według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 4** do SIWZ, Wykonawca wskazał osobę, którą nie dysponuje na chwilę obecną lecz będzie dysponował w przypadku uzyskania zamówienia tj.:
 - pisemne zobowiązanie tej osoby do przyjęcia obowiązków i wykonywania czynności wskazanych w ww. wykazie w przypadku uzyskania przez Wykonawcę zamówienia, lub
 - pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego tę osobę zawierające wyraźne zobowiązanie do udostępnienia tej osoby na cały okres wykonywania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków.
6. Zamawiający **dopuszcza** możliwość wskazania w wykazie, o którym mowa powyżej **tylko jednej osoby** posiadającej uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w **art. 43 pkt 1** oraz **pkt 2** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
 7. **Szczegółowo warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.**

VI. Kryteria oceny oferty oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

1. Kryterium oceny ofert: **cena oferty (brutto) – C_{PO}¹: waga 100%**.

VII. Termin, sposób oraz miejsce składania ofert oraz warunki ich otwarcia.

Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej zamkniętej kopercie (opakowaniu), zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert lub przesłać elektronicznie na adres e-mail:

a.kocyla@powiat.jaroslav.pl.

**Starostwo Powiatowe w Jarosławiu
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław**

w terminie do: 05.02.2026 r. do godz. 10:00

1. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy składaniu oferty z usług operatora pocztowego lub firmy kurierskiej, Zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.

¹ C_{PO} – cena oferty brutto, obliczona w celu porównania złożonych ofert z uwzględnieniem współczynnika ilościowego poszczególnych rodzajów usług / prac geodezyjno – kartograficznych stanowiących przedmiot zamówienia oraz oferowanych przez Wykonawcę ryczałtowych cen jednostkowych brutto.

2. Zaadresowaną kopertę zawierającą ofertę oznaczyć w sposób następujący:
Oferta na wykonywanie usług geodezyjno – kartograficznych w 2026 r., Numer referencyjny: ZP.272.1.18.2026.
nie otwierać przed dniem 05. 02. 2026 r. do godz. 10:00.
3. Jeśli oferta zostanie złożona w sposób inny niż opisany wyżej, za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.
4. Termin związania ofertą **30 dni** liczone wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.

VIII. Zamówienia uzupełniające oraz warunki istotnych zmian postanowień zawartej umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu / zwiększeniu zakresu ilościowego usług stanowiących przedmiot zamówienia. Wartość zamówień uzupełniających nie przekroczy **50 %** wartości zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona wyboru wykonawcy i polegających na zwiększeniu maksymalnie o **50%** limitu finansowego, o którym mowa w **Rozdziale V ust. 1** SIWZ w przypadku jego wyczerpania przed upływem terminu wykonywania zamówienia określonego w SIWZ.
3. Zamawiający dopuszcza również możliwość wprowadzenia zmian do postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach lub okolicznościach:
 - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów prawa z zakresu **geodezji i kartografii** nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 3) w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i które będą miały bezpośredni wpływ na realizację umowy;
 - 4) wystąpienia siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
4. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy lub wprowadzenie do niej dodatkowych postanowień może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Dopuszczalne zmiany postanowień zawartej umowy zostały szczegółowo opisane w „**Projekcie umowy**” stanowiącym **Załącznik Nr 5** do SIWZ.

IX. Kontakt z Zamawiającym oraz dodatkowe informacje dla Wykonawców.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w niniejszym postępowaniu jest:
Agnieszka Kocyła – Inspektor - Referat Zamówień Publicznych.
Kontakt z ww. osobą jest możliwy w dni robocze od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ tel. (16) 624 62 32; faks (16) 624 62 49.
2. **Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników.**

3. Wykonawca pobierający SIWZ ze strony internetowej zobowiązany jest do jej monitorowania w tym samym miejscu, z którego została pobrana, w terminie do dnia otwarcia ofert, gdyż zamieszczane tam zmiany i uzupełnienia SIWZ będą wiążące dla Wykonawców.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią uzupełnienia lub wprowadzonych zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść późniejszego oświadczenia Zamawiającego.