



# STAROSTWO POWIATOWE W JAROSŁAWIU

37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17  
tel. /0-16/ 624 62 00, fax. /0-16/ 624 62 49

<http://www.starostwo.jaroslaw.pl>  
e-mail: [a.kocyła@powiat.jaroslaw.pl](mailto:a.kocyła@powiat.jaroslaw.pl)

Numer referencyjny: **ZP.272.1.22.2022**

Jarosław, dnia 28 kwietnia 2022 r.

## **Ogłoszenie o zamówieniu** **o wartości poniżej kwoty 130 000 PLN, prowadzonym bez stosowania przepisów** **ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych**

Starostwo Powiatowe w Jarosławiu – Starosta Jarosławski, z siedzibą ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, tel. centrala (16) 624 62 00, faks (16) 624 62 00, <https://bip.jaroslawski.pl/> ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie usług realizowanych w ramach zamówienia pod nazwą:

**„Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej realizowanymi w ramach zadania pn.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III”**

### **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Oznaczenie przedmiotu zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
  - 1) 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi;
  - 2) 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi polegające na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru budowlanego w ramach nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) nad robotami budowlanymi realizowanymi pod nazwą: **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 – ETAP III”** w zakresie **Części nr 1: „Wykonanie robót budowlanych i remontowo-renowacyjnych wewnątrz budynku”** ww. zadania.
3. Usługom nadzoru budowlanego stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia podlegać będą:
  - 1) roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe i demontażowe;
  - 2) roboty murarskie, tynkarskie i malarskie;
  - 3) wykonanie okładzin podłóg, ścian i sufitów;
  - 4) montaż stolarki drzwiowej i okiennej;
  - 5) roboty remontowo-renowacyjne / prace konserwatorskie;
  - 6) roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych;
  - 7) roboty instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszego zamówienia oraz warunki ich wykonania szczegółowo określa z zastrzeżeniem **ust. 8 i ust. 9** Specyfikacja Warunków Zamówienia Numer referencyjny: **ZP.272.11.2022** wraz z załącznikami, a w szczególności dokumentacją projektowo – techniczną, stanowiącą **Załącznik Nr 1** do niniejszej SIWZ i wraz z innymi dokumentami dotyczącymi postępowania o udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszego zamówienia dostępną na stronie: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/590615>.
5. Wykonawca / Inspektor nadzoru będzie zobowiązany:

- 1) czynnie uczestniczyć z głosem doradczym we wszystkich zwoływanych przez Zamawiającego spotkaniach / naradach dotyczących realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego oraz sporządzania protokołów z ich przebiegu zawierających przyjęte ustalenia;
- 2) przekazywania Zamawiającemu protokołów o których mowa powyżej w pkt 1 podpisanych przez uczestników biorących udział w przedmiotowych spotkaniach / naradach, za wyjątkiem przedstawicieli Zamawiającego;
- 3) nadzorować roboty budowlane w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność pełnionego nadzoru,
- 4) przybyć na teren budowy / miejsce narady na każde uzasadnione wezwanie Kierownika budowy lub Zamawiającego;
- 5) udzielać Zamawiającemu na bieżąco informacji o stanie realizacji nadzorowanych robót;
- 6) informować Zamawiającego na piśmie o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji nadzorowanych robót, a w szczególności o okolicznościach mogących powodować nienależyte lub nieterminowe wykonanie nadzorowanych robót budowlanych;
- 7) weryfikować zapisy w dzienniku budowy oraz egzekwować bieżące jego prowadzenie;
- 8) opiniować propozycje wprowadzania zmian projektowych przedstawianych przez kierownika budowy;
- 9) weryfikować i podpisywać protokoły konieczności oraz kosztorysy porównawcze różnicowe, w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub tzw. „robót dodatkowych”;
- 10) przekazywania raportów z postępu nadzorowanych w ramach niniejszego zamówienia robót budowlanych wraz z dokumentacją fotograficzną, na wezwanie Zamawiającego.

## **II. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub częściowych.**

## **III. Termin realizacji umowy (wykonania zamówienia).**

1. Termin wykonania robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszego zamówienia, określony został na **194 dni** licząc od dnia zawarcia umowy o wykonanie robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach niniejszego zamówienia.
2. Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć ostateczny termin wykonania przez Wykonawcę zleconej usługi nadzoru nad robotami budowlanymi, do czasu ich zakończenia i dokonania protokolarnego odbioru końcowego.

## **IV. Wadium.**

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wnoszenia wadium.

