

(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000 PLN prowadzonym bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

I. Zamawiający:

zamawiający: **Powiat Jarosławski**
adres: **ul. Jana Pawła II 17**
37 – 500 Jarosław
numer telefonu (centrala): **(+48 16) 624 62 00**
adres e-mail: a.kocyla@powiat.jaroslaw.pl

II. Przedmiot zamówienia:

1. Nazwa zamówienia: **Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17”**, Numer referencyjny: **ZP.272.1.214.2025**
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie i sporządzenie kompleksowej oraz kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, określającej szczegółowo zakres robót budowlanych i maksymalne koszty wykonania zaprojektowanych robót, tj. wykonanie projektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) projektu wykonawczego oraz kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych obejmującą swoim zakresem wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.1.214.2025**.

III. Wykonawca¹:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

.....
(NIP lub PESEL Wykonawcy²)

.....
(REGON Wykonawcy)

¹ - w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców oraz wskazać Pełnomocnika.

² - jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna wykonująca / prowadząca działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna niewykonująca / nieprowadząca działalności gospodarczej należy **wpisać PESEL**.

Osoba wskazana / uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

(Imię i nazwisko – numer telefonu)

IV. Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy:

1. Oferuję/emy wykonanie zamówienia pn. **Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17”** Numer referencyjny: **ZP.272.1.214.2025**, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, zwanej dalej również „SIWZ”, za **ryczałtową cenę brutto** (wynagrodzenie ryczałtowe brutto) w kwocie:

zł brutto (słownie złotych:

),

która to cena gwarantuje wykonanie pełnego zakresu rzeczowego i jakościowego zamówienia i zawiera wszystkie opłaty związane z realizacją zamówienia oraz koszty usług, prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, a w szczególności koszty określone w SIWZ o numerze referencyjnym: **ZP.272.1.214.2025** i jej załącznikach, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień złożenia niniejszej oferty.

2. Zaoferowana powyżej ryczałtowa cena brutto (ryczałtowe wynagrodzenie brutto) została wyliczona z uwzględnieniem określonego przez Zamawiającego ilościowego i jakościowego zakresu zamówienia, kosztów wynikających z warunków jego wykonania określonych w SIWZ i ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład wszelkie, uprzednio nieprzewidziane opłaty, wynikiłe w trakcie realizacji zamówienia, wzrost: kursu euro, cen, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
3. Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru niniejszej oferty:
- 1) wykonywać zamówienie:
 - a) za ryczałtową cenę brutto zaoferowaną powyżej w pkt IV.1,
 - b) w sposób sprecyzowany przez Zamawiającego oraz w terminie określonym umową;
 - 2) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia / umowy, w tym wszelkie opłaty i koszty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikiłe w trakcie lub na skutek realizacji zobowiązań przyjętych w umowie.
4. Oświadczam/y, że:
- 1) znam/y warunkami realizacji przedmiotowego zamówienia określone w Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
 - 2) uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą przez okres **30** dni licząc od upływu ostatecznego terminu składania ofert określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 3) akceptuję/my w całości i bez zastrzeżeń warunki zawarte w „**Projekcie umowy**” stanowiącym **Załącznik Nr 4** do SIWZ i zobowiązuję/my się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy **w formie pisemnej** w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
 - 4) przedmiot zamówienia wykonam/y przy użyciu materiałów własnych oraz **samodzielnie** / własnymi siłami.
5. Akceptuję/my **30 dniowy** termin płatności, na warunkach określonych w „Projekcie umowy” stanowiącym **Załącznik Nr 4** do SIWZ.

6. Oświadczenia zawarte w niniejszej ofercie zostały złożone przez osobę uprawnioną (upoważnioną) do reprezentowania Wykonawcy.
7. Pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 297 k.k.) oświadczam/y, że oświadczenia i dokumenty składające się na niniejszą ofertę opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień składania ofert.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa lub pieczętka imienna oraz podpis albo
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

.....
(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

Numer referencyjny: **ZP.272.1.214.2025**

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwoty 130 000 PLN
prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17”**, Numer referencyjny: **ZP.272.1.214.2025**, działając w imieniu:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(zarejestrowany adres siedziby Wykonawcy)

oświadczam/y, że ww. Wykonawca:

