

(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000 PLN
prowadzonym bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych

I. Zamawiający:

zamawiający: Powiat Jarosławski
adres: ul. Jana Pawła II 17
37 – 500 Jarosław
numer telefonu (centrala): (+48 16) 624 62 00
adres e-mail: a.kocyla@powiat.jaroslaw.pl

II. Przedmiot zamówienia:

1. Nazwa zamówienia: „Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej realizowanymi w ramach zadania pn.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III i ETAP IV”, Numer referencyjny: ZP.272.1.59.2022
2. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru budowlanego w ramach nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zamówienia pod nazwą: „Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej realizowanymi w ramach zadania pn.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III i ETAP IV”
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: ZP.272.1.59.2022.

III. Wykonawca¹:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

.....
(NIP lub PESEL Wykonawcy²)

.....
(REGON Wykonawcy)

.....
(adres poczty elektronicznej – e-mail)

¹ - w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców oraz wskazać Pełnomocnika.

² - jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna wykonująca / prowadząca działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna niewykonująca / nieprowadząca działalności gospodarczej należy **wpisać PESEL**.

Osoba wskazana / uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

(Imię i nazwisko – numer telefonu)

IV. Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy:

1. Oferuję/emy wykonanie zamówienia pn. „**Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej realizowanymi w ramach zadania pn.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III i ETAP IV**” Numer referencyjny: **ZP.272.1.59.2022**, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, zwanej dalej również „**SIWZ**”, za **ryczałtową cenę brutto** (wynagrodzenie ryczałtowe brutto) w kwocie:

zł brutto (słownie złotych:

),

która to cena gwarantuje wykonanie pełnego zakresu rzeczowego określonego dla przedmiotu niniejszego postępowania i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego, terminowego i należytego wykonania, a w szczególności koszty związane z dojazdem na miejsce realizacji umowy, koszty materiałów potrzebnych do prawidłowego wykonania umowy, koszty wynikające z warunków wykonania przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę zawartą umową. oraz inne określone w SIWZ i jej załącznikach, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień złożenia niniejszej oferty.

2. Oferowana powyżej w **pkt 1** ryczałtowa cena brutto (wynagrodzenie ryczałtowe brutto) została obliczona z uwzględnieniem: określonego przez Zamawiającego ilościowego i jakościowego zakresu zamówienia, kosztów wynikających z warunków jego realizacji określonych w SIWZ, w tym kosztów: usług, praw autorskich oraz innych prac i materiałów konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, a także ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład wszelkie, uprzednio nieprzewidziane opłaty, wynikiłe w trakcie realizacji zamówienia, wzrost: cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
3. Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru niniejszej oferty:
- 1) wykonywać zamówienie:
 - a) za ryczałtową cenę brutto zaoferowaną powyżej w **pkt IV.1**,
 - b) w sposób sprecyzowany przez Zamawiającego oraz w terminie określonym umową;
 - 2) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia / umowy, w tym wszelkie opłaty i koszty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikiłe w trakcie lub na skutek realizacji zobowiązań przyjętych w umowie.
4. Oświadczam/y, że:
- 1) znam/y warunkami realizacji przedmiotowego zamówienia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
 - 2) uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą przez okres **30** dni licząc od upływu ostatecznego terminu składania ofert określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 3) akceptuję/my w całości i bez zastrzeżeń warunki zawarte w „**Projekcie umowy**” stanowiącym **Załącznik Nr 5** do SIWZ i zobowiązuję/my się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy **w formie pisemnej** w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
 - 4) przedmiot zamówienia wykonam/y przy użyciu materiałów własnych oraz **samodzielnie** / własnymi siłami.
5. Akceptuję/my **30 dniowy** termin płatności, na warunkach określonych w „Projekcie umowy” stanowiącym **Załącznik Nr 5** do SIWZ.

