

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu - dokumentacja”.**

2. Zakres dokumentacji projektowej musi obejmować w szczególności:

1. Osuszenie ścian fundamentowych, wykonanie iniekcji poziomej wraz z hydroizolacją pionową grubowarstwową oraz termoizolacją ścian fundamentowych, wykonanie tynków renowacyjnych od wewnątrz budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu.
2. Termoizolacja dwóch ścian szczytowych (struktura dopasowana do istniejącej elewacji) budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu.
3. Wymiana kostki na płycie odbojowej budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu oraz chodnikach prowadzących do budynku, wraz z wymianą krawężników.
4. Rozbiórkę budynków garażowych.
5. Zmiana lokalizacji agregatu prądotwórczego bliżej stacji trafo wraz z wykonaniem zasilania.
6. Wykonanie muru oporowego wys. około 80 cm oddzielającego dwa poziomy parkingi od strony południowej wraz z zaprojektowaniem fundamentów muru.
7. Wymiana ogrodzenia wraz z dosadzeniem ciągu tui przy południowej części ogrodzenia, dosadzenie drzew przy terenie przylegającym do stacji trafo.
8. Wymiana nawierzchni na nową masę bitumiczną na parkingach oraz drogach dojazdowych wokół budynku.
9. Likwidacja gazonów od strony północnej, w ich miejsce małe trawniki z krzewami na poziomie chodnika, zaokrąglone po bokach.
10. Montaż masztu flagowego.
11. Odświeżenie zatoczki od strony zakrętu ul. Jana Pawła II i ul. Kasprowicza oraz przy pomniku wraz z podświetleniem punktowym.
12. Oświetlenie punktowe elewacji budynku z poziomu parkingów.
13. Wymiana zadaszenia przed wejściami do budynku od strony ul. Jana Pawła II.
14. Projekt powinien zawierać maksymalne wykorzystanie terenu pod miejsca parkingowe.
15. Sporządzenie wizualizacji przyjętych rozwiązań projektowych.

3. Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej.
2. Wykonanie przedmiaru robót.
3. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego.
4. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Wykonanie informacji/planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

6. Wykonanie projektu wykonawczego dla elementów, które będą tego wymagały.
7. Uzyskanie Decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8. Uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. Uzyskanie wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: map, ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej wykonawczej i kosztorysowej, prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych oraz sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa;
10. Przed przystąpieniem do projektowania wykonanie niezbędnej i koniecznej wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia w celu uzgodnienia z Zamawiającym danych wyjściowych do projektowania.
11. Sporządzenie wizualizacji przyjętych rozwiązań projektowych.

4. Informacje dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Dokumentacja powinna być opatrzona klauzulą o jej kompletności i sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi w tej dziedzinie przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej jak również przydatności z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.
2. Dokumentacja powinna odnosić się do wymagań ustaw i przepisów wykonawczych aktualnych na dzień przekazania opracowania i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony.
3. W przypadku stwierdzenia błędów, czy braków w sporządzonej dokumentacji, bądź potrzeby dodatkowych wyjaśnień, Wykonawca zobowiązany będzie do jej poprawienia lub uzupełnienia we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
4. Wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia materiały Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Szczegółowe warunki realizacji, odbioru oraz rozliczenia przedmiotu zamówienia określa **Projekt umowy** stanowiący Załącznik Nr do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Numer referencyjny ZP.272.1.151.2025.
6. Dokumentacje: projektowa, wykonawcza i kosztorysowa stanowiące przedmiot zamówienia muszą zostać opracowane i sporządzone przez osoby posiadające zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
7. W dokumentacji projektowej należy podać rodzaj i ilość odpadów, które powstaną na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawca robót zobowiązany będzie do postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, powyższe informacje należy odpowiednio zapisać w dokumentacji projektowej