- 1) nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 514);
- 2) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5) nie zalega z opłacaniem podatków oraz opłat należnych skarbowi państwa;
- 6) nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne;
- 7) spełnia warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego w **Rozdziale VIII ust. 3** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny **ZP.272.1.214.2025**, tj. oświadczam/y, że będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia osobami posiadającymi wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane do projektowania, w zakresie określonym w **Rozdziale VIII ust. 3 pkt 1-4** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Numer referencyjny **ZP.272.1.214.2025**.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis lub
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

PROJEKT UMOWY NR ZP.272.1.214.2025
o sporządzenie dokumentacji projektowej

W dniu 2025 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

Kamila Dziukiewicz – Starostę Jarosławskiego,

Krzysztofa Cebulaka – Wicestarostę Jarosławskiego

przy kontrasygnacie **Agnieszki Mrocza** – Skarbnika Powiatu Jarosławskiego

a:

.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zamówienia pod nazwą: **Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17”**, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. Przedmiot niniejszej umowy swoim zakresem obejmuje:
 - 1) opracowanie i sporządzenie kompleksowej oraz kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, określającej szczegółowo zakres robót budowlanych i maksymalne koszty wykonania zaprojektowanych robót, tj. wykonanie projektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) projektu wykonawczego oraz kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych obejmującą swoim zakresem wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17.
 - 2) uzyskanie przez Wykonawcę własnym staraniem i na własny koszt:
 - a) wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: map, ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej wykonawczej i kosztorysowej, prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych oraz sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa;
 - b) uzgodnienia dokumentacji projektowej i wykonawczej w zakresie przewidzianym przepisami prawa, w szczególności jeśli będzie to wymagane z:
 - Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu,
 - Rzecznikiem ds. zabezpieczenia przeciwpożarowego;

- c) decyzję pozwolenia na budowę;
- b) decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) opracowania koncepcji lokalizacji jednostek wewnętrznych (urządzeń ściennych) oraz zewnętrznych (agregatów);
- 2) dokonania inwentaryzacji budowlanej obiektu, wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączeniami w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych oraz wykonać stosowne pomiary;
- 3) opracowania dokumentacji w sposób umożliwiający wykonanie robót budowlanych w II etapach wzdłuż osi podłużnej budynku z jednoczesną możliwością korzystania z instalacji klimatyzacyjnej po wykonaniu I etapu robót budowlanych;
- 4) przed przystąpieniem do projektowania do odbycia niezbędnej i koniecznej wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia, w celu uzgodnienia z Zamawiającym danych wyjściowych do projektowania;
- 5) uzgodniona z Konserwatorem Zabytków lokalizacji jednostek centralnych, na zewnątrz budynku, na poddaszu lub w pomieszczeniach piwnicznych.

4. Celem opracowania dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy jest:

- 1) dokonanie opisu i ustalenia wartości przedmiotu zamówienia na roboty budowlane objęte dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dlatego przedmiotowa dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona zgodnie z zasadami wyszczególnionymi w Dziale II, Rozdziale I, Oddziale 4 (art. 99 - art. 103) ww. ustawy, z uwzględnieniem faktu, że w przypadku używania sformułowania „lub równoważne” konieczne jest zdefiniowanie parametrów równoważności,
- 2) **uzyskanie w imieniu Zamawiającego** wymaganej przepisami prawa decyzji pozwolenia na budowę,
- 3) wykonanie robót budowlanych.
- 4) Dokumentacja musi zostać sporządzona w sposób umożliwiający wykonanie robót budowlanych w II etapach wzdłuż osi podłużnej budynku z jednoczesną możliwością korzystania z instalacji klimatyzacyjnej po wykonaniu I etapu robót.