6. Oświadczenia zawarte w niniejszej ofercie zostały złożone przez osobę uprawnioną (upoważnioną) do reprezentowania Wykonawcy.
7. Pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 297 k.k.) oświadczam/y, że oświadczenia i dokumenty składające się na niniejszą ofertę opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień składania ofert.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa lub pieczęć imienna oraz podpis albo
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000 PLN
przebieganym bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej realizowanymi w ramach zadania pn.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III i ETAP IV”, Numer referencyjny: ZP.272.1.59.2022,

działając w imieniu:

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

.....
(NIP lub PESEL Wykonawcy¹)

.....
(REGON Wykonawcy)

oświadczam/y, że ww. Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w niniejszym postępowaniu określone przez Zamawiającego tj.:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie zalega z opłacaniem podatków oraz opłat należnych skarbowi państwa;
- 5) nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne;
- 6) nie podlegają wykluczeniu z postępowania z uwagi na okoliczności, o których mowa w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa lub pieczęć imienna oraz podpis albo
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

¹ - jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna wykonująca / prowadząca działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna niewykonywająca / nieprowadząca działalności gospodarczej należy **wpisać PESEL**.

.....
(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

WYKAZ OSÓB

skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

składany na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej realizowanymi w ramach zadania pn.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III i ETAP IV”

Działając w imieniu:

.....
(pełnia zarejestrowana nazwa Wykonawcy)

.....
(zarejestrowany adres siedziby Wykonawcy)

przedkładam/y wykaz osób skierowanych (przeznaczonych) do realizacji zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia *:

Lp.	Stanowisko (funkcja)	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe (wpisać zakres, numer i datę wydania uprawnień)	Podstawa do dysponowania osobą**
1.	Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej osoba odpowiedzialna za sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne, która jest jednocześnie uprawniona do nadzorowania prac /robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych lub spełniania, wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej			

* Należy podać wszelkie informacje w zakresie potwierdzającym spełnianie warunku określonego w Rozdział VIII ust. 2 pkt 1 SIWZ.

2.	<p>Inspektor nadzoru branży elektrycznej</p> <p>osoba odpowiedzialna za sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne, która jest jednocześnie uprawniona do nadzorowania prac/robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych lub spełniania, wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej</p>		
3.	<p>Inspektor nadzoru branży sanitarnej</p> <p>osoba odpowiedzialna za sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne, która jest jednocześnie uprawniona do nadzorowania prac /robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych lub spełniania, wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej</p>		

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis lub
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

**** Należy podać, czy dana osoba jest zatrudniona przez Wykonawcę np. na podstawie stosunku pracy czy stosunku cywilnoprawnego (umowa zlecenie, umowa o dzieło) albo w dyspozycji bezpośredniej Wykonawcy, czy też udostępniona i przedłożone zostało pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotu/podmiotów do udostępnienia osoby/osób zdolnej/zdolnych do wykonania zamówienia.**

W przypadku, gdy osoba wskazana w tabeli jest Wykonawcą (składa ofertę) i prowadzi działalność gospodarczą wpisać „przedsiębiorca”

W przypadku, gdy osoba wskazana w tabeli jest Wykonawcą (składa ofertę) i nie prowadzi działalności gospodarczej wpisać „osoba fizyczna”

W przypadku nie uzupełnienia Zamawiający uzna, że wskazana osoba jest pracownikiem Wykonawcy lub w jego bezpośredniej dyspozycji.

Uwaga:

Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki powyższych tabel, podając kompletne informacje, z których jednoznacznie wynikać będzie spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ.

Znak sprawy: ZP.272.1.59.2022

PROJEKT UMOWY NR ZP.272.1.59.2022
o pełnienie budowlanego nadzoru inwestorskiego

W dniu w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

Stanisława Kłopoty – Starostę Jarosławskiego,

Mariusza Trojaka – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Agnieszki Mroczy** – Skarbnika Powiatu Jarosławskiego

a :

.....
z siedzibą:
numer REGON oraz NIP
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzonym na podstawie Regulaminu dokonywania zakupów dostaw, usług i robót budowlanych o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 złotych oraz bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zamówienia pod nazwą: **„Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej realizowanymi w ramach zadania pn.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III i ETAP IV”**, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi polegające na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru budowlanego w ramach nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) nad robotami budowlanymi realizowanymi pod nazwą: **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 – ETAP III i ETAP IV”**
3. Przedmiotowy nadzór inwestorski będzie sprawowany nad robotami budowlanymi obejmującymi swoim zakresem roboty konstrukcyjno-budowlane (rozbiórkowe, wyburzeniowe, demontażowe), instalacje wodno-kanalizacyjne i sanitarne, w tym instalację wentylacyjną, instalacje elektryczne oraz roboty konstrukcyjno-budowlane i wykończeniowe, z wyłączeniem robót budowlanych i remontowo-renowacyjnych określonych w Wykazie robót budowlanych i remontowo-renowacyjnych, o którym mowa poniżej w **ust. 6 pkt. 5**, jako już wykonane i planowane do wykonania w innych etapach realizacji ww. zadania inwestycyjnego.