## **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na odpowiednim poziomie jakości;
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - 4) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania z uwagi na okoliczności, o których mowa w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
2. Jako spełniający warunki udziału w postępowaniu zostanie oceniony Wykonawca, który w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi

do wykonania zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2**, wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia następującymi osobami:

- 1) **co najmniej jedną osobą** odpowiedzialną za sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne, która jest jednocześnie uprawniona do nadzorowania prac /robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych lub spełniania, wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
  - 2) **co najmniej jedną osobą** odpowiedzialną za sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi **branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne, która jest jednocześnie uprawniona do nadzorowania prac/robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych lub spełniania, wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
  - 3) **co najmniej jedną osobą** odpowiedzialną za sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi **branży sanitarnej**, posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne, która jest jednocześnie uprawniona do nadzorowania prac /robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych lub spełniania, wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Przez posiadanie wymaganych prawem uprawnień budowlanych przez osoby, o których mowa powyżej w **ust. 2**, skierowanych (przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Uprawnienia budowlane (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania. Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646).
  4. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w **Rozdziale IX** niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wykonawca spełnia w/w warunki.
  5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (złożyć wspólną ofertę).
  6. W przypadku wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia w formie spółki cywilnej warunki udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej w:
    - 1) **ust. 1 pkt 1 - 3** niniejszego rozdziału mogą spełniać Wykonawcy łącznie;
    - 2) **ust. 1 pkt 4** niniejszego rozdziału musi spełniać każdy z Wykonawców.
  7. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia:
    - 1) winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
    - 2) ponoszą solidarnie odpowiedzialność za wykonanie umowy.
  8. Oferty wykonawców, którzy wykażą spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.

9. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania, a złożone przez nich oferty zostaną odrzucone.
10. Szczegółowo warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**VI. Kryteria oceny oferty oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty na wykonanie zamówienia Zamawiający przyjmie zasadę, że 1% = 1 punkt i będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert i jego wagą:  
**cena oferty (brutto) – C:** waga kryterium **100%**;
2. Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena oferty (brutto) – C” będzie cena oferty brutto podana przez Wykonawcę w **Formularzu ofertowym**.
3. W kryterium „cena oferty (brutto) – C” oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę **100 punktów**, natomiast pozostałe oferty otrzymają odpowiednią liczbę punktów wyliczoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku według poniższego wzoru:

$$C_{PO} = \frac{\text{najniższa cena C w zbiorze ofert podlegających ocenie}}{\text{cena C ocenianej oferty}} \times 100 = \text{ilość pkt.}$$

4. Za ofertę najkorzystniejszą dla Zamawiającego zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów tj. zawierająca najniższą cenę (brutto) wykonywania zamówienia.

**VII. Termin, sposób oraz miejsce składania ofert oraz warunki ich otwarcia.**

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego (poczty) lub firmy kurierskiej lub posłańca na adres:

**Starostwo Powiatowe w Jarosławiu  
ul. Jana Pawła II 17  
37-500 Jarosław**

w terminie do: 05.05.2022 r. do godz. 10:00

2. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy składaniu oferty z usług operatora pocztowego lub firmy kurierskiej, Zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
3. Zaadresowaną kopertę zawierającą ofertę oznaczyć w sposób następujący:  
**Oferta na Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej realizowanymi w ramach zadania pn.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III**  
**Numer referencyjny: ZP.272.1.22.2022.**  
**nie otwierać przed dniem 05. 05. 2022 r. do godz. 10:30.**
4. Jeśli oferta zostanie złożona w sposób inny niż opisany wyżej, za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
5. Termin związania ofertą **30 dni** liczone wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.

**VIII. Zamówienia uzupełniające oraz warunki istotnych zmian postanowień zawartej umowy.**

1. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.
2. Wprowadzenie zmian postanowień niniejszej umowy lub dodatkowych postanowień jest możliwe jedynie w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian lub dodatkowych postanowień wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów **prawa budowlanego** nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 3) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
4. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy lub wprowadzenie do niej dodatkowych postanowień może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Dopuszczalne zmiany postanowień zawartej umowy zostały szczegółowo opisane w „**Projekcie umowy**” stanowiącym **Załącznik Nr 5** do SIWZ.

#### **IX. Kontakt z Zamawiającym oraz dodatkowe informacje dla Wykonawców.**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w niniejszym postępowaniu jest:  
**Agnieszka Kocyła** – Podinspektor - Stanowisko ds. Zamówień Publicznych.  
Kontakt z ww. osobą jest możliwy w dni robocze od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> tel. (16) 624 62 32; faks (16) 624 62 49.
2. **Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników.**
3. Wykonawca pobierający SIWZ ze strony internetowej zobowiązany jest do jej monitorowania w tym samym miejscu, z którego została pobrana, w terminie do dnia otwarcia ofert, gdyż zamieszczane tam zmiany i uzupełnienia SIWZ będą wiążące dla Wykonawców.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią uzupełnienia lub wprowadzonych zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść późniejszego oświadczenia Zamawiającego.