5. **Dokumentacja projektowa** stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, musi zawierać wszystkie opracowania niezbędne do osiągnięcia celu, któremu mają służyć, a w szczególności:

- 1) projekt zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) projekt architektoniczno-budowlany w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) projekt techniczny w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) dokumentację archeologiczną, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa;
- 5) informację BIOZ sporządzoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126);
- 6) decyzję lub opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 7) część rysunkową projektów, która powinna składać się z: mapy pokładowej z zaznaczoną lokalizacją przedsięwzięcia skala 1:10000, mapy ewidencyjnej skala 1:2000;
 - 8) dokumentację geologiczną i hydrologiczną, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa;
 - 9) dokumentację archeologiczną, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa;
 - 10) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454), przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania poszczególnych robót budowlanych, wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów;
 - 11) kosztorysy inwestorskie sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458),
 - 12) przedmiary robót sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
 - 13) mapę do celów opiniodawczych, a jeśli będzie to wymagane przepisami prawa mapę do celów projektowych.
6. Przy opracowaniu **dokumentacji projektowej zamówienia** należy dodatkowo przewidzieć:
- 1) wymagania Zamawiającego, w wyniku których Wykonawca zobowiązany będzie:
 - a) opracować **dokumentację projektową zamówienia** w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - b) do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac oraz konsultowania z nim zaproponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, które będą ujęte w opracowywanej dokumentacji,
 - c) uzgodnić z Zamawiającym koncepcje projektu budowlanego,
 - d) złożyć oświadczenie o przyjęciu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestorskiego opisanego **dokumentacją projektową zamówienia**.
7. **Dokumentacja projektowa**, o której mowa powyżej w **ust. 4** musi:
- 1) posiadać pozytywne uzgodnienia przewidziane przepisami prawa;
 - 2) być sporządzona przez osoby posiadające zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz aktualną przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
8. Dokumentacje projektowe, wykonawcze i kosztorysowe, stanowiące przedmiot niniejszej umowy muszą być wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz muszą spełniać wszystkie wymagania określone przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, celem uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
9. Ilościowy i jakościowy zakres przedmiotu niniejszej umowy, w tym zakres dokumentacji projektowej i wykonawczej podlegającej opracowaniu określa **Opis przedmiotu zamówienia**, stanowiący **Załącznik Nr 1** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Numer referencyjny ZP.272.1.214.2025.

10. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania lub sporządzenia wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, wykonania przez Zamawiającego robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją projektową w tym map, map do celów projektowych, warunków technicznych, oświadczeń, ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń i decyzji administracyjnych oraz opracowanie dokumentacji projektowej za pomocą standardowych określeń technicznych poprzez określenie dla materiałów lub urządzeń ich minimalnych parametrów.
Podanie w opracowaniu znaków towarowych czy pochodzenia towaru bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia (robót) lub wykazania, że nie da się go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Zamawiający uzna za wadę opracowania, żądając jednocześnie usunięcia tej wady na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.
12. W odniesieniu do rozwiązań przyjętych w projekcie wykonawczym tj. opisach i rysunkach służących wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca odpowiedzialny jest za ich zgodność z projektem budowlanym zatwierdzonym przez właściwy organ architektoniczno-budowlany, a także parametrami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach oraz uzgodnionymi z Zamawiającym, z wyjątkiem odstępstw / zmian nieistotnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy lub jego część ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
14. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy.

§ 2.

1. **Dokumentacja projektowa**, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy musi być sporządzona zgodnie z przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.);
 - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);
 - 3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
 - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.);
 - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454);
 - 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
 - 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);

- 8) dotyczącymi ochrony środowiska.
2. **Dokumentacja projektowa** musi być opracowana i sporządzona w układzie:
- 1) część opisowa;
 - 2) część rysunkowa;
 - 3) część tabelaryczno-zestawieniowa;
 - 4) część kosztorysowa (kosztorysy, przedmiary robót).