4. Usługom nadzoru budowlanego stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia podlegać będą w ramach **ETAPU III**:
 - a) roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe i demontażowe;
 - b) roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.
5. Usługom nadzoru budowlanego stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia podlegać będą w ramach **ETAPU IV** – roboty instalacyjne elektryczne oraz roboty konstrukcyjno-budowlane i wykończeniowe obejmujące swoim zakresem wykonanie:
 - a) demontażu istniejących instalacji;
 - b) uziemia, odgromówki, połączeń wyrównawczych;
 - c) systemu telewizji przemysłowej CCTV;
 - d) instalacji SWN (alarmowa);
 - e) instalacji internetowej;
 - f) instalacji nagłośnieniowej;
 - g) instalacji SSP;
 - h) robót rozbiórkowych, wyburzeniowych i demontażowych;
 - i) robót izolacyjnych;
 - j) robót konstrukcyjno-budowlanych i betoniarskich;
 - k) robót murarskich, tynkarskich i posadzkarskich;
 - l) okładzin podłóg, ścian i sufitów;
 - m) innych robót wykończeniowych i remontowo-renowacyjnych.
6. Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszego zamówienia oraz warunki ich wykonania szczegółowo określa Specyfikacja Warunków Zamówienia Numer referencyjny: **ZP.272.16.2022(2)** oraz **ZP.272.17.2022** wraz z załącznikami, a w szczególności dokumentacją projektowo – techniczną, stanowiącą **Załącznik Nr 1A** (ETAP III) oraz **Załącznik Nr 1B** (ETAP IV) do niniejszej SIWZ i wraz z innymi dokumentami dotyczącymi postępowania o udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszego zamówienia dostępną na stronach internetowych: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/630226> (ETAP III) <https://platformazakupowa.pl/transakcja/633778> (ETAP IV). W skład dokumentacji projektowo-technicznej wchodzi:
 - 1) Projekt budowlany i wykonawczy: Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowa wentylacji mechanicznej w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego budynku przy ul. Jana Tarnowskiego 1 w Jarosławiu;
 - 2) Dokumentacja konserwatorsko-restauratorska, w tym:
 - a) Opinia konserwatorska z dnia 07.08.2018 r., znak INR-II.5183.135.2018.PG;
 - b) Dokumentacja konserwatorska z dnia 08.09.2018 r.;
 - c) Program prac konserwatorskich i restauratorskich z dnia 08.09.2018 r.
 - 3) Ekspertyza mykologiczno-budowlana dotycząca zawilgocenia pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ul. Jana Tarnowskiego 1 w Jarosławiu;
 - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla poszczególnychbranż, zwane dalej również „STWiORB”;

- 5) Wykaz robót budowlanych i remontowo-renowacyjnych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu” zawierający:
- a) Zakres robót budowlanych **do wykonania** w ramach zamówień: „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III**” Numer referencyjny **ZP.272.16.2022(2)** oraz „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP IV**” Numer referencyjny **ZP.272.17.2022**,
 - b) Zakres robót budowlanych **wykonanych w poprzednich etapach** realizacji zadania inwestycyjnego w budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu,
 - c) Zakres robót budowlanych **planowanych do wykonania w następnym etapie** realizacji zadania inwestycyjnego w budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu,
 - d) Wykaz robót do realizacji/wykonania w ramach zamówień pod nazwą: „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III**” Numer referencyjny **ZP.272.16.2022(2)** (*Załącznik Nr 1A*) oraz „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP IV**” Numer referencyjny **ZP.272.17.2022** (*Załącznik Nr 1B*), **z uwzględnieniem numerów pozycji z poszczególnych przedmiarów robót**,
- 6) Decyzje i postanowienia, w tym:
- a) Decyzja Starosty Jarosławskiego Nr 797/2018 z dnia 14 listopada 2018 r. (znak: AB-AAB. 6740.754.2018) – pozwolenie na budowę,
 - b) Postanowienie Starosty Jarosławskiego z dnia 15.11.2018 r., znak: AB-AAB.6740.754.2018, o sprostowaniu błędu w decyzji Starosty Jarosławskiego Nr 797/2018z dnia 14 listopada 2018 r.,
 - c) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.10.2018 r., znak: INR-II.5142.281.2018.PG,
 - d) Postanowienie Podkarpackiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z dnia 19. 10. 2018 r., znak: WZ.5595.250.2018.
7. Usługa nadzoru, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy pełniona będzie nad zakresem robót określonym w dokumentacji projektowo – technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy – Prawo budowlane, Kodeks Cywilny i przepisami BHP.

§ 2

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.1.59.2022** wraz z załącznikami, zwana dalej również „**SIWZ**”;
 - 2) oferta złożona przez Wykonawcę.

§ 3

1. Usługę nadzoru, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy wykonywać będą:
- 1) **w branży budowlanej:** Pan posiadający uprawnienia budowlane **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** nr.... z dnia.... oraz posiadający uprawnienia do nadzorowania prac/robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych nr..... z dnia..../spełniający, wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.),będący członkiem właściwej izby samorządu zawodowego nr...

- 2) **w branży elektrycznej:** Pan..... posiadający uprawnienia budowlane **w specjalności instalacyjnej** nr.... z dnia..... oraz posiadający uprawnienia do nadzorowania prac/robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych nr..... z dnia..../spełniający, wymagania, o których mowa art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.)¹, będący członkiem właściwej izby samorządu zawodowego nr... będący członkiem właściwej izby samorządu zawodowego nr.....
- 3) **w branży sanitarnej:** Pan..... posiadający uprawnienia budowlane nr.... z dnia..... **w specjalności instalacyjnej**, oraz posiadający uprawnienia do nadzorowania prac/robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych nr..... z dnia..../spełniający, wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.)¹, będący członkiem właściwej izby samorządu zawodowego nr... będący członkiem właściwej izby samorządu zawodowego nr
2. Maksymalny Termin wykonania robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszego zamówienia, określony został zgodnie z postanowieniami SWZ dla ETAPU III na **125 dni**, natomiast maksymalny termin wykonania robót budowlanych podlegających nadzorowi dla ETAPU IV zgodnie z postanowieniami SWZ został określony na **110 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy o wykonanie robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszego zamówienia.
3. Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć ostateczny termin wykonania przez Wykonawcę zleconej usługi nadzoru nad robotami budowlanymi, do czasu ich zakończenia i dokonania protokolarnego odbioru końcowego.
4. Miejscem wykonywania robót budowlanych i świadczenia usługi nadzoru jest budynek przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w Jarosławiu.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że osoby o których mowa w §3 odpowiedzialne za sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, posiadają uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej lub uprawnienia równoważne oraz posiada uprawnienia do nadzorowania prac/robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych lub spełnia wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. W terminie **3 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu złożone przez osobę, o której mowa powyżej w **ust. 1**:
- 1) oświadczenie o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego, sporządzone na druku określonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu;
 - 2) kopię dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 3) kopię dokumentów potwierdzających uprawnienia do nadzorowania prac/robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych/kopie dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań, określonych przepisami art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

3. Wykonawca może powierzyć obowiązki Inspektora nadzoru wyłącznie osobie spełniającej wszystkie wymogi określone powyżej w **ust. 1** i która złoży stosowne oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

1. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
2. Do obowiązków Inspektora nadzoru w ramach pełnionego nadzoru nad zamówieniem, o którym nowa w **§ 1 ust. 1** niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji robót z dokumentacją projektowo – techniczną, umową zawartą z Wykonawcą robót, przepisami BHP, obowiązującymi normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzenie i odbiór w imieniu Zamawiającego wszystkich robót budowlanych, w tym ulegających zakryciu lub zanikowi, uczestniczenie w próbach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów oraz dokonywanie odbioru gotowych elementów budowli i przekazanie ich do użytkowania;
 - 4) uczestniczenie w komisjach, spotkaniach i naradach budowy dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - 5) sprawdzenie i potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, usunięcie wad oraz kontrolowanie rozliczeń budowy, zatwierdzania do zapłaty rachunków i faktur przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 6) w przypadku rozliczania wykonania robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszej umowy Inspektorzy nadzoru zobowiązani są w terminie **14 dni** od dnia otrzymania od Wykonawcy robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszej umowy, zestawienia wykonanych robót budowlanych/prac podlegających odbiorowi częściowemu wraz z rozliczeniem ich wartości, sprawdzić zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych/prac, rozliczyć ich wartości, dokonać ewentualnych korekt przedłożonego zestawienia, potwierdzić kwoty należnych do zapłaty Wykonawcy, a następnie dokonać odbioru robót budowlanych/prac podlegających odbiorowi częściowemu zgodnie z otrzymanym zestawieniem;
 - 7) dokonanie w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą robót budowlanych odbioru końcowego robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszej umowy, z którego sporządzi stosowny protokół i przekaze Zamawiającemu;
 - 8) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - dziennika budowy,
 - dokumentacji powykonawczej,
 - protokołów technicznych i częściowych odbioru robót budowlanych,
 - protokołów badań,
 - gwarancji,
 - aprobat technicznych,
 - atestów i certyfikatów jakości,
 - deklaracji zgodności z PN,
 - instrukcji obsługi urządzeń
 - kart materiałowych,

- dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
- 9) uczestniczenie w komisjach usterkowych poodbiorowych oraz w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 10) rozliczenia końcowego robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przy udziale Wykonawcy robót budowlanych.
3. Obowiązki, o których mowa w **ust. 2**, wykonywane będą poprzez pobyt na budowie Inspektora nadzoru, odpowiednio do potrzeb wynikających z toku budowy oraz obowiązkowy udział w spotkaniach i naradach budowy, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym związane z dojazdem na miejsce realizacji umowy, koszty materiałów potrzebnych do prawidłowego wykonania umowy, koszty wynikające z warunków wykonania przedmiotu umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową, bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca / Inspektor nadzoru ma prawo:
 - 1) wydawać Kierownikowi budowy i kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od Kierownika budowy i kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca / Inspektor nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych ani zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z tej umowy.

§ 7

Wykonawca / Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

- 1) czynnego uczestniczenia z głosem doradczym we wszystkich zwoływanych przez Zamawiającego spotkaniach / naradach dotyczących realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego oraz sporządzania protokołów z ich przebiegu zawierających przyjęte ustalenia;
- 2) przekazywania Zamawiającemu protokołów o których mowa powyżej w pkt 1 podpisanych przez uczestników biorących udział w przedmiotowych spotkaniach / naradach, za wyjątkiem przedstawicieli Zamawiającego.
- 3) nadzorowania robót budowlanych w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność pełnionego nadzoru,
- 4) przybycia na teren budowy / miejsce narady na każde uzasadnione wezwanie Kierownika budowy lub Zamawiającego;
- 5) udzielania Zamawiającemu na bieżąco informacji o stanie realizacji nadzorowanych robót;
- 6) informowania Zamawiającego na piśmie o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji nadzorowanych robót, a w szczególności o okolicznościach mogących powodować nienależyte lub nieterminowe wykonanie nadzorowanych robót budowlanych;
- 7) weryfikacji zapisów w dzienniku budowy oraz egzekwowanie bieżącego jego prowadzenia;

- 8) opiniowania propozycji wprowadzenia zmian projektowych przedstawionych przez kierownika budowy;
- 9) weryfikacji i podpisywania protokołów konieczności oraz kosztorysów porównawczych różnicowych, w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub tzw. „robót dodatkowych”;
- 10) przekazywania raportów z postępu nadzorowanych w ramach niniejszego zamówienia robót budowlanych wraz z dokumentacją fotograficzną, na wezwanie Zamawiającego.

§ 8

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowo – technicznej nie później niż na **2 dni** przed rozpoczęciem realizowanych na jej podstawie robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy;
- 2) podejmowania decyzji o wykonaniu tzw. „robót dodatkowych” lub robót zamiennych po zasięgnięciu opinii autora projektu i Wykonawcy / Inspektor nadzoru;
- 3) zapraszania Wykonawcy do udziału w organizowanych spotkaniach i naradach budowy oraz powoływanych komisjach odbioru i usterkowych w okresie rękojmi;

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zwoływania spotkań i narad budowy dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - 2) bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy;
 - 3) kontroli na każdym etapie realizacji niniejszej umowy sposobu i jakości wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy;
 - 4) rozszerzenia zakresu robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej umowy o tzw. „zamówienia dodatkowe” i/lub zamówienia uzupełniające.
2. Prawa Zamawiającego, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1 – 3** realizowane będą przez osobę uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że w przypadku rozszerzenia zakresu robót budowlanych objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy o tzw. „zamówienia dodatkowe” i/lub zamówienia uzupełniające, których wartość nie przekroczy **20%** wartości zamówienia podstawowego, będzie sprawował nad nimi nadzór inwestorski bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy jest tel. kontaktowy:, e-mail:
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan Waldemar Zajac, tel. kontaktowy: 16 624 62 40, e-mail: w.zajac@powiat.jaroslav.pl
4. Osoba, o której mowa powyżej w **ust. 3** upoważniona jest do wykonywania praw Zamawiającego określonych w § 9 **ust. 2** niniejszej umowy, a jej uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.