§ 3.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przed przystąpieniem do projektowania do odbycia niezbędnej i koniecznej wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia, w celu uzgodnienia z Zamawiającym danych wyjściowych do projektowania oraz ustali wszelkie dane, niezbędne do prawidłowego sporządzenia **dokumentacji projektowej**;
 - 2) wykonać stosowne i niezbędne pomiary;
 - 3) wykonać inwentaryzację budowlaną obiektu, wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączeniami w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych oraz wykonać stosowne pomiary;
 - 4) opracować i sporządzić własnym staraniem i na własny koszt nie wymienione wyżej wszelkie niezbędne dokumenty oraz dokumentacje projektowe i wykonawcze związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających;
 - 5) własnym staraniem i na własny koszt uzyskać w imieniu Zamawiającego, wszelkiego rodzaju wymagane przepisami prawa: oświadczenia, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, odstępstwa, decyzje (branżowe i inne), pozwolenia i decyzje administracyjne, niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej oraz prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych, a także sprawdzić rozwiązania projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa;
 - 6) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym dokonać okazania wstępnej wersji projektów, a ewentualne zmiany wynikające z tego okazania uwzględnić w sporządzonych w formie pisemnej ostatecznych wersjach;
 - 7) wyjaśnić wszelkie wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia / umowy i zawartych w niej rozwiązań, w tym udzielać odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych objętych tą dokumentacją projektową (uczestników postępowań przetargowych);
 - 8) uwzględnić w opracowywanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia / umowy wszelkie uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w tym w okresie realizacji przedmiotu zamówienia (wykonywania umowy) oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 9) uzgodnić w imieniu Zamawiającego, własnym staraniem i na własny koszt projekt budowlany i wykonawczy w zakresie przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa lub jeśli będzie to konieczne, w szczególności z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemysłu, Rzeczoznawcą ds. zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 10) przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji sporządzoną i uzgodnioną dokumentację projektową przed jej złożeniem do właściwego organu administracyjnego w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę;
 - 11) własnym staraniem i na własny koszt:
 - a) złożyć w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracyjnego wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,

- b) uzyskać w imieniu Zamawiającego od właściwego organu administracyjnego decyzję pozwolenia na budowę;
- 12) nieodpłatnie dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku wystąpienia takiej konieczności w okresie **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia / umowy bez zastrzeżeń (ilość aktualizacji będzie podyktowana krotnością postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych);
 - 13) nieodpłatnie sprawować nadzór autorski w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aż do całkowitego zakończenia i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia / umowy, w tym uczestniczyć w odbiorze (odbiorach) tych robót;
 - 14) zapewnić nieodpłatny udział projektantów (autorów projektów) w odbiorze (odbiorach) robót budowlanych wykonanych na podstawie sporządzonej przez nich dokumentacji projektowej stanowiącej element przedmiotu zamówienia / umowy;
 - 15) nie ujawniać osobom trzecim informacji pozyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i traktować informacji uzyskanych w wyniku realizacji umowy jako poufne;
 - 16) informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
 - 17) uzgodnić harmonogram;
 - 18) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia / umowy, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikię w trakcie lub w wyniku realizacji zamówienia / umowy;
 - 19) Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania lub sporządzenia wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę obejmującą wykonanie przez Zamawiającego robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją projektową w tym map, map do celów projektowych jeśli będą wymagane przepisami prawa, warunków technicznych, oświadczeń, ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń i decyzji administracyjnych oraz opracowanie dokumentacji projektowej za pomocą standardowych określeń technicznych poprzez określenie dla materiałów lub urządzeń ich minimalnych parametrów. Podanie w opracowaniu znaków towarowych czy pochodzenia towaru bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia (robót) lub wykazania, że nie da się go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Zamawiający uzna za wadę opracowania, żądając jednocześnie usunięcia tej wady na koszt Wykonawcy;
 - 20) Wykonawca zobowiązany będzie konsultować z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji zamówienia oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.
2. Za czynności, o których mowa w **ust. 1** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4.

Ilość egzemplarzy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzoną **dokumentację projektową**, w tym dokumentację projektową i wykonawczą, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysy inwestorskie, w następujących ilościach i formach:
 - 1) **8 egz.** projektów zagospodarowania terenu w formie papierowej oraz **2 egz.** w formacie: .dwg i .pdf (płyta CD-ROM lub DVD);
 - 2) **8 egz.** projektów architektoniczno-budowlanych, w formie papierowej oraz **2 egz.** w formacie: .dwg i .pdf (płyta CD-ROM lub DVD);