5. Zmiana przedstawicieli, o którym mowa powyżej w **ust. 2** i **ust. 3** wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
6. Przedstawiciele, o którym mowa w **ust. 2** i **ust. 3** są umocowani do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w umowie.

§ 12

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy tj. do zakończenia robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszej umowy i ich odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 5**.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie złotych:), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy.
6. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe brutto należne Wykonawcy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy określonego w niniejszej umowie, w tym koszty związane z dojazdem na miejsce realizacji umowy oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład nieprzewidziane opłaty, wzrost: cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej nie może ulec zmianie nawet w przypadku zmiany przepisów dotyczących naliczania podatku VAT.

§ 13

1. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi:
 - jedną fakturą częściową wystawioną przez Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy świadczenia usługi nadzoru budowlanego, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, o wartości nie przekraczającej 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwoty o której mowa w **§ 12 ust. 5** niniejszej umowy oraz fakturą końcową wystawioną

przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń

lub

- jedną fakturą wystawioną przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.

2. Sposób rozliczenia wynagrodzenia Zamawiający pozostawia do wyboru Wykonawcy.
3. Faktury częściowe płatne będą w 100 %.
4. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po zakończeniu realizacji i dokonaniu odbioru bez zastrzeżeń całości robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub jego części płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia nabywcy: **Powiat Jarosławski** z siedzibą: ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP 792 – 20 – 33 – 661, faktury wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń całości robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszej umowy.
6. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień **§ 5** i **§ 7** niniejszej umowy w wysokości **300,00 zł** za każde naruszenie;
 - b) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w określonym terminie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w **§ 4 ust. 2** umowy, w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 12 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 12 ust. 5** niniejszej umowy,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 12 ust. 5** niniejszej umowy;
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w **§ 15 ust. 5** bez zachowania miesięcznego okresu wypowiedzenia w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 12 ust. 5** niniejszej umowy;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty,

o której mowa w § 12 ust. 5, za wyjątkiem przyczyn określonych w § 15 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy;

- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w § 15 ust. 5 z jednoczesnym zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 12 ust. 5 niniejszej umowy.
- 3. Łączna wysokość kar umownych należnych Stronie umowy nie może przekroczyć **25%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 12 ust. 5 niniejszej umowy.
- 4. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
- 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
- 7. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
- 8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
- 9. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **14 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
- 10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§ 15

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, a w szczególności jeśli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **14 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją lub zapisami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym trzykrotnie z własnej winy nie uczestniczył w zwołanych przez Zamawiającego spotkaniach / naradach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji i/lub na uzasadnione wezwanie Kierownika budowy i/lub Zamawiającego nie przybył na teren budowy Inspektor nadzoru;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
 - 5) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 4** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 12 **ust. 5** niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli:
 - 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający nie dokona przekazania Wykonawcy kompletu dokumentów, o których mowa § 8 **pkt 1** niniejszej umowy w terminie **14 dni** licząc od dnia upływu terminu określonego w niniejszej umowie na ich przekazanie;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
6. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** może nastąpić jedynie z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, przy jednoczesnym zachowaniu okresu wypowiedzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 12 **ust. 5** niniejszej umowy.
8. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, określonymi w **ust. 5**, przy jednoczesnym zachowaniu okresu wypowiedzenia, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni** od daty odstąpienia, przy udziale Zamawiającego, sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia.
10. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 16

1. Za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru stanowiącego przedmiot niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem nadzoru stanowiącego przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.

§ 17

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.