- 3) **5 egz.** projektów technicznych, w formie papierowej oraz **2 egz.** w formacie: .dwg i .pdf (płyta CD-ROM lub DVD);
 - 4) **5 egz.** projektów wykonawczych obejmujących wszystkie branże w formie papierowej oraz **2 egz.** w formacie: .dwg i .pdf (płyta CD-ROM lub DVD);
 - 5) **2 egz.** przedmiarów robót, w formie papierowej oraz **2 egz.** w formacie: .ath, .pdf i .xls (płyta CD-ROM lub DVD);
 - 6) **2 egz.** kosztorysów inwestorskich, w formie papierowej oraz **2 egz.** w formacie: .ath, i .xls (płyta CD-ROM lub DVD);
 - 7) **4 egz.** specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w formie papierowej oraz **2 egz.** w formacie: .doc i .pdf (płyta CD-ROM lub DVD);
 - 8) **6 egz.** Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), w formie papierowej oraz **2 egz.** w formacie: .pdf (płyta CD-ROM lub DVD).
2. Rysunki, stanowiące integralną część dokumentacji projektowej i wykonawczej należy wykonać w formacie: .pdf, i .dwg.
 3. Ilość egzemplarzy dokumentacji podlegającej przekazaniu Zamawiającemu nie uwzględnia egzemplarzy dokumentacji niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę ekspertyz, opinii, oświadczeń, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych.
 4. Wraz z dokumentacją, o której mowa powyżej w **ust. 1** Wykonawca przekaże Zamawiającemu **Wykaz opracowań** oraz uzyskaną w imieniu Zamawiającego od organu administracyjnego **decyzję pozwolenia na budowę**.
 5. Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3** oraz **ust. 3e pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z dokumentami, o których mowa powyżej w **ust. 1** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - 1) pisemne oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jej zgodności z przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami **art. 34 ust 3d pkt 3** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) pisemne oświadczenie sprawdzającego projekt architektoniczno-budowlany pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi na podstawie **art. 34 ust 3e pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 6. Uzyskania od organu administracyjnego **decyzja pozwolenia na budowę** oraz Wykaz opracowań i pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej w **ust. 5** stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 5.

Termin umowy

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do dnia
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin fizycznego przekazania Zamawiającemu kompletnego i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu zamówienia/umowy tj. kompletnej i pozbawionej wad dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, stanowiącej przedmiot umowy, w tym decyzji pozwolenia na budowę, potwierdzonego dokumentem przekazania (**protokołem przekazania**), **który nie będzie jednak protokołem odbioru przedmiotu zamówienia.**

§ 6.

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy, jako wytwór myśli projektantów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), podlega ochronie.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektów wraz z załącznikami tj. do dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej oraz ich uzupełnień i poprawek, zwanych dalej wspólnie utworami, wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i odebranych przez Zamawiającego, wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu Zamawiającemu korzystania z utworów stanowiących elementy przedmiotu niniejszej umowy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 2) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - 3) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - 5) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej;
 - 6) wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami publikowania i publicznego rozpowszechniania utworów, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
 - 7) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście (przeniesienie) autorskich praw majątkowych nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnego, pozbawionego wad i wykonanego zgodnego z umową utworu stanowiącego element przedmiotu niniejszej umowy i powoduje równocześnie przejście na Zamawiającego własności przekazanych egzemplarzy utworu stanowiącego element przedmiotu umowy.
5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Projektantów podpisanych na składowych częściach utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, uznaje się za autorów tych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i zachowają oni do nich wszelkie prawa, zastrzeżone na mocy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązujących.
7. Zamawiający jest jedynym dysponentem utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać te utwory osobom trzecim dla realizacji celu, któremu służą.
8. Wniesienie lub rozesłanie przez Zamawiającego otrzymanych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do właściwych władz i organów dla spełnienia wymagań przepisów prawa lub wniesienie, rozesłanie lub zamieszczenie w Internecie w celu przeprowadzenia przetargu publicznego lub innego postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych wykonanych na ich podstawie, nie będzie

traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i/lub projektantów – autorów.

9. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca, będzie występował, na własny koszt, w sprawie wszelkich roszczeń zgłoszonych wobec Zamawiającego w sądzie lub poza sądem, w kraju, w którym utwory (opracowania) zostały Zamawiającemu przekazane (dostarczone), o ile takie roszczenia będą związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej, takiego jak patent, prawo autorskie lub znak towarowy, tajemnicy handlowej w związku z używaniem przez Zamawiającego utworów (opracowań), dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z umową.
11. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do każdego utworu / opracowania stanowiącego element przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7.

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami jej realizacji / wykonania;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac projektowych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 4) wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie wysokiej jakości i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 8.

Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska, norm technicznych i standardów;
- 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- 3) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami;
- 4) uwagami zgłoszonymi przez Zamawiającego, w tym osoby uprawnionej do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy.

§ 9.

Koszty Wykonawcy

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
 - 1) związane z udostępnieniem i kopiowaniem materiałów z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu;
 - 2) uzyskania wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: map, oświadczeń, ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej oraz prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych, a także sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) dokonania uzgodnień projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa lub jeśli będzie to konieczne;
 - 4) opracowania i sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej,
 - 5) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę;
 - 6) praw autorskich do przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej oraz nadzoru autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane sprawowanego do całkowitego zakończenia i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji;
 - 7) aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku wystąpienia takiej konieczności w okresie **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń;
 - 8) udziału projektantów (autorów projektów) w odbiorze (odbiorach) robót budowlanych wykonanych na podstawie sporządzonej przez nich dokumentacji projektowej i/lub wykonawczej, stanowiącej element przedmiotu umowy;
 - 9) inne niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkiego rodzaju opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, również te uprzednio nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie lub na skutek realizacji umowy;
 - 10) niewymienione wyżej, a wynikające z warunków realizacji umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane;
 - 2) wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
4. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy z usług podwykonawców Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.

§ 10.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale i pomocy podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, bez jakichkolwiek ograniczeń, za usługi / prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

3. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za usługi wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
8. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 dni zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy Wykonawcy z podwykonawcą.
9. Wartość wynagrodzenia za usługi / prace zlecane do wykonania podwykonawcom nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tego samego zakresu usług / prac wskazanego w niniejszej umowie.
10. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

§ 11.

Kontrola

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zapoznawania się z rozwiązaniami projektowymi w trakcie realizacji prac projektowych;
 - 2) bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 3) kontroli na każdym etapie realizacji niniejszej umowy jakości i sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i/lub wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa powyżej w **ust. 1** i **ust. 2** realizowane będą przez jego przedstawicieli uprawnionych do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy, a ich uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.

§ 12.

Części składowe umowy

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu Numer referencyjny: **ZP.272.1.214.2025**;
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Numer referencyjny: **ZP.272.1.214.2025** wraz z jej załącznikami.

§ 13.

Przedstawiciele do kontaktu

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy jest
3. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy są:
 - 1) Pan Piotr Łuc, tel. kontaktowy: 16 624 62 40, e-mail: p.luc@powiat.jaroslaw.pl;
 - 2) Pani Beata Czerwińska-Dusiłło, tel. kontaktowy: 16 624 62 11, e-mail: b.dusillo@powiat.jaroslaw.pl
4. Zmiana przedstawicieli, o którym mowa powyżej w **ust. 2 i ust. 3** wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
5. Przedstawiciele, o których mowa w **ust. 2 i ust. 3** są umocowani do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w umowie.

§ 14.

Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 5**.
4. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto(słownie złotych:), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie, w tym kosztów: usług projektowych, praw autorskich, nadzoru autorskiego, pozyskania wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych, materiałów z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu oraz innych prac i materiałów

konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, a także ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład nieprzewidziane opłaty, wzrost: cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.

§ 15.

Warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy tj. kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, które to dokumenty stanowią przedmiot niniejszej umowy, przekazanych Zamawiającemu wraz z Wykazem opracowań, oświadczeniami wynikającymi z treści **art. 34 ust. 3d pkt 3** oraz **ust. 3e pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i postanowień niniejszej umowy oraz uzyskaną w imieniu Zamawiającego od organu administracyjnego **decyzją pozwolenia na budowę**.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia **Nabywcy** tj. **Powiat Jarosławski** z siedzibą: **ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP 792 – 20 – 33 – 661**, faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Należność Wykonawcy niniejszej umowy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze.
5. Dane Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666): rodzaj adresu PEF: NIP, numer PEF: 7922033661. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

§ 16.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru końcowego.
2. Miejscem przekazania Zamawiającemu i odbioru wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu umowy lub jego części na co najmniej 1 dzień przed datą dostarczenia przedmiotu umowy lub jego części do siedziby Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy będzie przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony umowy **protokół przekazania** przedmiotu umowy, **który nie będzie jednak protokołem odbioru przedmiotu niniejszej umowy i nie będzie stanowić podstawy do wystawienia faktury** za wykonany i odebrany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń przedmiot umowy.
5. W trakcie przyjmowania przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia wartości merytorycznej lub jakości przekazanego przedmiotu umowy.