§ 18

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
 - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
 - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
 - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjno – prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia Stron związane z realizacją umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie.
3. Za doręczoną uważa się również przesyłkę dwukrotnie awizowaną w urzędzie pocztowym, w ostatnim dniu awizacji, na ostatnio wskazany przez stronę adres.
4. Adresem właściwym dla Zamawiającego jest: Starostwo Powiatowe w Jarosławiu, ul Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.
5. Adresem właściwym dla Wykonawcy jest:
.....
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

§ 19

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy lub wprowadzenia do niej dodatkowych postanowień. Może to nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wprowadzenie zmian postanowień niniejszej umowy lub dodatkowych postanowień jest możliwe jedynie w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian lub dodatkowych postanowień wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów **prawa budowlanego** nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 3) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
4. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp.

5. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej w **ust. 3**, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **90 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy w przypadku zaistnienia, niezawinionej przez Wykonawcę, jednej z okoliczności, o której mowa poniżej, tj. w przypadku wystąpienia:
- 1) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności w przypadku:
 - a) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe podmioty lub organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na wydawanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,
 - b) przedłużającej się beczynności podmiotów lub organów, w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe podmioty lub organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
 - c) odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., w tym na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - 2) zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia / umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem:
 - a) nieterminowego: przekazania terenu budowy, przekazania kompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac,
 - b) konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał lub będzie mógł mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy przez Wykonawcę;
 - 3) opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia / umowy o wykonanie robót budowlanych podlegających nadzorowi spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszej umowy;
 - 4) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
 - 6) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidzianych warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów, w tym obfitych opadów atmosferycznych trwających przez okres co najmniej **7 dni z rzędu**, których skutkiem będzie niemożność wejścia Wykonawcy na budowę w celu wykonywania i/lub kontynuowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia / umowy;
 - 7) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących należyte wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
 - 8) wad lub braków w dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmiany w tej dokumentacji, w tym zmiany w projekcie budowlanym, na podstawie którego wykonawca robót budowlanych realizuje roboty budowlane podlegające nadzorowi w ramach niniejszej umowy, dokonanej przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego, uniemożliwiających realizację umowy o wykonanie robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszej umowy w ustalonym terminie;

- 9) konieczności wykonania robót zamiennych, dopuszczonych przez Zamawiającego w szczególności z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu zamówienia / umowy,
 - d) wad dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 10) konieczności wykonania nieprzewidzianych robót budowlanych, niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia / umowy, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy;
 - 11) konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację przedmiotu zamówienia / umowy;
 - 12) zmiany umowy na podstawie okoliczności o których mowa w **art. 455 ust. 1 pkt 3** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
 - 13) zmiany umowy na podstawie okoliczności o których mowa w **art. 455 ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy.
7. Wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może nastąpić wyłącznie o okres niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
8. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może obejmować maksymalnie:
- 1) czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej oraz czas realizacji przedmiotu zamówienia / umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową;
 - 2) czas niezbędny do wykonania robót budowlanych, o których mowa w **ust. 6 pkt 8 i pkt 9**;
 - 3) czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy na podstawie okoliczności o których mowa w **art. 455 ust. 1 pkt 3** ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy na podstawie okoliczności o których mowa w **art. 455 ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W celu dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy ze względu na konieczność wykonania robót budowlanych z uwagi na zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 7**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji tych robót.
10. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
- 1) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
 - 2) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie zadania lub wytycznych dotyczących realizacji zadania;

- 3) dotyczącym skrócenia terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
 - 4) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowo – technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia / umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia / umowy.
11. W stosownych przypadkach, obowiązek wykazania, iż zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej są niezawinione przez Wykonawcę lub całkowicie niezależne od Wykonawcy i mają bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji zamówienia / umowy, spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 21

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

_____, dnia _____

O Ś W I A D C Z E N I E
o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego

Ja niżej podpisany _____
(wymienić imię i nazwisko)

zamieszkały w _____ przy ul. _____

o ś w i a d c z a m

o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad budową _____

(określić nazwę obiektu budowlanego)

na nieruchomości objętej pozwoleniem na budowę Nr _____ z dnia _____

położonej w _____ przy ul. _____

wydanym dla _____
(wskazać inwestora)

Jednocześnie oświadczam, że

- **Znane mi są obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego, zawarte w Prawie budowlanym, przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych oraz rygory prawne, dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej w budownictwie.**

- Posiadam uprawnienia budowlane do wykonywania tej funkcji w specjalności _____

_____ udzielone mi decyzją

(wymienić organ, który udzielił lub stwierdził posiadane uprawnienia)

z dnia _____ Nr _____

(podpis i pieczęć
inspektora nadzoru inwestorskiego)