6. Każdorazowo wraz z przekazywaną dokumentacją projektową, wykonawczą lub kosztorysową Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego projekt protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy w zakresie przekazywanej dokumentacji.
7. Zamawiający po sprawdzeniu kompletności przekazanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, tj.:
 - 1) dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, wraz z załączonym wykazem opracowań;
 - 2) oświadczeń wynikających z treści **art. 34 ust. 3d pkt 3** oraz **ust. 3e pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, o których mowa w **§ 4 ust 5** niniejszej umowy;przystąpi do czynności odbioru, które zakończy nie później niż w terminie **30 dni** licząc od dnia przekazania / złożenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej podlegającej odbiorowi.
8. Wykonawca ma prawo do uczestniczenia w czynnościach odbioru przekazanej dokumentacji poprzez osobisty udział w tych czynnościach lub udział swoich przedstawicieli lub autorów.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
11. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad.
12. O stwierdzonych w trakcie odbioru wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do **7 dni** od daty ich stwierdzenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia.
14. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
15. Po usunięciu wad Strony przystąpią do czynności odbioru poprawionego już przedmiotu umowy na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
16. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.
17. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń:
 - 1) nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy;
 - 2) będzie równoznaczne z wykonaniem przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 17.

Wady i Gwarancja przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, przez okres **60 miesięcy** licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli przedmiot umowy lub dzieła składające się na przedmiot umowy mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z ich przeznaczenia (rękojnia).
2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
 - 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.
3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
5. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po zgłoszeniu wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **60 miesięcy**, liczony od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, który w przypadku zrealizowania na podstawie przedmiotu umowy robót budowlanych ulega automatycznie przedłużeniu do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawców tych robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji udzielanych Zamawiającemu na wykonane przez nich roboty budowlane.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do **7 dni** od daty ich stwierdzenia.
9. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia.
10. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie ustalonym przez

Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż **7 dni**, licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

11. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalno-prawnych.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 13**, uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie:
 - 1) dokonywać niezwłocznie wszelkiego rodzaju poprawek i niezbędnych uzupełnień przedmiotu umowy;
 - 2) udzielać niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **3 dni** licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o takiej konieczności, wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych objętych dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot umowy na etapie postępowań przetargowych związanych z realizacją robót budowlanych określonych dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy;
 - 3) dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku wystąpienia konieczności jego aktualizacji z uwagi na przepisy prawa zamówień publicznych w terminie **14 dni** licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o takiej konieczności.
16. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
17. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

§ 18.

Wykonawstwo zastępcze

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w **§ 16 ust. 16** lub w **§ 17 ust. 12** niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, w tym prawa do utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;

- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego bez względu na wysokości tych kosztów oraz sposób wyboru podmiotu.

§ 19.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości **0,4%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,4%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (od dnia wyznaczonego na usunięcie wad),
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w dokonaniu odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części, wykonanego i dostarczonego zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, z wymaganiami Zamawiającego oraz postanowieniami niniejszej umowy w wysokości **0,4%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5, za wyjątkiem przyczyn określonych w § 20 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w § 20 ust. 5 w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
3. W przypadku zbiegu tytułów do naliczania kar umownych, o których mowa powyżej w **ust. 2 pkt 1 lit. a) i lit. b)**, łączna kara umowna będzie naliczana w wysokości **0,4%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć **25%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.

6. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
10. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **14 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§ 20.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności jeśli:
 - 1) Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) lub **art. 108** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 4) nastąpi zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy powyżej **30 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie **7 dni** licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
 - 7) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
 - 8) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 7** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy uprzednio odebranej przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający:
 - 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie dokona:
 - a) akceptacji kompletnej, pozbawionej wad i spełniającej wymagania Zamawiającego ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, przedłożonej przez Wykonawcę do akceptacji przed jej złożeniem do właściwego organu administracyjnego w celu zgłoszenia w imieniu Zamawiającego robót budowlanych polegających zgłoszeniu i/lub uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę, jeżeli decyzja pozwolenia na budowę będzie wymagana przepisami prawa,
 - b) odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części, wykonanego zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę, dostarczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
6. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 8**.
8. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.
9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe;
 - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca przekaze już wykonaną dokumentację w zakresie obustronnie uzgodnionym.
11. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty części należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy jedynie w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1 pkt 8**.

§ 21.

Adres korespondencyjny

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
 - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
 - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
 - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjno-prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia Stron związane z realizacją umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie.
3. Za doręczoną uważa się również przesyłkę dwukrotnie awizowaną w urzędzie pocztowym, w ostatnim dniu awizacji, na ostatnio wskazany przez stronę adres.
4. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Zamawiającego jest: Starostwo Powiatowe w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław.
5. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Wykonawcy jest:
.....
Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

§ 22.

Zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona wyboru Wykonawcy lub wprowadzania do niej dodatkowych postanowień, w przypadku:
 - 1) konieczności aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy (firmy), adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego, albo lokalizacji miejsca gdzie będą realizowane dostawy, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.;
 - 2) zmiany przez Ustawodawcę przepisów prawa powszechnie obowiązującego, z którymi postanowienia umowy pozostałyby w sprzeczności i które będą miały bezpośredni wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów **prawa budowlanego** nakładające na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
 - 3) zmiany zasad realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od woli Stron, które będą miały bezpośredni wpływ na realizację umowy;
 - 4) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 5) wystąpienia sytuacji, w których zaistnieje potrzeba wprowadzenia do umowy zmian mających charakter nieistotny tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub dopuszczone zostałyby oferty innej treści niż te, które zostały pierwotnie dopuszczone, w tym oczywistych omyłek i wad powstałych w trakcie procesu redakcyjnego;
 - 6) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.

2. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, np. w znacznym stopniu utrudnia lub uniemożliwia całkowite lub częściowe wypełnienie zobowiązań umownych, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, działania wojenne, ataki terrorystyczne, stan pandemii lub epidemii lub zmiana związana ze stanem pandemii lub epidemii, w tym związana z ich przebiegiem itp.
3. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej w **ust. 1**, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **30 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę lub całkowicie niezależnych i polegających na opóźnieniach w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa: uzgodnień, odstępstw, opinii, pozwoleń i decyzji (branżowych i administracyjnych) itp., np. z powodu opieszałości organów administracji państwowej lub samorządowej lub gestorów mediów w uzgodnieniach, wydawaniu warunków przełożenia sieci itp, jak również polegających na opóźnieniach w uzgodnieniach przez jednostki należące do wspólnej grupy z Zamawiającym, gdy termin uzyskania uzgodnień, odstępstw, opinii, pozwoleń, decyzji, warunków, o których mowa powyżej będzie dłuższy niż **30 dni** licząc od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o ich wydanie;
 - 2) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian;
 - 3) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących należyte wykonanie przedmiotu zamówienia/umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
 - 4) zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia / umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może nastąpić wyłącznie o okres niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
6. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
 - 2) dotyczącym skrócenia terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy lub wprowadzenie do niej dodatkowych postanowień będzie możliwe jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie stosownego aneksu, pod rygorem nieważności.
8. W stosownych przypadkach, obowiązek wykazania, iż zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej są niezawinione przez Wykonawcę lub całkowicie niezależne od Wykonawcy i mają

bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji zamówienia / umowy, spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.

§ 23.

Zmiany przepisów prawa

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.

§ 24.

Upoważnienia

1. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej wykonawczej i kosztorysowej oraz prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych.
2. Wykonawca ma prawo do udzielenia osobom trzecim dalszych upoważnień w zakresie, o którym mowa powyżej w **ust. 1**.

§ 25.

Przepisy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 26.

Spory

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 27.

Egzemplarze umowy

Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: