

## **UMOWA NR ZP.272.4.2020/1 – WZÓR**

### **o wykonywanie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych**

*Umowa w ramach projektu: „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”*

*Numer identyfikacyjny projektu: RPPK.02.01.00-18-0037/16-00*

*Projekt realizowany przy współfinansowaniu Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020,*

*Oś priorytetowa II. Cyfrowe Podkarpackie Działanie 2.1 Podniesienie efektywności i dostępności e-usług*

W dniu 20 maja 2020 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

**Stanisława Kłopoty** – Starostę Jarosławskiego,

**Mariusza Trojaka** – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Elżbiety Maciałek** – Głównego Specjalisty - osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu Jarosławskiego,

a :

Przedsiębiorstwem Usług Geodezyjno – Projektowych „GEOMIAR” Sp. z o. o., ul. Kościuszki 35, 37 – 500 Jarosław, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000194222, o kapitale zakładowym 50 000,00 zł, posiadającą numer REGON 650017922 oraz NIP 7920003549, zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

**Mateusza Połec** – Prezesa Zarządu,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści.

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **Części nr 1** zamówienia pod nazwą: „**Opracowanie georeferencyjnych baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 w powiecie jarosławskim 2017-2018 – PSIP Zadanie 56**”, określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako „**Opracowanie baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 – PSIP Zadanie 56, jednostka ewid.: gmina Chłopice, obręb: Lutków**” i stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Obręb jednostki ewidencyjnej: **gmina Chłopice**, objęty usługami geodezyjno – kartograficzno – informatycznymi stanowiącymi przedmiot **Części nr 1** zamówienia, o którym mowa powyżej w **ust. 1** to: **Lutków**.
3. Usługi geodezyjno – kartograficzno – informatyczne będące przedmiotem niniejszej umowy są realizowane w ramach projektu „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”, a swoim zakresem obejmują w szczególności:
  - 1) wykonanie prac związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów dla obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją, w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia lub jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa lub konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym projektu operatu opisowo-kartograficznego;

- 2) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 3) wykonanie geodezyjnych pomiarów oraz obliczeń związanych z modernizacją EGiB w tym opracowanie operatów technicznych z wykonanych prac geodezyjnych oraz utworzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) dla obrębów objętych modernizacją wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 4) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, obrębów modernizowanych, oraz przekazanie plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, uwzględniających zmiany wynikające z rozstrzygnięcia uwag po wyłożeniu;
  - 5) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB;
  - 6) przygotowanie stosownych zawiadomień do Sądu Rejonowego w Jarosławiu w celu aktualizacji wpisów w dziale I KW dla działek, którym w wyniku modernizacji uległa zmianie powierzchnia;
  - 7) wykonanie prac związanych z utworzeniem powiatowej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 dla obrębów ewidencyjnych z terenu powiatu jarosławskiego zgodnie z warunkami określonymi w OPZ;
  - 8) przekazanie Zamawiającemu operatu technicznego zawierającego rezultaty wykonanych prac geodezyjnych związanych z utworzeniem inicjalnej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 9) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi GESUT i BDOT500.
4. Zakres ilościowy i jakościowy oraz założenia techniczne i warunki wykonania prac geodezyjno - kartograficzno - informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy określa „Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)” będący **Załącznikiem Nr 1** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020**, zwanej dalej w treści umowy „SIWZ”, który jednocześnie stanowi integralną część niniejszej umowy jako jej Załącznik.

## § 2

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy: **22 października 2021 r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń po uprzednim:
  - 1) przyjęciu operatu ewidencji gruntów i budynków z wykonanej modernizacji EGiB oraz operatów z utworzenia powiatowej bazy GESUT i bazy BDOT500 dla obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 2) zasileniu systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB, GESUT BDOT500 poprzez poprawne załadowanie danych do systemu TurboEWID;
  - 3) przedłożeniu Zamawiającemu nie budzących zastrzeżeń, sporządzonych przez Wykonawcę zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu.
3. Ustala się harmonogram realizacji przedmiotu umowy, w tym wykonywania poszczególnych zakresów prac (robót), zadań, czynności i elementów, który przedstawia poniższa tabela:

Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych § 1 ust. 3 pkt. 1, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>90 dni</b> przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego (maksymalnie <sup>1</sup> do 02. 06. 2021 r.)
Sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>82 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 01. 08. 2021 r.)
Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego	<b>52 dni</b> przed terminem wykonania umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 31. 08. 2021 r.)
Przyjęcie projektu operatu opisowo-kartograficznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i ujawnienie w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych objętych modernizacją, zawartych w tym projekcie (załadownie do bazy danych ewidencji gruntów i budynków)	<b>8 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 14. 10. 2021 r.)
Rozpoczęcie odbioru końcowego	<b>2 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 20. 10. 2021 r.)
Termin wykonania przedmiotu umowy	<b>22. 10. 2021 r.</b>

- Ilekoć koniec terminu, dzień określony zgodnie z postanowieniami powyższej tabeli, przypadał będzie na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływał będzie dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
- Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.
- Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

- W ramach wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji gruntów Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie i nie później niż w terminie **3 dni** licząc od dnia złożenia zastrzeżenia do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdego zgłoszonego zastrzeżenia:
  - komplet dokumentów zawierający:
    - dokumenty pozyskane z PZGiK i ich analiza,
    - dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - stanowisko klasyfikatora (wraz z uzasadnieniem) w kontekście złożonego zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji;
- Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanego zastrzeżenia.
- Protokół z wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

### § 4

- W ramach wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie **5 dni** roboczych licząc od dnia zgłoszenia uwagi do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdej zgłoszonej uwagi komplet dokumentów:

<sup>1</sup> Termin określony „maksymalnie” liczony jest od dnia wykonania przedmiotu umowy ustalonego na 22. 10. 2021 r.

- 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy co do rozstrzygnięcia uwagi, które będzie dokumentować udział przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w rozstrzyganiu uwag zgodnie z art. 24a ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.).
2. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne dodatkowe analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanej uwagi.
3. Jeżeli rozstrzygnięcie uwagi będzie skutkowało ponownym wykonaniem prac geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek wykonać te prace łącznie z dokumentacją geodezyjno-kartograficzną, stanowiącą podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków. Termin ponownego wykonania powyższych prac wynosi **14 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych nie może być dłuższy niż **45 dni**. Termin wykonania liczony jest od dnia poinformowania Wykonawcy o rozstrzygnięciu uwagi.
4. Protokół z wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

## § 5

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami;
  - 2) oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**.
2. Zamawiający jest jedynym dysponentem dokumentacji będącej wynikiem wykonania przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami, a w szczególności z „Opisem przedmiotu zamówienia”;
- 2) postanowieniami oferty złożonej w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**;



- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, instrukcji i norm technicznych, standardów oraz przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- 4) zasadami sztuki i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami.

## § 7

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją i warunkami prowadzenia prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu.

## § 8

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
  - 1) związane z udostępnianiem i kopiowaniem materiałów z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu – PODGiK (obsługi Wykonawcy przez PODGiK w Jarosławiu);
  - 2) wszelkich opłat związanych z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidzianych, a wynikłych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
3. Jeżeli w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) naprawić ewentualne szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane;
  - 2) wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
5. O zawarciu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia podając nazwę (firmę) podwykonawcy, adres siedziby oraz zakres prac / usług przewidziany do realizacji przez podwykonawcę.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

## § 9

### 1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) prowadzić i zakończyć prace geodezyjno – kartograficzno – informatyczne stanowiące przedmiot niniejszej umowy w sposób gwarantujący zachowanie ustalonych terminów, o których mowa w § 2 niniejszej umowy,
- 2) wykonywać czynności geodezyjne, kartograficzne i informatyczne w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych w wyniku złożonych uwag, zastrzeżeń, zarzutów i wniosków dotyczących danych ewidencyjnych zawartych w operacie opisowo – kartograficznym stanowiącym element przedmiotu niniejszej umowy.

### 2. Za wykonanie czynności, o których mowa w **ust. 1** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 10

### 1. Zamawiający stosownie do przepisów **art. 29 ust. 3a** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w przepisach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).

### 2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności związane z:

- 1) pozyskaniem materiałów zgromadzonych w powiatowej części Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK);
- 2) analizą materiałów, o których mowa powyżej w **pkt 1**, w tym badaniem wiarygodności tych materiałów oraz zakresu i sposobu ich wykorzystania;
- 3) opracowaniem danych zawartych w materiałach, o których mowa powyżej w **pkt 1**;
- 4) wykonywaniem geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych,
- 5) przetwarzaniem danych przestrzennych;
- 6) wprowadzaniem danych do baz danych;
- 7) integracją i scaleniem danych przestrzennych;

o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

### 3. Zamawiający wymaga aby:

- 1) Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia roboty geodezyjnej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu dostarczył Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu);
- 2) wykaz osób był aktualizowany na bieżąco, nie później niż w ciągu **3 dni** roboczych od dnia, w którym nastąpiła zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 2**,
- 3) czynności wskazane w **ust. 2** były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników.

### 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania w trakcie realizacji umowy czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności, a w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż **5 dni** roboczych:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), która to kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób, zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowaną w sposób określony powyżej w **pkt 2** i zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**.
8. Zamawiający, w sytuacji, gdy powźmie wątpliwości co do sposobu zatrudniania osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2** lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy;
  - 2) kontroli na każdym etapie realizacji umowy jakości wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) powołania Inspektora Nadzoru, którego zakres obowiązków obejmował będzie między innymi wykonywanie uprawnień kontrolnych Zamawiającego;
  - 4) przekazania obowiązków Zamawiającego w zakresie: bieżącej kontroli, nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy i odbioru przedmiotu umowy, w tym bieżącej weryfikacji prac geodezyjnych, na każdym etapie realizacji umowy, Inżynierowi Kontraktu, wyłonionemu w ramach realizacji Podkarpackiego Systemu Informacji Przestrzennej przez Lidera Projektu – Województwo Podkarpackie.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa powyżej w **ust. 1** i **ust. 2** realizowane będą przez pana Marka Skibę – Geodetę Powiatowego.

## § 12

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy są:

- 1) pan Mateusz Połec, tel. kontaktowy: 509 655 104, e-mail: [mateusz.polec@geomiar.com.pl](mailto:mateusz.polec@geomiar.com.pl);
- 2) pan Marcin Magdziak, tel. kontaktowy: 668 166 993, e-mail: [marcin.magdziak@geomiar.com.pl](mailto:marcin.magdziak@geomiar.com.pl).

## § 13

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy są:
  - 1) pan Piotr Matrejek, tel. kontaktowy: 16 624 62 95, e-mail: [p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl](mailto:p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl);
  - 2) pan Lesław Tomas, tel. kontaktowy: 16 624 62 97, e-mail: [ltomas@powiat.jaroslawn.pl](mailto:ltomas@powiat.jaroslawn.pl).
2. Przedstawiciele Zamawiającego (osoby), o których mowa w **ust. 1** upoważnieni są do bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy i jakości wykonywania przedmiotu umowy, a ich uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
3. Wszystkie dokumenty wytworzone w ramach realizacji przedmiotu umowy, tj.:
  - 1) projekty ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) projekty operatów opisowo-kartograficznych;
  - 3) operaty z wykonanych modernizacji EGiB;
  - 4) operaty z utworzenia powiatowej bazy GESUT;
  - 5) operaty z utworzenia powiatowej bazy BDOT500;
  - 6) dokumenty dotyczące zgłoszonych zastrzeżeń, uwag i zarzutów podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 7) dokumenty wytworzone w ramach rękopisów i gwarancji podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;– Wykonawca będzie przekazywał do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17.

## § 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.



2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 5**.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie **58 409,37 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dziewięć 37/100), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac w tym koszty związane z wykonaniem prac / czynności określonych w **§ 1 ust 3 pkt 5 i 9** niniejszej umowy, jak również materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zwarcia niniejszej umowy.
6. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu i wykonania usług będących przedmiotem umowy oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, wzrost kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
8. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów dotyczących naliczania podatku VAT, z zastrzeżeniem **§ 23** niniejszej umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **ust. 1** jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

## § 15

1. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po zakończeniu realizacji i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy.
2. W rozliczeniu finansowym prace geodezyjne i terenowe winny zostać rozdzielone na dwie pozycje tj.: pomiary terenowe i pozostałe prace. Wykonawca wyszczególni na fakturze, jaki procent kosztów prac geodezyjnych i terenowych stanowiły prace polowe przy założeniach

przyjętych z projektu PSIP, tj. poziom kosztów robót w terenie **nie może przekroczyć 25%** kosztów całości prac geodezyjno – kartograficzno – informatyczne.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia **Nabywcy** tj. **Powiat Jarosławski** z siedzibą: **ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP 792 – 20 – 33 – 661**, faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
4. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający podaje dane Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, z późn. zm.) **rodzaj adresu PEF: NIP, numer PEF: 7922033661**. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

## § 16

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem:
  - 1) odbioru technicznego w zakresie poprawności wykonania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) odbioru technicznego w zakresie poprawności sporządzenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 4** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 3) odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Miejscem odbiorów przedmiotu umowy będzie siedziba Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów nastąpi po zakończeniu wszystkich prac poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
4. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji Wykonawca dołączy:
  - 1) projekt ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) pliki w formacie GML lub innym, uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, umożliwiające zasilenie bazy danych EGIB;
  - 3) kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru technicznego.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie projektu operatu opisowo-kartograficznego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
6. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego Wykonawca dołącza kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. W dacie zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego Wykonawca przedkłada kompletny projekt operatu opisowo-kartograficznego dla obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy oraz przekazuje pliki w formacie GML lub innym formacie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

8. Po prawidłowym dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego w jednym z zakresów, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1** lub **pkt 2** Zamawiający rozpocznie odbiór techniczny w zgłoszonym do odbioru zakresie.
9. Czynności odbioru technicznego Zamawiający powinien zakończyć w ciągu **5 dni** roboczych.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru technicznego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze technicznym wad.
11. Jeśli w toku odbiorów technicznych zostaną stwierdzone wady, to:
  - 1) Zamawiający wskaże na piśmie wady i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad, w którym to terminie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do ponownego odbioru, wolny od wszelkich wad odpowiednio projekt ustalenia klasyfikacji gruntów lub projekt operatu opisowo-kartograficznego;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
12. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru technicznego, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia tych wad.
13. W odniesieniu do złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego Wykonawca zobowiązany jest w terminie **5 dni** roboczych przedłożyć komplet dokumentów:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego wraz z uzasadnieniem.
14. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
15. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonanie przedmiotu umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwe, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy, w terminie **21 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych w terminie **45 dni** licząc od dnia wezwania do usunięcia stwierdzonych wad.
16. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z przedmiotem umowy poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.

17. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 1) kompletny operat w zakresie opracowania georeferencyjnych baz danych, GESUT, BDOT500, wraz z plikami w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
- 2) **zawiadomienia** dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu o zmianach danych ewidencyjnych.

18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Postanowienia **ust. 11** i **ust. 12** stosuje się odpowiednio.

19. O stwierdzonych w trakcie odbiorów wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.

20. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.

21. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.

22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części.

23. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

24. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.

## § 17

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:

- 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
- 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.

3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający notyfikuje Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia



zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznej notyfikacji wady Wykonawcy.

5. Przez notyfikację Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po notyfikacji wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. O stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie **30 dni** od daty ich stwierdzenia.
8. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **3 dni** robocze od daty ich zgłoszenia. W przypadku braku w ww. terminie pisemnego stanowiska Wykonawcy nieuwzględniającego reklamacji Zamawiającego uznaje się, że Wykonawca pozytywnie rozpatrzył i przyjął reklamację Zamawiającego.
9. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie **14 dni** zobowiązany jest przedłożyć komplet dokumentów dotyczących wad przedmiotu umowy lub jego części, który zawiera:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego,
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie zgłoszonych wad przedmiotu umowy lub jego części wraz z uzasadnieniem.
10. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
11. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonany przedmiot umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad.
12. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż **21 dni** lub, w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych, **45 dni**, licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

13. Za termin usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części, o których mowa wyżej i podlegających przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, rozumie się termin ich przyjęcia do tego zasobu.
14. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
15. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
16. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalnoprawnych.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 16** uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
18. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
19. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

## § 18

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w **§ 16 ust. 24** lub w **§ 17 ust.15** niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, a także bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego.

## § 19

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
    - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, dla obrębów objętych modernizacją w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty,

- o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
- c) z tytułu zwłoki w sporządzeniu dokumentacji, o której mowa w § 4 niniejszej umowy tj. dokumentacji do rozpatrzenia poszczególnej uwagi złożonej w okresie wyłożenia projektu operatu opisowo- kartograficznego w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - d) z tytułu zwłoki w ponownym wykonaniu prac geodezyjnych oraz dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, stanowiącej podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków, będących następstwem rozstrzygniętej uwagi, o której mowa w § 4 niniejszej umowy, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - e) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - f) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - g) z tytułu zwłoki w wykonaniu w okresie rękojmi dokumentacji do oceny poprawności wykonania przedmiotu umowy lub dokumentacji do likwidacji stwierdzonych wad przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania stosownej dokumentacji,
  - h) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - i) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - j) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - k) z tytułu zwłoki w przedłożeniu wykazu osób w terminie określonym w § 10 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - l) z tytułu zwłoki w dostarczeniu zaktualizowanego wykazu osób, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - m) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.), określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdy stwierdzony przypadek wykonywania ww. czynności przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu

art. 22 § 1 Kodeksu Pracy – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że osoba za której zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę dla Wykonawcy została naliczona już kara, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę,

- n) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży ww. dokumentów.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5, za wyjątkiem przyczyn określonych w § 20 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w § 20 ust. 5 w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.

3. W przypadku zbiegu tytułów do naliczania kar umownych, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1 lit. a) do f)**, łączna kara umowna będzie naliczana w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć **30 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **21 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.



## § 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności jeśli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 3) zwłoka, o której mowa w **§ 19 ust. 2 pkt 1 lit. a) do f)** przekroczy **30 dni**;
  - 4) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie **14 dni** licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 6) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
  - 7) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) albo zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 145a lub art. 146 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 6** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający:
  - 1) nie dokona odbioru przedmiotu umowy lub jego części wolnego od wad oraz zgodnego z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę, dostarczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca przekaze już wykonaną dokumentację w zakresie obustronnie uzgodnionym.
9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## § 21

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, tj. kwotę **5 840,94 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset czterdzieści 94/100).
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł ustaloną w **ust. 1** kwotę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie pieniądza.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
  - 2) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż **30 dni** przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie **30 dni** przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, Zamawiający ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe Zamawiającego. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w **ust. 4**.

## § 22

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
  - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
  - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
  - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjnoprawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Adresem właściwym dla Zamawiającego jest: Powiat Jarosławski, ul Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.

3. Adresem właściwym dla Wykonawcy jest: Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno – Projektowych „GEOMIAR” Sp. z o. o., ul. Kościuszki 35, 37 – 500 Jarosław
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

### § 23

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach przewidzianych przepisami art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
  - 4) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp.
4. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **60 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.);

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215, z późn. zm.);  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 1** wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
9. W przypadku zmian, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 3 i pkt 4** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone powyżej w **ust. 6** mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia / umowy spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.
11. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4**, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, przedkładając wraz z wnioskiem odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:
  - 1) potwierdzające zasadność oraz rzeczywisty i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia / umowy;
  - 2) określające stopień w jakim zmiany, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4** wpłyną na wysokość wynagrodzenia.
12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami **ust. 11** nastąpi od dnia:
  - 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do **30 dni**, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów;
  - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego powyżej w **pkt 1**.
13. Zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym powyżej w **ust. 6** dotyczyć mogą jedynie niezrealizowanej części zamówienia / umowy.
14. Zamawiający zastrzega, że każda zmiana postanowień umowy może wymagać uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego zgody Instytucji Zarządzającej RPO WP 2014-2020 dla Projektu o numerze identyfikacyjnym: **RPPK.02.01.00-18-0037/16-00**, na jej wprowadzenie.

## § 24.

1. W zakresie związanym z realizacją zamówienia publicznego, w tym z przetwarzaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego



i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie Art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” lub „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. W związku z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie w imieniu Zamawiającego danych osobowych następujących kategorii osób: właścicieli, dzierżawców, użytkowników i najemców nieruchomości, działek ewidencyjnych, budynków, budowli i lokali objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym osób władających nimi oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu w formie pisemnej i elektronicznej dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa związane z przetwarzaniem danych osobowych spełniające wymogi Rozporządzenia.
6. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy dane zwykłe w postaci wizerunku, imion i nazwisk pracowników Zamawiającego lub innych osób współpracujących z Zamawiającym na podstawie dowolnego stosunku prawnego oraz dane wrażliwe dotyczące imion i nazwisk oraz adresów miejsca zamieszkania osób, o których mowa powyżej w **ust. 3**.
7. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usunie wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
13. W miarę możliwości Wykonawca jako podmiot przetwarzający dane, będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

14. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie, o którym mowa w § 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także za naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności przepisów Rozporządzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o wystąpieniu incydentu dotyczącego przetwarzania powierzonych danych osobowych, które może nosić znamiona naruszenia danych osobowych w rozumieniu Art. 32 Rozporządzenia, poinformować o tym zdarzeniu Zamawiającego na adres e-mail: [iod@powiat.jaroslaw.pl](mailto:iod@powiat.jaroslaw.pl) – wraz z:
  - 1) opisem charakteru incydentu, oraz jego skutków w tym w miarę możliwości wskazywać kategorię i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, jeżeli są znane;
  - 2) informacje o podjętych działaniach w celu zaradzenia naruszenia ochrony danych i ewentualnie opisem proponowanych środków naprawczych.
16. Zamawiającemu zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia przysługuje prawo kontroli Wykonawcy czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
17. Wykonawca udostępni Zamawiającemu, na każde jego żądanie, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
18. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca w przypadku otrzymania takiego zalecenia, ma prawo niezwłocznie poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu w ten sposób zalecenie narusza postanowienia Rozporządzenia lub inne obowiązujące przepisy prawa.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, nałożeniu przez organ nadzoru administracyjnej kary pieniężnej, zapowiedzianych kontrolach organu nadzoru, które chociażby w pośredni sposób mają związek z przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.

## § 25

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę prawa.

## § 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw.

## § 27

1. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie

niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wymaganych przepisami prawa wszelkiego rodzaju pozwoleń, uzgodnień, odstępstw, decyzji, opinii itp.

2. Wykonawca ma prawo do udzielenia osobom trzecim dalszych upoważnień w zakresie, o którym mowa powyżej w **ust. 1**.

## § 28

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji i/lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

## § 29

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## **UMOWA NR ZP.272.4.2020/2 – WZÓR**

### **o wykonywanie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych**

*Umowa w ramach projektu: „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”*

*Numer identyfikacyjny projektu: RPPK.02.01.00-18-0037/16-00*

*Projekt realizowany przy współfinansowaniu Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020,*

*Oś priorytetowa II. Cyfrowe Podkarpackie Działanie 2.1 Podniesienie efektywności i dostępności e-usług*

W dniu 17 czerwca 2020 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

**Stanisława Kłopoty** – Starostę Jarosławskiego,

**Mariusza Trojaka** – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Agnieszki Mrocza** – Skarbnika Powiatu Jarosławskiego

a :

**Wiesławem Szymkiewiczem**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Wiesław Szymkiewicz GEOTECHNOLOGIES, ul. Leopolda Staffa 8, 73 – 110 Stargard, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer REGON: 320913112 oraz NIP: 8522057115, zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści.

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **Części nr 2** zamówienia pod nazwą: „**Opracowanie georeferencyjnych baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 w powiecie jarosławskim 2017-2018 – PSIP Zadanie 56**”, określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako „**Opracowanie baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 – PSIP Zadanie 56, jednostka ewid.: gmina Chłopice, obręby: Chłopice, Dobkowice, Łowce, Zamiechów**” i stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Obręby jednostki ewidencyjnej: **gmina Chłopice**, objęte usługami geodezyjno – kartograficzno – informatycznymi stanowiącymi przedmiot **Części nr 2** zamówienia, o którym mowa powyżej w **ust. 1** to: **Chłopice, Dobkowice, Łowce, Zamiechów**.
3. Usługi geodezyjno – kartograficzno – informatyczne będące przedmiotem niniejszej umowy są realizowane w ramach projektu „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”, a swoim zakresem obejmują w szczególności:
  - 1) wykonanie prac związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów dla obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją, w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia lub jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa lub konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym projektu operatu opisowo-kartograficznego;
  - 2) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;



- 3) wykonanie geodezyjnych pomiarów oraz obliczeń związanych z modernizacją EGiB w tym opracowanie operatów technicznych z wykonanych prac geodezyjnych oraz utworzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) dla obrębów objętych modernizacją wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 4) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, obrębów modernizowanych, oraz przekazanie plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, uwzględniających zmiany wynikające z rozstrzygnięcia uwag po wyłożeniu;
  - 5) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB;
  - 6) przygotowanie stosownych zawiadomień do Sądu Rejonowego w Jarosławiu w celu aktualizacji wpisów w dziale I KW dla działek, którym w wyniku modernizacji uległa zmianie powierzchnia;
  - 7) wykonanie prac związanych z utworzeniem powiatowej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 dla obrębów ewidencyjnych z terenu powiatu jarosławskiego zgodnie z warunkami określonymi w OPZ;
  - 8) przekazanie Zamawiającemu operatu technicznego zawierającego rezultaty wykonanych prac geodezyjnych związanych z utworzeniem inicjalnej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 9) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi GESUT i BDOT500.
4. Zakres ilościowy i jakościowy oraz założenia techniczne i warunki wykonania prac geodezyjno - kartograficzno - informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy określa „Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)” będący **Załącznikiem Nr 1** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020**, zwanej dalej w treści umowy „**SIWZ**”, który jednocześnie stanowi integralną część niniejszej umowy jako jej Załącznik.

## § 2

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy: **22 października 2021 r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń po uprzednim:
  - 1) przyjęciu operatu ewidencji gruntów i budynków z wykonanej modernizacji EGiB oraz operatów z utworzenia powiatowej bazy GESUT i bazy BDOT500 dla obrębów ewidencyjnych, o których mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 2) zasileniu systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB, GESUT BDOT500 poprzez poprawne załadowanie danych do systemu TurboEWID;
  - 3) przedłożeniu Zamawiającemu nie budzących zastrzeżeń, sporządzonych przez Wykonawcę zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu.
3. Ustala się harmonogram realizacji przedmiotu umowy, w tym wykonywania poszczególnych zakresów prac (robót), zadań, czynności i elementów, który przedstawia poniższa tabela:

Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych § 1 ust. 3 pkt. 1, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>90 dni</b> przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego (maksymalnie <sup>1</sup> do 02. 06. 2021 r.)
Sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>82 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 01. 08. 2021 r.)
Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego	<b>52 dni</b> przed terminem wykonania umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 31. 08. 2021 r.)
Przyjęcie projektu operatu opisowo-kartograficznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i ujawnienie w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych objętych modernizacją, zawartych w tym projekcie (załadownie do bazy danych ewidencji gruntów i budynków)	<b>8 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 14. 10. 2021 r.)
Rozpoczęcie odbioru końcowego	<b>2 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 20. 10. 2021 r.)
Termin wykonania przedmiotu umowy	<b>22. 10. 2021 r.</b>

- Ilekoć koniec terminu, dzień określony zgodnie z postanowieniami powyższej tabeli, przypadał będzie na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływał będzie dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
- Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.
- Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

- W ramach wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji gruntów Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie i nie później niż w terminie **3 dni** licząc od dnia złożenia zastrzeżenia do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdego zgłoszonego zastrzeżenia:
  - komplet dokumentów zawierający:
    - dokumenty pozyskane z PZGiK i ich analiza,
    - dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - stanowisko klasyfikatora (wraz z uzasadnieniem) w kontekście złożonego zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji;
- Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanego zastrzeżenia.
- Protokół z wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

### § 4

- W ramach wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie **5 dni** roboczych licząc od dnia zgłoszenia uwagi do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdej zgłoszonej uwagi komplet dokumentów:

<sup>1</sup> Termin określony „maksymalnie” liczony jest od dnia wykonania przedmiotu umowy ustalonego na 22. 10. 2021 r.

- 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy co do rozstrzygnięcia uwagi, które będzie dokumentować udział przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w rozstrzyganiu uwag zgodnie z art. 24a ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.).
2. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne dodatkowe analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanej uwagi.
  3. Jeżeli rozstrzygnięcie uwagi będzie skutkowało ponownym wykonaniem prac geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek wykonać te prace łącznie z dokumentacją geodezyjno-kartograficzną, stanowiącą podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków. Termin ponownego wykonania powyższych prac wynosi **14 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych nie może być dłuższy niż **45 dni**. Termin wykonania liczony jest od dnia poinformowania Wykonawcy o rozstrzygnięciu uwagi.
  4. Protokół z wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

## § 5

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami;
  - 2) oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**.
2. Zamawiający jest jedynym dysponentem dokumentacji będącej wynikiem wykonania przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami, a w szczególności z „Opisem przedmiotu zamówienia”;
- 2) postanowieniami oferty złożonej w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**;

- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, instrukcji i norm technicznych, standardów oraz przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- 4) zasadami sztuki i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami.

## § 7

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją i warunkami prowadzenia prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu.

## § 8

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
  - 1) związane z udostępnianiem i kopiowaniem materiałów z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu – PODGiK (obsługi Wykonawcy przez PODGiK w Jarosławiu);
  - 2) wszelkich opłat związanych z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidzianych, a wynikłych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
3. Jeżeli w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) naprawić ewentualne szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane;
  - 2) wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
5. O zawarciu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia podając nazwę (firmę) podwykonawcy, adres siedziby oraz zakres prac / usług przewidziany do realizacji przez podwykonawcę.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.



## § 9

### 1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) prowadzić i zakończyć prace geodezyjno – kartograficzno – informatyczne stanowiące przedmiot niniejszej umowy w sposób gwarantujący zachowanie ustalonych terminów, o których mowa w § 2 niniejszej umowy,
- 2) wykonywać czynności geodezyjne, kartograficzne i informatyczne w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych w wyniku złożonych uwag, zastrzeżeń, zarzutów i wniosków dotyczących danych ewidencyjnych zawartych w operacie opisowo – kartograficznym stanowiącym element przedmiotu niniejszej umowy.

### 2. Za wykonanie czynności, o których mowa w **ust. 1** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 10

### 1. Zamawiający stosownie do przepisów **art. 29 ust. 3a** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w przepisach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).

### 2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności związane z:

- 1) pozyskaniem materiałów zgromadzonych w powiatowej części Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK);
- 2) analizą materiałów, o których mowa powyżej w **pkt 1**, w tym badaniem wiarygodności tych materiałów oraz zakresu i sposobu ich wykorzystania;
- 3) opracowaniem danych zawartych w materiałach, o których mowa powyżej w **pkt 1**;
- 4) wykonywaniem geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych,
- 5) przetwarzaniem danych przestrzennych;
- 6) wprowadzaniem danych do baz danych;
- 7) integracją i scaleniem danych przestrzennych;

o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

### 3. Zamawiający wymaga aby:

- 1) Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia roboty geodezyjnej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu dostarczył Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu);
- 2) wykaz osób był aktualizowany na bieżąco, nie później niż w ciągu **3 dni** roboczych od dnia, w którym nastąpiła zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 2**,
- 3) czynności wskazane w **ust. 2** były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników.

### 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania w trakcie realizacji umowy czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności, a w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż **5 dni** roboczych:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), która to kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób, zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowaną w sposób określony powyżej w **pkt 2** i zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**.
8. Zamawiający, w sytuacji, gdy powźmie wątpliwości co do sposobu zatrudniania osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2** lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy;
  - 2) kontroli na każdym etapie realizacji umowy jakości wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) powołania Inspektora Nadzoru, którego zakres obowiązków obejmował będzie między innymi wykonywanie uprawnień kontrolnych Zamawiającego;
  - 4) przekazania obowiązków Zamawiającego w zakresie: bieżącej kontroli, nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy i odbioru przedmiotu umowy, w tym bieżącej weryfikacji prac geodezyjnych, na każdym etapie realizacji umowy, Inżynierowi Kontraktu, wyłonionemu w ramach realizacji Podkarpackiego Systemu Informacji Przestrzennej przez Lidera Projektu – Województwo Podkarpackie.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa powyżej w **ust. 1** i **ust. 2** realizowane będą przez pana Marka Skibę – Geodetę Powiatowego.

## § 12

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy są:

- 1) pan Wiesław Szymkiewicz, tel. kontaktowy: 601 190 270, [w.szymkiewicz@geotechnologies.pl](mailto:w.szymkiewicz@geotechnologies.pl);
- 2) pan Mariusz Wiktor, tel. kontaktowy: 799 063 019, e-mail: [m.wiktor@geotechnologies.pl](mailto:m.wiktor@geotechnologies.pl).

## § 13

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy są:
  - 1) pan Piotr Matrejek, tel. kontaktowy: 16 624 62 95, e-mail: [p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl](mailto:p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl);
  - 2) pan Lesław Tomas, tel. kontaktowy: 16 624 62 97, e-mail: [ltomas@powiat.jaroslawn.pl](mailto:ltomas@powiat.jaroslawn.pl).
2. Przedstawiciele Zamawiającego (osoby), o których mowa w **ust. 1** upoważnieni są do bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy i jakości wykonywania przedmiotu umowy, a ich uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
3. Wszystkie dokumenty wytworzone w ramach realizacji przedmiotu umowy, tj.:
  - 1) projekty ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) projekty operatów opisowo-kartograficznych;
  - 3) operaty z wykonanych modernizacji EGiB;
  - 4) operaty z utworzenia powiatowej bazy GESUT;
  - 5) operaty z utworzenia powiatowej bazy BDOT500;
  - 6) dokumenty dotyczące zgłoszonych zastrzeżeń, uwag i zarzutów podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 7) dokumenty wytworzone w ramach rękopisów i gwarancji podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;– Wykonawca będzie przekazywał do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17.

## § 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 5**.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie **985 440,00 zł** (słownie złotych: dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta czterdzieści 00/100), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac w tym koszty związane z wykonaniem prac / czynności określonych w **§ 1 ust 3 pkt 5 i 9** niniejszej umowy, jak również materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy.
6. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu i wykonania usług będących przedmiotem umowy oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, wzrost kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
8. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów dotyczących naliczania podatku VAT, z zastrzeżeniem **§ 23** niniejszej umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **ust. 1** jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

## § 15

1. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po zakończeniu realizacji i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy.
2. W rozliczeniu finansowym prace geodezyjne i terenowe winny zostać rozdzielone na dwie pozycje tj.: pomiary terenowe i pozostałe prace. Wykonawca wyszczególni na fakturze, jaki procent kosztów prac geodezyjnych i terenowych stanowiły prace polowe przy założeniach



przyjętych z projektu PSIP, tj. poziom kosztów robót w terenie **nie może przekroczyć 25%** kosztów całości prac geodezyjno – kartograficzno – informatyczne.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia **Nabywcy** tj. **Powiat Jarosławski** z siedzibą: **ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP 792 – 20 – 33 – 661**, faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
4. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający podaje dane Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, z późn. zm.) **rodzaj adresu PEF: NIP, numer PEF: 7922033661**. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

## § 16

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem:
  - 1) odbioru technicznego w zakresie poprawności wykonania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) odbioru technicznego w zakresie poprawności sporządzenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 4** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 3) odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Miejscem odbiorów przedmiotu umowy będzie siedziba Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów nastąpi po zakończeniu wszystkich prac poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
4. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji Wykonawca dołączy:
  - 1) projekt ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) pliki w formacie GML lub innym, uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, umożliwiające zasilenie bazy danych EGIB;
  - 3) kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru technicznego.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie projektu operatu opisowo-kartograficznego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
6. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego Wykonawca dołącza kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. W dacie zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego Wykonawca przedkłada kompletny projekt operatu opisowo-kartograficznego dla obrębów ewidencyjnych, o których mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy oraz przekazuje pliki w formacie GML lub innym formacie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

8. Po prawidłowym dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego w jednym z zakresów, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1** lub **pkt 2** Zamawiający rozpocznie odbiór techniczny w zgłoszonym do odbioru zakresie.
9. Czynności odbioru technicznego Zamawiający powinien zakończyć w ciągu **5 dni** roboczych.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru technicznego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze technicznym wad.
11. Jeśli w toku odbiorów technicznych zostaną stwierdzone wady, to:
  - 1) Zamawiający wskaże na piśmie wady i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad, w którym to terminie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do ponownego odbioru, wolny od wszelkich wad odpowiednio projekt ustalenia klasyfikacji gruntów lub projekt operatu opisowo-kartograficznego;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
12. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru technicznego, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia tych wad.
13. W odniesieniu do złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego Wykonawca zobowiązany jest w terminie **5 dni** roboczych przedłożyć komplet dokumentów:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego wraz z uzasadnieniem.
14. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
15. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonanie przedmiotu umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwe, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy, w terminie **21 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych w terminie **45 dni** licząc od dnia wezwania do usunięcia stwierdzonych wad.
16. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z przedmiotem umowy poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.

17. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 1) kompletny operat w zakresie opracowania georeferencyjnych baz danych, GESUT, BDOT500, wraz z plikami w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
- 2) **zawiadomienia** dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu o zmianach danych ewidencyjnych.

18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Postanowienia **ust. 11** i **ust. 12** stosuje się odpowiednio.

19. O stwierdzonych w trakcie odbiorów wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.

20. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.

21. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.

22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części.

23. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

24. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.

## § 17

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:

- 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
- 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.

3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający notyfikuje Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia

zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznej notyfikacji wady Wykonawcy.

5. Przez notyfikację Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po notyfikacji wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. O stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie **30 dni** od daty ich stwierdzenia.
8. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **3 dni** robocze od daty ich zgłoszenia. W przypadku braku w ww. terminie pisemnego stanowiska Wykonawcy nieuwzględniającego reklamacji Zamawiającego uznaje się, że Wykonawca pozytywnie rozpatrzył i przyjął reklamację Zamawiającego.
9. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie **14 dni** zobowiązany jest przedłożyć komplet dokumentów dotyczących wad przedmiotu umowy lub jego części, który zawiera:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego,
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie zgłoszonych wad przedmiotu umowy lub jego części wraz z uzasadnieniem.
10. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
11. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonany przedmiot umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad.
12. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż **21 dni** lub, w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych, **45 dni**, licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



13. Za termin usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części, o których mowa wyżej i podlegających przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, rozumie się termin ich przyjęcia do tego zasobu.
14. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
15. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
16. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalnoprawnych.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 16** uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
18. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
19. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

## § 18

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w **§ 16 ust. 24** lub w **§ 17 ust.15** niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, a także bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego.

## § 19

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
    - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, dla obrębów objętych modernizacją w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty,

- o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
- c) z tytułu zwłoki w sporządzeniu dokumentacji, o której mowa w § 4 niniejszej umowy tj. dokumentacji do rozpatrzenia poszczególnej uwagi złożonej w okresie wyłożenia projektu operatu opisowo- kartograficznego w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - d) z tytułu zwłoki w ponownym wykonaniu prac geodezyjnych oraz dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, stanowiącej podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków, będących następstwem rozstrzygniętej uwagi, o której mowa w § 4 niniejszej umowy, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - e) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - f) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - g) z tytułu zwłoki w wykonaniu w okresie rękojmi dokumentacji do oceny poprawności wykonania przedmiotu umowy lub dokumentacji do likwidacji stwierdzonych wad przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania stosownej dokumentacji,
  - h) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - i) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - j) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - k) z tytułu zwłoki w przedłożeniu wykazu osób w terminie określonym w § 10 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - l) z tytułu zwłoki w dostarczeniu zaktualizowanego wykazu osób, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - m) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.), określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdy stwierdzony przypadek wykonywania ww. czynności przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu

art. 22 § 1 Kodeksu Pracy – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że osoba za której zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę dla Wykonawcy została naliczona już kara, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę,

- n) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży ww. dokumentów.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5, za wyjątkiem przyczyn określonych w § 20 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w § 20 ust. 5 w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.

3. W przypadku zbiegu tytułów do naliczania kar umownych, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1 lit. a) do f)**, łączna kara umowna będzie naliczana w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć **30 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **21 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

## § 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności jeśli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 3) zwłoka, o której mowa w **§ 19 ust. 2 pkt 1 lit. a) do f)** przekroczy **30 dni**;
  - 4) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie **14 dni** licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 6) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
  - 7) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) albo zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 145a lub art. 146 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 6** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający:
  - 1) nie dokona odbioru przedmiotu umowy lub jego części wolnego od wad oraz zgodnego z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę, dostarczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.



8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca przekaze już wykonaną dokumentację w zakresie obustronnie uzgodnionym.
9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## § 21

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, tj. kwotę **98 544,00 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset czterdzieści cztery 00/100).
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł ustaloną w **ust. 1** kwotę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie pieniądza.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
  - 2) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż **30 dni** przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie **30 dni** przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, Zamawiający ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe Zamawiającego. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w **ust. 4**.

## § 22

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
  - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
  - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
  - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjnoprawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Adresem właściwym dla Zamawiającego jest: Powiat Jarosławski, ul Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.

3. Adresem właściwym dla Wykonawcy jest: GEOTECHNOLOGIES Wiesław Szymkiewicz, ul. Leopolda Staffa 8, 73 – 110 Stargard.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

### § 23

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach przewidzianych przepisami art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
  - 4) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp.
4. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **60 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.);

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215, z późn. zm.);
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 1** wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
9. W przypadku zmian, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 3 i pkt 4** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone powyżej w **ust. 6** mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia / umowy spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.
11. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4**, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, przedkładając wraz z wnioskiem odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:
  - 1) potwierdzające zasadność oraz rzeczywisty i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia / umowy;
  - 2) określające stopień w jakim zmiany, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4** wpłyną na wysokość wynagrodzenia.
12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami **ust. 11** nastąpi od dnia:
  - 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do **30 dni**, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów;
  - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego powyżej w **pkt 1**.
13. Zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym powyżej w **ust. 6** dotyczyć mogą jedynie niezrealizowanej części zamówienia / umowy.
14. Zamawiający zastrzega, że każda zmiana postanowień umowy może wymagać uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego zgody Instytucji Zarządzającej RPO WP 2014-2020 dla Projektu o numerze identyfikacyjnym: **RPPK.02.01.00-18-0037/16-00**, na jej wprowadzenie.

## § 24.

1. W zakresie związanym z realizacją zamówienia publicznego, w tym z przetwarzaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego

i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie Art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” lub „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. W związku z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie w imieniu Zamawiającego danych osobowych następujących kategorii osób: właścicieli, dzierżawców, użytkowników i najemców nieruchomości, działek ewidencyjnych, budynków, budowli i lokali objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym osób władających nimi oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu w formie pisemnej i elektronicznej dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa związane z przetwarzaniem danych osobowych spełniające wymogi Rozporządzenia.
6. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy dane zwykłe w postaci wizerunku, imion i nazwisk pracowników Zamawiającego lub innych osób współpracujących z Zamawiającym na podstawie dowolnego stosunku prawnego oraz dane wrażliwe dotyczące imion i nazwisk oraz adresów miejsca zamieszkania osób, o których mowa powyżej w **ust. 3**.
7. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usunie wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
13. W miarę możliwości Wykonawca jako podmiot przetwarzający dane, będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.



14. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie, o którym mowa w § 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także za naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności przepisów Rozporządzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o wystąpieniu incydentu dotyczącego przetwarzania powierzonych danych osobowych, które może nosić znamiona naruszenia danych osobowych w rozumieniu Art. 32 Rozporządzenia, poinformować o tym zdarzeniu Zamawiającego na adres e-mail: [iod@powiat.jaroslaw.pl](mailto:iod@powiat.jaroslaw.pl) – wraz z:
  - 1) opisem charakteru incydentu, oraz jego skutków w tym w miarę możliwości wskazywać kategorię i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, jeżeli są znane;
  - 2) informacje o podjętych działaniach w celu zaradzenia naruszenia ochrony danych i ewentualnie opisem proponowanych środków naprawczych.
16. Zamawiającemu zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia przysługuje prawo kontroli Wykonawcy czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
17. Wykonawca udostępni Zamawiającemu, na każde jego żądanie, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
18. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca w przypadku otrzymania takiego zalecenia, ma prawo niezwłocznie poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu w ten sposób zalecenie narusza postanowienia Rozporządzenia lub inne obowiązujące przepisy prawa.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, nałożeniu przez organ nadzoru administracyjnej kary pieniężnej, zapowiedzianych kontrolach organu nadzoru, które chociażby w pośredni sposób mają związek z przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.

## § 25

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę prawa.

## § 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw.

## § 27

1. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie

niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wymaganych przepisami prawa wszelkiego rodzaju pozwoleń, uzgodnień, odstępstw, decyzji, opinii itp.

2. Wykonawca ma prawo do udzielenia osobom trzecim dalszych upoważnień w zakresie, o którym mowa powyżej w **ust. 1**.

## § 28

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji i/lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

## § 29

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## **UMOWA NR ZP.272.4.2020/3 – WZÓR**

### **o wykonywanie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych**

*Umowa w ramach projektu: „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”*

*Numer identyfikacyjny projektu: RPPK.02.01.00-18-0037/16-00*

*Projekt realizowany przy współfinansowaniu Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020,*

*Oś priorytetowa II. Cyfrowe Podkarpackie Działanie 2.1 Podniesienie efektywności i dostępności e-usług*

W dniu 20 maja 2020 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

**Stanisława Kłopoty** – Starostę Jarosławskiego,

**Mariusza Trojaka** – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Elżbiety Macialek** – Głównego Specjalisty - osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu Jarosławskiego,

a :

Geokart – International Sp. z o. o., z siedzibą ul. Wita Stwosza 44, 35 – 113 Rzeszów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, pod numerem KRS 0000036577, o kapitale zakładowym 333 000,00 zł, posiadającą numer REGON 001376670 oraz NIP 8130333520, zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

**Łucjana Pietlucha** – Prezesa Zarządu,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści.

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **Części nr 3** zamówienia pod nazwą: „**Opracowanie georeferencyjnych baz danych EGİB, GESUT, BDOT500 w powiecie jarosławskim 2017-2018 – PSIP Zadanie 56**”, określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako „**Opracowanie baz danych EGİB, GESUT, BDOT500 – PSIP Zadanie 56, jednostka ewid.: gmina Radymno, obręby: Chałupki Chotynieckie, Chotyniec, Młyny, Zaleska Wola**” i stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Obręby jednostki ewidencyjnej: **gmina Radymno**, objęte usługami geodezyjno – kartograficzno – informatycznymi stanowiącymi przedmiot **Części nr 3** zamówienia, o którym mowa powyżej w **ust. 1** to: **Chałupki Chotynieckie, Chotyniec, Młyny, Zaleska Wola**.
3. Usługi geodezyjno – kartograficzno – informatyczne będące przedmiotem niniejszej umowy są realizowane w ramach projektu „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”, a swoim zakresem obejmują w szczególności:
  - 1) wykonanie prac związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów dla obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją, w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia lub jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa lub konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym projektu operatu opisowo-kartograficznego;

- 2) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 3) wykonanie geodezyjnych pomiarów oraz obliczeń związanych z modernizacją EGiB w tym opracowanie operatów technicznych z wykonanych prac geodezyjnych oraz utworzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) dla obrębów objętych modernizacją wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 4) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, obrębów modernizowanych, oraz przekazanie plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, uwzględniających zmiany wynikające z rozstrzygnięcia uwag po wyłożeniu;
  - 5) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB;
  - 6) przygotowanie stosownych zawiadomień do Sądu Rejonowego w Jarosławiu w celu aktualizacji wpisów w dziale I KW dla działek, którym w wyniku modernizacji uległa zmianie powierzchnia;
  - 7) wykonanie prac związanych z utworzeniem powiatowej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 dla obrębów ewidencyjnych z terenu powiatu jarosławskiego zgodnie z warunkami określonymi w OPZ;
  - 8) przekazanie Zamawiającemu operatu technicznego zawierającego rezultaty wykonanych prac geodezyjnych związanych z utworzeniem inicjalnej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 9) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi GESUT i BDOT500.
4. Zakres ilościowy i jakościowy oraz założenia techniczne i warunki wykonania prac geodezyjno - kartograficzno - informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy określa „Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)” będący **Załącznikiem Nr 1** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020**, zwanej dalej w treści umowy „SIWZ”, który jednocześnie stanowi integralną część niniejszej umowy jako jej Załącznik.

## § 2

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy: **22 października 2021 r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń po uprzednim:
  - 1) przyjęciu operatu ewidencji gruntów i budynków z wykonanej modernizacji EGiB oraz operatów z utworzenia powiatowej bazy GESUT i bazy BDOT500 dla obrębów ewidencyjnych, o których mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 2) zasileniu systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB, GESUT BDOT500 poprzez poprawne załadowanie danych do systemu TurboEWID;
  - 3) przedłożeniu Zamawiającemu nie budzących zastrzeżeń, sporządzonych przez Wykonawcę zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu.
3. Ustala się harmonogram realizacji przedmiotu umowy, w tym wykonywania poszczególnych zakresów prac (robót), zadań, czynności i elementów, który przedstawia poniższa tabela:



Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych § 1 ust. 3 pkt. 1, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>90 dni</b> przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego (maksymalnie <sup>1</sup> do 02. 06. 2021 r.)
Sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>82 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 01. 08. 2021 r.)
Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego	<b>52 dni</b> przed terminem wykonania umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 31. 08. 2021 r.)
Przyjęcie projektu operatu opisowo-kartograficznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i ujawnienie w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych objętych modernizacją, zawartych w tym projekcie (załadownie do bazy danych ewidencji gruntów i budynków)	<b>8 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 14. 10. 2021 r.)
Rozpoczęcie odbioru końcowego	<b>2 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 20. 10. 2021 r.)
Termin wykonania przedmiotu umowy	<b>22. 10. 2021 r.</b>

- Ilekoć koniec terminu, dzień określony zgodnie z postanowieniami powyższej tabeli, przypadał będzie na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływał będzie dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
- Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.
- Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

- W ramach wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji gruntów Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie i nie później niż w terminie **3 dni** licząc od dnia złożenia zastrzeżenia do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdego zgłoszonego zastrzeżenia:
  - komplet dokumentów zawierający:
    - dokumenty pozyskane z PZGiK i ich analiza,
    - dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - stanowisko klasyfikatora (wraz z uzasadnieniem) w kontekście złożonego zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji;
- Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanego zastrzeżenia.
- Protokół z wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

### § 4

- W ramach wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie **5 dni** roboczych licząc od dnia zgłoszenia uwagi do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdej zgłoszonej uwagi komplet dokumentów:

<sup>1</sup> Termin określony „maksymalnie” liczony jest od dnia wykonania przedmiotu umowy ustalonego na 22. 10. 2021 r.

- 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy co do rozstrzygnięcia uwagi, które będzie dokumentować udział przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w rozstrzyganiu uwag zgodnie z art. 24a ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.).
2. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne dodatkowe analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanej uwagi.
3. Jeżeli rozstrzygnięcie uwagi będzie skutkowało ponownym wykonaniem prac geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek wykonać te prace łącznie z dokumentacją geodezyjno-kartograficzną, stanowiącą podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków. Termin ponownego wykonania powyższych prac wynosi **14 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych nie może być dłuższy niż **45 dni**. Termin wykonania liczony jest od dnia poinformowania Wykonawcy o rozstrzygnięciu uwagi.
4. Protokół z wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

## § 5

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami;
  - 2) oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**.
2. Zamawiający jest jedynym dysponentem dokumentacji będącej wynikiem wykonania przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami, a w szczególności z „Opisem przedmiotu zamówienia”;
- 2) postanowieniami oferty złożonej w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**;

- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, instrukcji i norm technicznych, standardów oraz przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- 4) zasadami sztuki i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami.

## § 7

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją i warunkami prowadzenia prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu.

## § 8

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
  - 1) związane z udostępnianiem i kopiowaniem materiałów z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu – PODGiK (obsługi Wykonawcy przez PODGiK w Jarosławiu);
  - 2) wszelkich opłat związanych z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidzianych, a wynikłych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
3. Jeżeli w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) naprawić ewentualne szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane;
  - 2) wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
5. O zawarciu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia podając nazwę (firmę) podwykonawcy, adres siedziby oraz zakres prac / usług przewidziany do realizacji przez podwykonawcę.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

## § 9

### 1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) prowadzić i zakończyć prace geodezyjno – kartograficzno – informatyczne stanowiące przedmiot niniejszej umowy w sposób gwarantujący zachowanie ustalonych terminów, o których mowa w § 2 niniejszej umowy,
- 2) wykonywać czynności geodezyjne, kartograficzne i informatyczne w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych w wyniku złożonych uwag, zastrzeżeń, zarzutów i wniosków dotyczących danych ewidencyjnych zawartych w operacie opisowo – kartograficznym stanowiącym element przedmiotu niniejszej umowy.

### 2. Za wykonanie czynności, o których mowa w **ust. 1** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 10

### 1. Zamawiający stosownie do przepisów **art. 29 ust. 3a** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w przepisach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).

### 2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności związane z:

- 1) pozyskaniem materiałów zgromadzonych w powiatowej części Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK);
- 2) analizą materiałów, o których mowa powyżej w **pkt 1**, w tym badaniem wiarygodności tych materiałów oraz zakresu i sposobu ich wykorzystania;
- 3) opracowaniem danych zawartych w materiałach, o których mowa powyżej w **pkt 1**;
- 4) wykonywaniem geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych,
- 5) przetwarzaniem danych przestrzennych;
- 6) wprowadzaniem danych do baz danych;
- 7) integracją i scaleniem danych przestrzennych;

o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

### 3. Zamawiający wymaga aby:

- 1) Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia roboty geodezyjnej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu dostarczył Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu);
- 2) wykaz osób był aktualizowany na bieżąco, nie później niż w ciągu **3 dni** roboczych od dnia, w którym nastąpiła zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 2**,
- 3) czynności wskazane w **ust. 2** były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników.

### 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania w trakcie realizacji umowy czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności, a w szczególności do:



- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż **5 dni** roboczych:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), która to kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób, zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowaną w sposób określony powyżej w **pkt 2** i zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**.
8. Zamawiający, w sytuacji, gdy powźmie wątpliwości co do sposobu zatrudniania osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2** lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy;
  - 2) kontroli na każdym etapie realizacji umowy jakości wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) powołania Inspektora Nadzoru, którego zakres obowiązków obejmował będzie między innymi wykonywanie uprawnień kontrolnych Zamawiającego;
  - 4) przekazania obowiązków Zamawiającego w zakresie: bieżącej kontroli, nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy i odbioru przedmiotu umowy, w tym bieżącej weryfikacji prac geodezyjnych, na każdym etapie realizacji umowy, Inżynierowi Kontraktu, wyłonionemu w ramach realizacji Podkarpackiego Systemu Informacji Przestrzennej przez Lidera Projektu – Województwo Podkarpackie.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa powyżej w **ust. 1** i **ust. 2** realizowane będą przez pana Marka Skibę – Geodetę Powiatowego.

## § 12

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy są:

- 1) pan Jaromił Fiołek, tel. kontaktowy: 609 961 612, e-mail: [geodezja@geokart.com.pl](mailto:geodezja@geokart.com.pl);
- 2) pan Marcin Błaziak, tel. kontaktowy: 665 361 230, e-mail: [geodezja@geokart.com.pl](mailto:geodezja@geokart.com.pl);
- 3) pan Tomasz Morawski tel. kontaktowy: 601 146 555, e-mail: [t.morawski@geokart.com.pl](mailto:t.morawski@geokart.com.pl).

## § 13

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy są:
  - 1) pan Piotr Matrejek, tel. kontaktowy: 16 624 62 95, e-mail: [p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl](mailto:p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl);
  - 2) pan Lesław Tomas, tel. kontaktowy: 16 624 62 97, e-mail: [ltomas@powiat.jaroslawn.pl](mailto:ltomas@powiat.jaroslawn.pl).
2. Przedstawiciele Zamawiającego (osoby), o których mowa w **ust. 1** upoważnieni są do bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy i jakości wykonywania przedmiotu umowy, a ich uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
3. Wszystkie dokumenty wytworzone w ramach realizacji przedmiotu umowy, tj.:
  - 1) projekty ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) projekty operatów opisowo-kartograficznych;
  - 3) operaty z wykonanych modernizacji EGiB;
  - 4) operaty z utworzenia powiatowej bazy GESUT;
  - 5) operaty z utworzenia powiatowej bazy BDOT500;
  - 6) dokumenty dotyczące zgłoszonych zastrzeżeń, uwag i zarzutów podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 7) dokumenty wytworzone w ramach rękojmi i gwarancji podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;– Wykonawca będzie przekazywał do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17.

## § 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 5**.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie **698 640,00 zł** (słownie złotych: sześćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset czterdzieści 00/100), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac w tym koszty związane z wykonaniem prac / czynności określonych w **§ 1 ust 3 pkt 5 i 9** niniejszej umowy, jak również materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy.
6. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu i wykonania usług będących przedmiotem umowy oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, wzrost kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
8. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów dotyczących naliczania podatku VAT, z zastrzeżeniem **§ 23** niniejszej umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **ust. 1** jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

## § 15

1. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po zakończeniu realizacji i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy.
2. W rozliczeniu finansowym prace geodezyjne i terenowe winny zostać rozdzielone na dwie pozycje tj.: pomiary terenowe i pozostałe prace. Wykonawca wyszczególni na fakturze, jaki procent kosztów prac geodezyjnych i terenowych stanowiły prace polowe przy założeniach

przyjętych z projektu PSIP, tj. poziom kosztów robót w terenie **nie może przekroczyć 25%** kosztów całości prac geodezyjno – kartograficzno – informatyczne.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia **Nabywcy** tj. **Powiat Jarosławski** z siedzibą: **ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP 792 – 20 – 33 – 661**, faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
4. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający podaje dane Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, z późn. zm.) **rodzaj adresu PEF: NIP, numer PEF: 7922033661**. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

## § 16

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem:
  - 1) odbioru technicznego w zakresie poprawności wykonania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) odbioru technicznego w zakresie poprawności sporządzenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 4** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 3) odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Miejscem odbiorów przedmiotu umowy będzie siedziba Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów nastąpi po zakończeniu wszystkich prac poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
4. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji Wykonawca dołączy:
  - 1) projekt ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) pliki w formacie GML lub innym, uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, umożliwiające zasilenie bazy danych EGIB;
  - 3) kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru technicznego.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie projektu operatu opisowo-kartograficznego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
6. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego Wykonawca dołącza kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. W dacie zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego Wykonawca przedkłada kompletny projekt operatu opisowo-kartograficznego dla obrębów ewidencyjnych, o których mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy oraz przekazuje pliki w formacie GML lub innym formacie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.



8. Po prawidłowym dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego w jednym z zakresów, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1** lub **pkt 2** Zamawiający rozpocznie odbiór techniczny w zgłoszonym do odbioru zakresie.
9. Czynności odbioru technicznego Zamawiający powinien zakończyć w ciągu **5 dni** roboczych.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru technicznego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze technicznym wad.
11. Jeśli w toku odbiorów technicznych zostaną stwierdzone wady, to:
  - 1) Zamawiający wskaże na piśmie wady i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad, w którym to terminie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do ponownego odbioru, wolny od wszelkich wad odpowiednio projekt ustalenia klasyfikacji gruntów lub projekt operatu opisowo-kartograficznego;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
12. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru technicznego, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia tych wad.
13. W odniesieniu do złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego Wykonawca zobowiązany jest w terminie **5 dni** roboczych przedłożyć komplet dokumentów:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego wraz z uzasadnieniem.
14. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
15. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonanie przedmiotu umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwe, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy, w terminie **21 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych w terminie **45 dni** licząc od dnia wezwania do usunięcia stwierdzonych wad.
16. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z przedmiotem umowy poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.

17. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 1) kompletny operat w zakresie opracowania georeferencyjnych baz danych, GESUT, BDOT500, wraz z plikami w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
- 2) **zawiadomienia** dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu o zmianach danych ewidencyjnych.

18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Postanowienia **ust. 11** i **ust. 12** stosuje się odpowiednio.

19. O stwierdzonych w trakcie odbiorów wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.

20. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.

21. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.

22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części.

23. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

24. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.

## § 17

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:

- 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
- 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.

3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający notyfikuje Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia

zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznej notyfikacji wady Wykonawcy.

5. Przez notyfikację Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po notyfikacji wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. O stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie **30 dni** od daty ich stwierdzenia.
8. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **3 dni** robocze od daty ich zgłoszenia. W przypadku braku w ww. terminie pisemnego stanowiska Wykonawcy nieuwzględniającego reklamacji Zamawiającego uznaje się, że Wykonawca pozytywnie rozpatrzył i przyjął reklamację Zamawiającego.
9. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie **14 dni** zobowiązany jest przedłożyć komplet dokumentów dotyczących wad przedmiotu umowy lub jego części, który zawiera:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego,
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie zgłoszonych wad przedmiotu umowy lub jego części wraz z uzasadnieniem.
10. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
11. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonany przedmiot umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad.
12. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zmawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż **21 dni** lub, w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych, **45 dni**, licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

13. Za termin usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części, o których mowa wyżej i podlegających przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, rozumie się termin ich przyjęcia do tego zasobu.
14. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
15. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
16. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalnoprawnych.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 16** uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
18. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
19. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

## § 18

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w **§ 16 ust. 24** lub w **§ 17 ust.15** niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, a także bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego.

## § 19

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
    - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, dla obrębów objętych modernizacją w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty,



- o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
- c) z tytułu zwłoki w sporządzeniu dokumentacji, o której mowa w § 4 niniejszej umowy tj. dokumentacji do rozpatrzenia poszczególnej uwagi złożonej w okresie wyłożenia projektu operatu opisowo- kartograficznego w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - d) z tytułu zwłoki w ponownym wykonaniu prac geodezyjnych oraz dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, stanowiącej podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków, będących następstwem rozstrzygniętej uwagi, o której mowa w § 4 niniejszej umowy, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - e) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - f) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - g) z tytułu zwłoki w wykonaniu w okresie rękojmi dokumentacji do oceny poprawności wykonania przedmiotu umowy lub dokumentacji do likwidacji stwierdzonych wad przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania stosownej dokumentacji,
  - h) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - i) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - j) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - k) z tytułu zwłoki w przedłożeniu wykazu osób w terminie określonym w § 10 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - l) z tytułu zwłoki w dostarczeniu zaktualizowanego wykazu osób, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - m) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.), określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdy stwierdzony przypadek wykonywania ww. czynności przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu

art. 22 § 1 Kodeksu Pracy – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że osoba za której zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę dla Wykonawcy została naliczona już kara, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę,

- n) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży ww. dokumentów.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5, za wyjątkiem przyczyn określonych w § 20 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w § 20 ust. 5 w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.

3. W przypadku zbiegu tytułów do naliczania kar umownych, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1 lit. a) do f)**, łączna kara umowna będzie naliczana w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć **30 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **21 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

## § 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności jeśli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 3) zwłoka, o której mowa w **§ 19 ust. 2 pkt 1 lit. a) do f)** przekroczy **30 dni**;
  - 4) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie **14 dni** licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 6) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
  - 7) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) albo zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 145a lub art. 146 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 6** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający:
  - 1) nie dokona odbioru przedmiotu umowy lub jego części wolnego od wad oraz zgodnego z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę, dostarczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca przekaze już wykonaną dokumentację w zakresie obustronnie uzgodnionym.
9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## § 21

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, tj. kwotę **69 864,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery 00/100).
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł ustaloną w **ust. 1** kwotę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
  - 2) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż **30 dni** przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie **30 dni** przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, Zamawiający ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe Zamawiającego. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w **ust. 4**.

## § 22

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
  - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
  - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
  - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjnoprawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Adresem właściwym dla Zamawiającego jest: Powiat Jarosławski, ul Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.



3. Adresem właściwym dla Wykonawcy jest: Geokart-International Sp. z o. o., ul. Wita Stwosza 44, 35 – 113 Rzeszów.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

### § 23

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach przewidzianych przepisami art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
  - 4) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp.
4. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **60 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.);

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215, z późn. zm.);  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 1** wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
9. W przypadku zmian, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 3 i pkt 4** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone powyżej w **ust. 6** mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia / umowy spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.
11. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4**, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, przedkładając wraz z wnioskiem odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:
  - 1) potwierdzające zasadność oraz rzeczywisty i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia / umowy;
  - 2) określające stopień w jakim zmiany, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4** wpłyną na wysokość wynagrodzenia.
12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami **ust. 11** nastąpi od dnia:
  - 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do **30 dni**, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów;
  - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego powyżej w **pkt 1**.
13. Zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym powyżej w **ust. 6** dotyczyć mogą jedynie niezrealizowanej części zamówienia / umowy.
14. Zamawiający zastrzega, że każda zmiana postanowień umowy może wymagać uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego zgody Instytucji Zarządzającej RPO WP 2014-2020 dla Projektu o numerze identyfikacyjnym: **RPPK.02.01.00-18-0037/16-00**, na jej wprowadzenie.

## § 24.

1. W zakresie związanym z realizacją zamówienia publicznego, w tym z przetwarzaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego

i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie Art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” lub „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. W związku z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie w imieniu Zamawiającego danych osobowych następujących kategorii osób: właścicieli, dzierżawców, użytkowników i najemców nieruchomości, działek ewidencyjnych, budynków, budowli i lokali objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym osób władających nimi oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu w formie pisemnej i elektronicznej dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa związane z przetwarzaniem danych osobowych spełniające wymogi Rozporządzenia.
6. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy dane zwykłe w postaci wizerunku, imion i nazwisk pracowników Zamawiającego lub innych osób współpracujących z Zamawiającym na podstawie dowolnego stosunku prawnego oraz dane wrażliwe dotyczące imion i nazwisk oraz adresów miejsca zamieszkania osób, o których mowa powyżej w **ust. 3**.
7. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usunie wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
13. W miarę możliwości Wykonawca jako podmiot przetwarzający dane, będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

14. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie, o którym mowa w § 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także za naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności przepisów Rozporządzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o wystąpieniu incydentu dotyczącego przetwarzania powierzonych danych osobowych, które może nosić znamiona naruszenia danych osobowych w rozumieniu Art. 32 Rozporządzenia, poinformować o tym zdarzeniu Zamawiającego na adres e-mail: [iod@powiat.jaroslaw.pl](mailto:iod@powiat.jaroslaw.pl) – wraz z:
  - 1) opisem charakteru incydentu, oraz jego skutków w tym w miarę możliwości wskazywać kategorię i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, jeżeli są znane;
  - 2) informacje o podjętych działaniach w celu zaradzenia naruszenia ochrony danych i ewentualnie opisem proponowanych środków naprawczych.
16. Zamawiającemu zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia przysługuje prawo kontroli Wykonawcy czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
17. Wykonawca udostępni Zamawiającemu, na każde jego żądanie, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
18. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca w przypadku otrzymania takiego zalecenia, ma prawo niezwłocznie poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu w ten sposób zalecenie narusza postanowienia Rozporządzenia lub inne obowiązujące przepisy prawa.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, nałożeniu przez organ nadzoru administracyjnej kary pieniężnej, zapowiedzianych kontrolach organu nadzoru, które chociażby w pośredni sposób mają związek z przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.

## § 25

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę prawa.

## § 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw.

## § 27

1. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie



niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wymaganych przepisami prawa wszelkiego rodzaju pozwoleń, uzgodnień, odstępstw, decyzji, opinii itp.

2. Wykonawca ma prawo do udzielenia osobom trzecim dalszych upoważnień w zakresie, o którym mowa powyżej w **ust. 1**.

## § 28

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji i/lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

## § 29

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## **UMOWA NR ZP.272.4.2020/4 – WZÓR**

### **o wykonywanie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych**

*Umowa w ramach projektu: „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”*

*Numer identyfikacyjny projektu: RPPK.02.01.00-18-0037/16-00*

*Projekt realizowany przy współfinansowaniu Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020,*

*Oś priorytetowa II. Cyfrowe Podkarpackie Działanie 2.1 Podniesienie efektywności i dostępności e-usług*

W dniu 20 maja 2020 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

**Stanisława Kłopoty** – Starostę Jarosławskiego,

**Mariusza Trojaka** – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Elżbiety Maciałek** – Głównego Specjalisty - osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu Jarosławskiego,

a :

Geokart – International Sp. z o. o., z siedzibą ul. Wita Stwosza 44, 35 – 113 Rzeszów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, pod numerem KRS 0000036577, o kapitale zakładowym 333 000,00 zł, posiadającą numer REGON 001376670 oraz NIP 8130333520, zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

**Łucjana Pietlucha** – Prezesa Zarządu,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści.

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **Części nr 4** zamówienia pod nazwą: „**Opracowanie georeferencyjnych baz danych EGİB, GESUT, BDOT500 w powiecie jarosławskim 2017-2018 – PSIP Zadanie 56**”, określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako „**Opracowanie baz danych EGİB, GESUT, BDOT500 – PSIP Zadanie 56, jednostka ewid.: gmina Radymno, obręby: Duńkowice, Michałówka, Nienowice**” i stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Obręby jednostki ewidencyjnej: **gmina Radymno**, objęte usługami geodezyjno – kartograficzno – informatycznymi stanowiącymi przedmiot **Części nr 4** zamówienia, o którym mowa powyżej w **ust. 1** to: **Duńkowice, Michałówka, Nienowice**.
3. Usługi geodezyjno – kartograficzno – informatyczne będące przedmiotem niniejszej umowy są realizowane w ramach projektu „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”, a swoim zakresem obejmują w szczególności:
  - 1) wykonanie prac związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów dla obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją, w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia lub jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa lub konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym projektu operatu opisowo-kartograficznego;

- 2) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 3) wykonanie geodezyjnych pomiarów oraz obliczeń związanych z modernizacją EGiB w tym opracowanie operatów technicznych z wykonanych prac geodezyjnych oraz utworzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) dla obrębów objętych modernizacją wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 4) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, obrębów modernizowanych, oraz przekazanie plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, uwzględniających zmiany wynikające z rozstrzygnięcia uwag po wyłożeniu;
  - 5) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB;
  - 6) przygotowanie stosownych zawiadomień do Sądu Rejonowego w Jarosławiu w celu aktualizacji wpisów w dziale I KW dla działek, którym w wyniku modernizacji uległa zmianie powierzchnia;
  - 7) wykonanie prac związanych z utworzeniem powiatowej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 dla obrębów ewidencyjnych z terenu powiatu jarosławskiego zgodnie z warunkami określonymi w OPZ;
  - 8) przekazanie Zamawiającemu operatu technicznego zawierającego rezultaty wykonanych prac geodezyjnych związanych z utworzeniem inicjalnej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 9) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi GESUT i BDOT500.
4. Zakres ilościowy i jakościowy oraz założenia techniczne i warunki wykonania prac geodezyjno - kartograficzno - informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy określa „Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)” będący **Załącznikiem Nr 1** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020**, zwanej dalej w treści umowy „SIWZ”, który jednocześnie stanowi integralną część niniejszej umowy jako jej Załącznik.

## § 2

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy: **22 października 2021 r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń po uprzednim:
  - 1) przyjęciu operatu ewidencji gruntów i budynków z wykonanej modernizacji EGiB oraz operatów z utworzenia powiatowej bazy GESUT i bazy BDOT500 dla obrębów ewidencyjnych, o których mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 2) zasileniu systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB, GESUT BDOT500 poprzez poprawne załadowanie danych do systemu TurboEWID;
  - 3) przedłożeniu Zamawiającemu nie budzących zastrzeżeń, sporządzonych przez Wykonawcę zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu.
3. Ustala się harmonogram realizacji przedmiotu umowy, w tym wykonywania poszczególnych zakresów prac (robót), zadań, czynności i elementów, który przedstawia poniższa tabela:

Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych § 1 ust. 3 pkt. 1, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>90 dni</b> przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego (maksymalnie <sup>1</sup> do 02. 06. 2021 r.)
Sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>82 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 01. 08. 2021 r.)
Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego	<b>52 dni</b> przed terminem wykonania umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 31. 08. 2021 r.)
Przyjęcie projektu operatu opisowo-kartograficznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i ujawnienie w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych objętych modernizacją, zawartych w tym projekcie (załadownie do bazy danych ewidencji gruntów i budynków)	<b>8 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 14. 10. 2021 r.)
Rozpoczęcie odbioru końcowego	<b>2 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 20. 10. 2021 r.)
Termin wykonania przedmiotu umowy	<b>22. 10. 2021 r.</b>

- Ilekoć koniec terminu, dzień określony zgodnie z postanowieniami powyższej tabeli, przypadał będzie na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływał będzie dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
- Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.
- Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

- W ramach wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji gruntów Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie i nie później niż w terminie **3 dni** licząc od dnia złożenia zastrzeżenia do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdego zgłoszonego zastrzeżenia:
  - komplet dokumentów zawierający:
    - dokumenty pozyskane z PZGiK i ich analiza,
    - dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - stanowisko klasyfikatora (wraz z uzasadnieniem) w kontekście złożonego zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji;
- Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanego zastrzeżenia.
- Protokół z wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

### § 4

- W ramach wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie **5 dni** roboczych licząc od dnia zgłoszenia uwagi do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdej zgłoszonej uwagi komplet dokumentów:

<sup>1</sup> Termin określony „maksymalnie” liczony jest od dnia wykonania przedmiotu umowy ustalonego na 22. 10. 2021 r.



- 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy co do rozstrzygnięcia uwagi, które będzie dokumentować udział przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w rozstrzyganiu uwag zgodnie z art. 24a ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.).
2. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne dodatkowe analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanej uwagi.
3. Jeżeli rozstrzygnięcie uwagi będzie skutkowało ponownym wykonaniem prac geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek wykonać te prace łącznie z dokumentacją geodezyjno-kartograficzną, stanowiącą podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków. Termin ponownego wykonania powyższych prac wynosi **14 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych nie może być dłuższy niż **45 dni**. Termin wykonania liczony jest od dnia poinformowania Wykonawcy o rozstrzygnięciu uwagi.
4. Protokół z wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

## § 5

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami;
  - 2) oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**.
2. Zamawiający jest jedynym dysponentem dokumentacji będącej wynikiem wykonania przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami, a w szczególności z „Opisem przedmiotu zamówienia”;
- 2) postanowieniami oferty złożonej w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**;

- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, instrukcji i norm technicznych, standardów oraz przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- 4) zasadami sztuki i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami.

## § 7

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją i warunkami prowadzenia prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu.

## § 8

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
  - 1) związane z udostępnianiem i kopiowaniem materiałów z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu – PODGiK (obsługi Wykonawcy przez PODGiK w Jarosławiu);
  - 2) wszelkich opłat związanych z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidzianych, a wynikłych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
3. Jeżeli w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) naprawić ewentualne szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane;
  - 2) wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
5. O zawarciu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia podając nazwę (firmę) podwykonawcy, adres siedziby oraz zakres prac / usług przewidziany do realizacji przez podwykonawcę.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

## § 9

### 1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) prowadzić i zakończyć prace geodezyjno – kartograficzno – informatyczne stanowiące przedmiot niniejszej umowy w sposób gwarantujący zachowanie ustalonych terminów, o których mowa w § 2 niniejszej umowy,
- 2) wykonywać czynności geodezyjne, kartograficzne i informatyczne w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych w wyniku złożonych uwag, zastrzeżeń, zarzutów i wniosków dotyczących danych ewidencyjnych zawartych w operacie opisowo – kartograficznym stanowiącym element przedmiotu niniejszej umowy.

### 2. Za wykonanie czynności, o których mowa w **ust. 1** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 10

### 1. Zamawiający stosownie do przepisów **art. 29 ust. 3a** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w przepisach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).

### 2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności związane z:

- 1) pozyskaniem materiałów zgromadzonych w powiatowej części Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK);
- 2) analizą materiałów, o których mowa powyżej w **pkt 1**, w tym badaniem wiarygodności tych materiałów oraz zakresu i sposobu ich wykorzystania;
- 3) opracowaniem danych zawartych w materiałach, o których mowa powyżej w **pkt 1**;
- 4) wykonywaniem geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych,
- 5) przetwarzaniem danych przestrzennych;
- 6) wprowadzaniem danych do baz danych;
- 7) integracją i scaleniem danych przestrzennych;

o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

### 3. Zamawiający wymaga aby:

- 1) Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia roboty geodezyjnej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu dostarczył Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu);
- 2) wykaz osób był aktualizowany na bieżąco, nie później niż w ciągu **3 dni** roboczych od dnia, w którym nastąpiła zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 2**,
- 3) czynności wskazane w **ust. 2** były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników.

### 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania w trakcie realizacji umowy czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności, a w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż **5 dni** roboczych:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), która to kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób, zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowaną w sposób określony powyżej w **pkt 2** i zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**.
8. Zamawiający, w sytuacji, gdy powźmie wątpliwości co do sposobu zatrudniania osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2** lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:



- 1) bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy;
  - 2) kontroli na każdym etapie realizacji umowy jakości wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) powołania Inspektora Nadzoru, którego zakres obowiązków obejmował będzie między innymi wykonywanie uprawnień kontrolnych Zamawiającego;
  - 4) przekazania obowiązków Zamawiającego w zakresie: bieżącej kontroli, nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy i odbioru przedmiotu umowy, w tym bieżącej weryfikacji prac geodezyjnych, na każdym etapie realizacji umowy, Inżynierowi Kontraktu, wyłonionemu w ramach realizacji Podkarpackiego Systemu Informacji Przestrzennej przez Lidera Projektu – Województwo Podkarpackie.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa powyżej w **ust. 1** i **ust. 2** realizowane będą przez pana Marka Skibę – Geodetę Powiatowego.

## § 12

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy są:

- 1) pan Jaromił Fiołek, tel. kontaktowy: 609 961 612, e-mail: [geodezja@geokart.com.pl](mailto:geodezja@geokart.com.pl);
- 2) pan Marcin Błaziak, tel. kontaktowy: 665 361 230, e-mail: [geodezja@geokart.com.pl](mailto:geodezja@geokart.com.pl);
- 3) pan Tomasz Morawski tel. kontaktowy: 601 146 555, e-mail: [t.morawski@geokart.com.pl](mailto:t.morawski@geokart.com.pl).

## § 13

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy są:
  - 1) pan Piotr Matrejek, tel. kontaktowy: 16 624 62 95, e-mail: [p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl](mailto:p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl);
  - 2) pan Lesław Tomas, tel. kontaktowy: 16 624 62 97, e-mail: [ltomas@powiat.jaroslawn.pl](mailto:ltomas@powiat.jaroslawn.pl).
2. Przedstawiciele Zamawiającego (osoby), o których mowa w **ust. 1** upoważnieni są do bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy i jakości wykonywania przedmiotu umowy, a ich uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
3. Wszystkie dokumenty wytworzone w ramach realizacji przedmiotu umowy, tj.:
  - 1) projekty ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) projekty operatów opisowo-kartograficznych;
  - 3) operaty z wykonanych modernizacji EGiB;
  - 4) operaty z utworzenia powiatowej bazy GESUT;
  - 5) operaty z utworzenia powiatowej bazy BDOT500;
  - 6) dokumenty dotyczące zgłoszonych zastrzeżeń, uwag i zarzutów podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 7) dokumenty wytworzone w ramach rękojmi i gwarancji podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;– Wykonawca będzie przekazywał do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17.

## § 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 5**.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie **674 040,00 zł** (słownie złotych: sześćset siedemdziesiąt cztery tysiące czterdzieści 00/100), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac w tym koszty związane z wykonaniem prac / czynności określonych w **§ 1 ust 3 pkt 5 i 9** niniejszej umowy, jak również materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy.
6. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu i wykonania usług będących przedmiotem umowy oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, wzrost kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
8. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów dotyczących naliczania podatku VAT, z zastrzeżeniem **§ 23** niniejszej umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **ust. 1** jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

## § 15

1. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po zakończeniu realizacji i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy.
2. W rozliczeniu finansowym prace geodezyjne i terenowe winny zostać rozdzielone na dwie pozycje tj.: pomiary terenowe i pozostałe prace. Wykonawca wyszczególni na fakturze, jaki procent kosztów prac geodezyjnych i terenowych stanowiły prace polowe przy założeniach

przyjętych z projektu PSIP, tj. poziom kosztów robót w terenie **nie może przekroczyć 25%** kosztów całości prac geodezyjno – kartograficzno – informatyczne.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia **Nabywcy** tj. **Powiat Jarosławski** z siedzibą: **ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP 792 – 20 – 33 – 661**, faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
4. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający podaje dane Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, z późn. zm.) **rodzaj adresu PEF: NIP, numer PEF: 7922033661**. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

## § 16

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem:
  - 1) odbioru technicznego w zakresie poprawności wykonania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) odbioru technicznego w zakresie poprawności sporządzenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 4** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 3) odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Miejscem odbiorów przedmiotu umowy będzie siedziba Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów nastąpi po zakończeniu wszystkich prac poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
4. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji Wykonawca dołączy:
  - 1) projekt ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) pliki w formacie GML lub innym, uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, umożliwiające zasilenie bazy danych EGIB;
  - 3) kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru technicznego.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie projektu operatu opisowo-kartograficznego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
6. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego Wykonawca dołącza kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. W dacie zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego Wykonawca przedkłada kompletny projekt operatu opisowo-kartograficznego dla obrębów ewidencyjnych, o których mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy oraz przekazuje pliki w formacie GML lub innym formacie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

8. Po prawidłowym dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego w jednym z zakresów, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1** lub **pkt 2** Zamawiający rozpocznie odbiór techniczny w zgłoszonym do odbioru zakresie.
9. Czynności odbioru technicznego Zamawiający powinien zakończyć w ciągu **5 dni** roboczych.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru technicznego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze technicznym wad.
11. Jeśli w toku odbiorów technicznych zostaną stwierdzone wady, to:
  - 1) Zamawiający wskaże na piśmie wady i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad, w którym to terminie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do ponownego odbioru, wolny od wszelkich wad odpowiednio projekt ustalenia klasyfikacji gruntów lub projekt operatu opisowo-kartograficznego;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
12. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru technicznego, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia tych wad.
13. W odniesieniu do złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego Wykonawca zobowiązany jest w terminie **5 dni** roboczych przedłożyć komplet dokumentów:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego wraz z uzasadnieniem.
14. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
15. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonanie przedmiotu umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwe, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy, w terminie **21 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych w terminie **45 dni** licząc od dnia wezwania do usunięcia stwierdzonych wad.
16. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z przedmiotem umowy poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.



17. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 1) kompletny operat w zakresie opracowania georeferencyjnych baz danych, GESUT, BDOT500, wraz z plikami w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
- 2) **zawiadomienia** dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu o zmianach danych ewidencyjnych.

18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Postanowienia **ust. 11** i **ust. 12** stosuje się odpowiednio.

19. O stwierdzonych w trakcie odbiorów wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.

20. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.

21. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.

22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części.

23. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

24. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.

## § 17

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:

- 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
- 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.

3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający notyfikuje Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia

zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznej notyfikacji wady Wykonawcy.

5. Przez notyfikację Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po notyfikacji wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. O stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie **30 dni** od daty ich stwierdzenia.
8. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **3 dni** robocze od daty ich zgłoszenia. W przypadku braku w ww. terminie pisemnego stanowiska Wykonawcy nieuwzględniającego reklamacji Zamawiającego uznaje się, że Wykonawca pozytywnie rozpatrzył i przyjął reklamację Zamawiającego.
9. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie **14 dni** zobowiązany jest przedłożyć komplet dokumentów dotyczących wad przedmiotu umowy lub jego części, który zawiera:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego,
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie zgłoszonych wad przedmiotu umowy lub jego części wraz z uzasadnieniem.
10. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
11. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonany przedmiot umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad.
12. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zmawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż **21 dni** lub, w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych, **45 dni**, licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

13. Za termin usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części, o których mowa wyżej i podlegających przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, rozumie się termin ich przyjęcia do tego zasobu.
14. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
15. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
16. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalnoprawnych.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 16** uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
18. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
19. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

## § 18

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w **§ 16 ust. 24** lub w **§ 17 ust.15** niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, a także bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego.

## § 19

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
    - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, dla obrębów objętych modernizacją w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty,

- o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
- c) z tytułu zwłoki w sporządzeniu dokumentacji, o której mowa w § 4 niniejszej umowy tj. dokumentacji do rozpatrzenia poszczególnej uwagi złożonej w okresie wyłożenia projektu operatu opisowo- kartograficznego w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - d) z tytułu zwłoki w ponownym wykonaniu prac geodezyjnych oraz dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, stanowiącej podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków, będących następstwem rozstrzygniętej uwagi, o której mowa w § 4 niniejszej umowy, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - e) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - f) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - g) z tytułu zwłoki w wykonaniu w okresie rękojmi dokumentacji do oceny poprawności wykonania przedmiotu umowy lub dokumentacji do likwidacji stwierdzonych wad przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania stosownej dokumentacji,
  - h) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - i) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - j) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - k) z tytułu zwłoki w przedłożeniu wykazu osób w terminie określonym w § 10 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - l) z tytułu zwłoki w dostarczeniu zaktualizowanego wykazu osób, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - m) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.), określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdy stwierdzony przypadek wykonywania ww. czynności przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu



art. 22 § 1 Kodeksu Pracy – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że osoba za której zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę dla Wykonawcy została naliczona już kara, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę,

- n) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży ww. dokumentów.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5, za wyjątkiem przyczyn określonych w § 20 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w § 20 ust. 5 w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.

3. W przypadku zbiegu tytułów do naliczania kar umownych, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1 lit. a) do f)**, łączna kara umowna będzie naliczana w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć **30 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **21 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

## § 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności jeśli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 3) zwłoka, o której mowa w **§ 19 ust. 2 pkt 1 lit. a) do f)** przekroczy **30 dni**;
  - 4) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie **14 dni** licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 6) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
  - 7) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) albo zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 145a lub art. 146 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 6** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający:
  - 1) nie dokona odbioru przedmiotu umowy lub jego części wolnego od wad oraz zgodnego z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę, dostarczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca przekaze już wykonaną dokumentację w zakresie obustronnie uzgodnionym.
9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## § 21

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, tj. kwotę **67 404,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta cztery 00/100).
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł ustaloną w **ust. 1** kwotę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
  - 2) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż **30 dni** przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie **30 dni** przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, Zamawiający ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe Zamawiającego. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w **ust. 4**.

## § 22

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
  - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
  - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
  - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjnoprawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Adresem właściwym dla Zamawiającego jest: Powiat Jarosławski, ul Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.

3. Adresem właściwym dla Wykonawcy jest: Geokart-International Sp. z o. o., ul. Wita Stwosza 44, 35 – 113 Rzeszów.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

### § 23

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach przewidzianych przepisami art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
  - 4) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp.
4. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **60 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.);



- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215, z późn. zm.);  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 1** wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
9. W przypadku zmian, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 3 i pkt 4** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone powyżej w **ust. 6** mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia / umowy spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.
11. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4**, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, przedkładając wraz z wnioskiem odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:
  - 1) potwierdzające zasadność oraz rzeczywisty i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia / umowy;
  - 2) określające stopień w jakim zmiany, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4** wpłyną na wysokość wynagrodzenia.
12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami **ust. 11** nastąpi od dnia:
  - 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do **30 dni**, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów;
  - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego powyżej w **pkt 1**.
13. Zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym powyżej w **ust. 6** dotyczyć mogą jedynie niezrealizowanej części zamówienia / umowy.
14. Zamawiający zastrzega, że każda zmiana postanowień umowy może wymagać uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego zgody Instytucji Zarządzającej RPO WP 2014-2020 dla Projektu o numerze identyfikacyjnym: **RPPK.02.01.00-18-0037/16-00**, na jej wprowadzenie.

## § 24.

1. W zakresie związanym z realizacją zamówienia publicznego, w tym z przetwarzaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego

i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie Art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” lub „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. W związku z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie w imieniu Zamawiającego danych osobowych następujących kategorii osób: właścicieli, dzierżawców, użytkowników i najemców nieruchomości, działek ewidencyjnych, budynków, budowli i lokali objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym osób władających nimi oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu w formie pisemnej i elektronicznej dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa związane z przetwarzaniem danych osobowych spełniające wymogi Rozporządzenia.
6. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy dane zwykłe w postaci wizerunku, imion i nazwisk pracowników Zamawiającego lub innych osób współpracujących z Zamawiającym na podstawie dowolnego stosunku prawnego oraz dane wrażliwe dotyczące imion i nazwisk oraz adresów miejsca zamieszkania osób, o których mowa powyżej w **ust. 3**.
7. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usunie wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
13. W miarę możliwości Wykonawca jako podmiot przetwarzający dane, będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

14. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie, o którym mowa w § 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także za naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności przepisów Rozporządzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o wystąpieniu incydentu dotyczącego przetwarzania powierzonych danych osobowych, które może nosić znamiona naruszenia danych osobowych w rozumieniu Art. 32 Rozporządzenia, poinformować o tym zdarzeniu Zamawiającego na adres e-mail: [iod@powiat.jaroslaw.pl](mailto:iod@powiat.jaroslaw.pl) – wraz z:
  - 1) opisem charakteru incydentu, oraz jego skutków w tym w miarę możliwości wskazywać kategorię i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, jeżeli są znane;
  - 2) informacje o podjętych działaniach w celu zaradzenia naruszenia ochrony danych i ewentualnie opisem proponowanych środków naprawczych.
16. Zamawiającemu zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia przysługuje prawo kontroli Wykonawcy czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
17. Wykonawca udostępni Zamawiającemu, na każde jego żądanie, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
18. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca w przypadku otrzymania takiego zalecenia, ma prawo niezwłocznie poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu w ten sposób zalecenie narusza postanowienia Rozporządzenia lub inne obowiązujące przepisy prawa.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, nałożeniu przez organ nadzoru administracyjnej kary pieniężnej, zapowiedzianych kontrolach organu nadzoru, które chociażby w pośredni sposób mają związek z przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.

## § 25

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę prawa.

## § 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw.

## § 27

1. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie

niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wymaganych przepisami prawa wszelkiego rodzaju pozwoleń, uzgodnień, odstępstw, decyzji, opinii itp.

2. Wykonawca ma prawo do udzielenia osobom trzecim dalszych upoważnień w zakresie, o którym mowa powyżej w **ust. 1**.

## § 28

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji i/lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

## § 29

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



## **UMOWA NR ZP.272.4.2020/5 – WZÓR**

### **o wykonywanie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych**

*Umowa w ramach projektu: „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”*

*Numer identyfikacyjny projektu: RPPK.02.01.00-18-0037/16-00*

*Projekt realizowany przy współfinansowaniu Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020,*

*Oś priorytetowa II. Cyfrowe Podkarpackie Działanie 2.1 Podniesienie efektywności i dostępności e-usług*

W dniu 20 maja 2020 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

**Stanisława Kłopoty** – Starostę Jarosławskiego,

**Mariusza Trojaka** – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Elżbiety Macialek** – Głównego Specjalisty - osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu Jarosławskiego,

a :

Przedsiębiorstwem Usług Geodezyjno – Projektowych „GEOMIAR” Sp. z o. o., ul. Kościuszki 35, 37 – 500 Jarosław, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000194222, o kapitale zakładowym 50 000,00 zł, posiadającą numer REGON 650017922 oraz NIP 7920003549, zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

**Mateusza Połec** – Prezesa Zarządu,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści.

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **Części nr 5** zamówienia pod nazwą: „**Opracowanie georeferencyjnych baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 w powiecie jarosławskim 2017-2018 – PSIP Zadanie 56**”, określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako „**Opracowanie baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 – PSIP Zadanie 56, jednostka ewid.: gmina Radymno, obręby: Grabowiec, Sośnica, Sośnica Brzeg**” i stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Obręby jednostki ewidencyjnej: **gmina Radymno**, objęte usługami geodezyjno – kartograficzno – informatycznymi stanowiącymi przedmiot **Części nr 5** zamówienia, o którym mowa powyżej w **ust. 1** to: **Grabowiec, Sośnica, Sośnica Brzeg**.
3. Usługi geodezyjno – kartograficzno – informatyczne będące przedmiotem niniejszej umowy są realizowane w ramach projektu „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”, a swoim zakresem obejmują w szczególności:
  - 1) wykonanie prac związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów dla obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją, w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia lub jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa lub konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym projektu operatu opisowo-kartograficznego;

- 2) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 3) wykonanie geodezyjnych pomiarów oraz obliczeń związanych z modernizacją EGiB w tym opracowanie operatów technicznych z wykonanych prac geodezyjnych oraz utworzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) dla obrębów objętych modernizacją wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 4) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, obrębów modernizowanych, oraz przekazanie plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, uwzględniających zmiany wynikające z rozstrzygnięcia uwag po wyłożeniu;
  - 5) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB;
  - 6) przygotowanie stosownych zawiadomień do Sądu Rejonowego w Jarosławiu w celu aktualizacji wpisów w dziale I KW dla działek, którym w wyniku modernizacji uległa zmianie powierzchnia;
  - 7) wykonanie prac związanych z utworzeniem powiatowej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 dla obrębów ewidencyjnych z terenu powiatu jarosławskiego zgodnie z warunkami określonymi w OPZ;
  - 8) przekazanie Zamawiającemu operatu technicznego zawierającego rezultaty wykonanych prac geodezyjnych związanych z utworzeniem inicjalnej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 9) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi GESUT i BDOT500.
4. Zakres ilościowy i jakościowy oraz założenia techniczne i warunki wykonania prac geodezyjno - kartograficzno - informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy określa „Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)” będący **Załącznikiem Nr 1** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020**, zwanej dalej w treści umowy „SIWZ”, który jednocześnie stanowi integralną część niniejszej umowy jako jej Załącznik.

## § 2

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy: **22 października 2021 r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń po uprzednim:
  - 1) przyjęciu operatu ewidencji gruntów i budynków z wykonanej modernizacji EGiB oraz operatów z utworzenia powiatowej bazy GESUT i bazy BDOT500 dla obrębów ewidencyjnych, o których mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 2) zasileniu systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB, GESUT BDOT500 poprzez poprawne załadowanie danych do systemu TurboEWID;
  - 3) przedłożeniu Zamawiającemu nie budzących zastrzeżeń, sporządzonych przez Wykonawcę zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu.
3. Ustala się harmonogram realizacji przedmiotu umowy, w tym wykonywania poszczególnych zakresów prac (robót), zadań, czynności i elementów, który przedstawia poniższa tabela:

Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych § 1 ust. 3 pkt. 1, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>90 dni</b> przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego (maksymalnie <sup>1</sup> do 02. 06. 2021 r.)
Sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>82 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 01. 08. 2021 r.)
Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego	<b>52 dni</b> przed terminem wykonania umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 31. 08. 2021 r.)
Przyjęcie projektu operatu opisowo-kartograficznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i ujawnienie w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych objętych modernizacją, zawartych w tym projekcie (załadownie do bazy danych ewidencji gruntów i budynków)	<b>8 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 14. 10. 2021 r.)
Rozpoczęcie odbioru końcowego	<b>2 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 20. 10. 2021 r.)
Termin wykonania przedmiotu umowy	<b>22. 10. 2021 r.</b>

- Ilekoć koniec terminu, dzień określony zgodnie z postanowieniami powyższej tabeli, przypadał będzie na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływał będzie dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
- Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.
- Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

- W ramach wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji gruntów Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie i nie później niż w terminie **3 dni** licząc od dnia złożenia zastrzeżenia do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdego zgłoszonego zastrzeżenia:
  - komplet dokumentów zawierający:
    - dokumenty pozyskane z PZGiK i ich analiza,
    - dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - stanowisko klasyfikatora (wraz z uzasadnieniem) w kontekście złożonego zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji;
- Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanego zastrzeżenia.
- Protokół z wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

### § 4

- W ramach wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie **5 dni** roboczych licząc od dnia zgłoszenia uwagi do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdej zgłoszonej uwagi komplet dokumentów:

<sup>1</sup> Termin określony „maksymalnie” liczony jest od dnia wykonania przedmiotu umowy ustalonego na 22. 10. 2021 r.

- 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy co do rozstrzygnięcia uwagi, które będzie dokumentować udział przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w rozstrzyganiu uwag zgodnie z art. 24a ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.).
2. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne dodatkowe analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanej uwagi.
3. Jeżeli rozstrzygnięcie uwagi będzie skutkowało ponownym wykonaniem prac geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek wykonać te prace łącznie z dokumentacją geodezyjno-kartograficzną, stanowiącą podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków. Termin ponownego wykonania powyższych prac wynosi **14 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych nie może być dłuższy niż **45 dni**. Termin wykonania liczony jest od dnia poinformowania Wykonawcy o rozstrzygnięciu uwagi.
4. Protokół z wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

## § 5

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami;
  - 2) oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**.
2. Zamawiający jest jedynym dysponentem dokumentacji będącej wynikiem wykonania przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami, a w szczególności z „Opisem przedmiotu zamówienia”;
- 2) postanowieniami oferty złożonej w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**;



- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, instrukcji i norm technicznych, standardów oraz przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- 4) zasadami sztuki i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami.

## § 7

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją i warunkami prowadzenia prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu.

## § 8

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
  - 1) związane z udostępnianiem i kopiowaniem materiałów z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu – PODGiK (obsługi Wykonawcy przez PODGiK w Jarosławiu);
  - 2) wszelkich opłat związanych z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidzianych, a wynikłych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
3. Jeżeli w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) naprawić ewentualne szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane;
  - 2) wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
5. O zawarciu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia podając nazwę (firmę) podwykonawcy, adres siedziby oraz zakres prac / usług przewidziany do realizacji przez podwykonawcę.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

## § 9

### 1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) prowadzić i zakończyć prace geodezyjno – kartograficzno – informatyczne stanowiące przedmiot niniejszej umowy w sposób gwarantujący zachowanie ustalonych terminów, o których mowa w § 2 niniejszej umowy,
- 2) wykonywać czynności geodezyjne, kartograficzne i informatyczne w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych w wyniku złożonych uwag, zastrzeżeń, zarzutów i wniosków dotyczących danych ewidencyjnych zawartych w operacie opisowo – kartograficznym stanowiącym element przedmiotu niniejszej umowy.

### 2. Za wykonanie czynności, o których mowa w **ust. 1** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 10

### 1. Zamawiający stosownie do przepisów **art. 29 ust. 3a** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w przepisach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).

### 2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności związane z:

- 1) pozyskaniem materiałów zgromadzonych w powiatowej części Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK);
- 2) analizą materiałów, o których mowa powyżej w **pkt 1**, w tym badaniem wiarygodności tych materiałów oraz zakresu i sposobu ich wykorzystania;
- 3) opracowaniem danych zawartych w materiałach, o których mowa powyżej w **pkt 1**;
- 4) wykonywaniem geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych,
- 5) przetwarzaniem danych przestrzennych;
- 6) wprowadzaniem danych do baz danych;
- 7) integracją i scaleniem danych przestrzennych;

o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

### 3. Zamawiający wymaga aby:

- 1) Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia roboty geodezyjnej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu dostarczył Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu);
- 2) wykaz osób był aktualizowany na bieżąco, nie później niż w ciągu **3 dni** roboczych od dnia, w którym nastąpiła zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 2**,
- 3) czynności wskazane w **ust. 2** były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników.

### 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania w trakcie realizacji umowy czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności, a w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż **5 dni** roboczych:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), która to kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób, zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowaną w sposób określony powyżej w **pkt 2** i zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**.
8. Zamawiający, w sytuacji, gdy powźmie wątpliwości co do sposobu zatrudniania osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2** lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy;
  - 2) kontroli na każdym etapie realizacji umowy jakości wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) powołania Inspektora Nadzoru, którego zakres obowiązków obejmował będzie między innymi wykonywanie uprawnień kontrolnych Zamawiającego;
  - 4) przekazania obowiązków Zamawiającego w zakresie: bieżącej kontroli, nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy i odbioru przedmiotu umowy, w tym bieżącej weryfikacji prac geodezyjnych, na każdym etapie realizacji umowy, Inżynierowi Kontraktu, wyłonionemu w ramach realizacji Podkarpackiego Systemu Informacji Przestrzennej przez Lidera Projektu – Województwo Podkarpackie.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa powyżej w **ust. 1** i **ust. 2** realizowane będą przez pana Marka Skibę – Geodetę Powiatowego.

## § 12

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy są:

- 1) pan Mateusz Połec, tel. kontaktowy: 509 655 104, e-mail: [mateusz.polec@geomiar.com.pl](mailto:mateusz.polec@geomiar.com.pl);
- 2) pan Marcin Magdziak, tel. kontaktowy: 668 166 993, e-mail: [marcin.magdziak@geomiar.com.pl](mailto:marcin.magdziak@geomiar.com.pl).

## § 13

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy są:
  - 1) pan Piotr Matrejek, tel. kontaktowy: 16 624 62 95, e-mail: [p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl](mailto:p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl);
  - 2) pan Lesław Tomas, tel. kontaktowy: 16 624 62 97, e-mail: [ltomas@powiat.jaroslawn.pl](mailto:ltomas@powiat.jaroslawn.pl).
2. Przedstawiciele Zamawiającego (osoby), o których mowa w **ust. 1** upoważnieni są do bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy i jakości wykonywania przedmiotu umowy, a ich uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
3. Wszystkie dokumenty wytworzone w ramach realizacji przedmiotu umowy, tj.:
  - 1) projekty ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) projekty operatów opisowo-kartograficznych;
  - 3) operaty z wykonanych modernizacji EGiB;
  - 4) operaty z utworzenia powiatowej bazy GESUT;
  - 5) operaty z utworzenia powiatowej bazy BDOT500;
  - 6) dokumenty dotyczące zgłoszonych zastrzeżeń, uwag i zarzutów podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 7) dokumenty wytworzone w ramach rękopisów i gwarancji podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;– Wykonawca będzie przekazywał do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17.

## § 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.



2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 5**.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie **393 469,62 zł** (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt dziewięć 62/100), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac w tym koszty związane z wykonaniem prac / czynności określonych w **§ 1 ust 3 pkt 5 i 9** niniejszej umowy, jak również materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy.
6. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu i wykonania usług będących przedmiotem umowy oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, wzrost kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
8. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów dotyczących naliczania podatku VAT, z zastrzeżeniem **§ 23** niniejszej umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **ust. 1** jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

## § 15

1. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po zakończeniu realizacji i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy.
2. W rozliczeniu finansowym prace geodezyjne i terenowe winny zostać rozdzielone na dwie pozycje tj.: pomiary terenowe i pozostałe prace. Wykonawca wyszczególni na fakturze, jaki procent kosztów prac geodezyjnych i terenowych stanowiły prace polowe przy założeniach

przyjętych z projektu PSIP, tj. poziom kosztów robót w terenie **nie może przekroczyć 25%** kosztów całości prac geodezyjno – kartograficzno – informatyczne.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia **Nabywcy** tj. **Powiat Jarosławski** z siedzibą: **ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP 792 – 20 – 33 – 661**, faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
4. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający podaje dane Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, z późn. zm.) **rodzaj adresu PEF: NIP, numer PEF: 7922033661**. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

## § 16

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem:
  - 1) odbioru technicznego w zakresie poprawności wykonania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) odbioru technicznego w zakresie poprawności sporządzenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 4** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 3) odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Miejscem odbiorów przedmiotu umowy będzie siedziba Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów nastąpi po zakończeniu wszystkich prac poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
4. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji Wykonawca dołączy:
  - 1) projekt ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) pliki w formacie GML lub innym, uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, umożliwiające zasilenie bazy danych EGIB;
  - 3) kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru technicznego.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie projektu operatu opisowo-kartograficznego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
6. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego Wykonawca dołącza kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. W dacie zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego Wykonawca przedkłada kompletny projekt operatu opisowo-kartograficznego dla obrębów ewidencyjnych, o których mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy oraz przekazuje pliki w formacie GML lub innym formacie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

8. Po prawidłowym dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego w jednym z zakresów, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1** lub **pkt 2** Zamawiający rozpocznie odbiór techniczny w zgłoszonym do odbioru zakresie.
9. Czynności odbioru technicznego Zamawiający powinien zakończyć w ciągu **5 dni** roboczych.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru technicznego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze technicznym wad.
11. Jeśli w toku odbiorów technicznych zostaną stwierdzone wady, to:
  - 1) Zamawiający wskaże na piśmie wady i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad, w którym to terminie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do ponownego odbioru, wolny od wszelkich wad odpowiednio projekt ustalenia klasyfikacji gruntów lub projekt operatu opisowo-kartograficznego;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
12. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru technicznego, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia tych wad.
13. W odniesieniu do złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego Wykonawca zobowiązany jest w terminie **5 dni** roboczych przedłożyć komplet dokumentów:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego wraz z uzasadnieniem.
14. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
15. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonanie przedmiotu umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwe, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy, w terminie **21 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych w terminie **45 dni** licząc od dnia wezwania do usunięcia stwierdzonych wad.
16. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z przedmiotem umowy poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.

17. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 1) kompletny operat w zakresie opracowania georeferencyjnych baz danych, GESUT, BDOT500, wraz z plikami w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
- 2) **zawiadomienia** dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu o zmianach danych ewidencyjnych.

18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Postanowienia **ust. 11** i **ust. 12** stosuje się odpowiednio.

19. O stwierdzonych w trakcie odbiorów wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.

20. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.

21. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.

22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części.

23. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

24. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.

## § 17

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:

- 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
- 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.

3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający notyfikuje Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia



zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznej notyfikacji wady Wykonawcy.

5. Przez notyfikację Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po notyfikacji wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. O stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie **30 dni** od daty ich stwierdzenia.
8. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **3 dni** robocze od daty ich zgłoszenia. W przypadku braku w ww. terminie pisemnego stanowiska Wykonawcy nieuwzględniającego reklamacji Zamawiającego uznaje się, że Wykonawca pozytywnie rozpatrzył i przyjął reklamację Zamawiającego.
9. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie **14 dni** zobowiązany jest przedłożyć komplet dokumentów dotyczących wad przedmiotu umowy lub jego części, który zawiera:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego,
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie zgłoszonych wad przedmiotu umowy lub jego części wraz z uzasadnieniem.
10. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
11. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonany przedmiot umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad.
12. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż **21 dni** lub, w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych, **45 dni**, licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

13. Za termin usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części, o których mowa wyżej i podlegających przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, rozumie się termin ich przyjęcia do tego zasobu.
14. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
15. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
16. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalnoprawnych.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 16** uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
18. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
19. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

## § 18

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w **§ 16 ust. 24** lub w **§ 17 ust.15** niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, a także bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego.

## § 19

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
    - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, dla obrębów objętych modernizacją w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty,

- o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
- c) z tytułu zwłoki w sporządzeniu dokumentacji, o której mowa w § 4 niniejszej umowy tj. dokumentacji do rozpatrzenia poszczególnej uwagi złożonej w okresie wyłożenia projektu operatu opisowo- kartograficznego w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - d) z tytułu zwłoki w ponownym wykonaniu prac geodezyjnych oraz dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, stanowiącej podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków, będących następstwem rozstrzygniętej uwagi, o której mowa w § 4 niniejszej umowy, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - e) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - f) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - g) z tytułu zwłoki w wykonaniu w okresie rękojmi dokumentacji do oceny poprawności wykonania przedmiotu umowy lub dokumentacji do likwidacji stwierdzonych wad przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania stosownej dokumentacji,
  - h) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - i) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - j) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - k) z tytułu zwłoki w przedłożeniu wykazu osób w terminie określonym w § 10 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - l) z tytułu zwłoki w dostarczeniu zaktualizowanego wykazu osób, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - m) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.), określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdy stwierdzony przypadek wykonywania ww. czynności przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu

art. 22 § 1 Kodeksu Pracy – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że osoba za której zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę dla Wykonawcy została naliczona już kara, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę,

- n) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży ww. dokumentów.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5, za wyjątkiem przyczyn określonych w § 20 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w § 20 ust. 5 w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.

3. W przypadku zbiegu tytułów do naliczania kar umownych, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1 lit. a) do f)**, łączna kara umowna będzie naliczana w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć **30 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **21 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.



## § 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności jeśli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 3) zwłoka, o której mowa w **§ 19 ust. 2 pkt 1 lit. a) do f)** przekroczy **30 dni**;
  - 4) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie **14 dni** licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 6) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
  - 7) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) albo zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 145a lub art. 146 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 6** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający:
  - 1) nie dokona odbioru przedmiotu umowy lub jego części wolnego od wad oraz zgodnego z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę, dostarczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca przekaze już wykonaną dokumentację w zakresie obustronnie uzgodnionym.
9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## § 21

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, tj. kwotę **39 346,96 zł** (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści sześć 96/100).
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł ustaloną w **ust. 1** kwotę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
  - 2) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż **30 dni** przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie **30 dni** przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, Zamawiający ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe Zamawiającego. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w **ust. 4**.

## § 22

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
  - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
  - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
  - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjnoprawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Adresem właściwym dla Zamawiającego jest: Powiat Jarosławski, ul Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.

3. Adresem właściwym dla Wykonawcy jest: Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno – Projektowych „GEOMIAR” Sp. z o. o., ul. Kościuszki 35, 37 – 500 Jarosław
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

### § 23

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach przewidzianych przepisami art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
  - 4) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp.
4. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **60 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.);

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215, z późn. zm.);  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 1** wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
9. W przypadku zmian, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 3 i pkt 4** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone powyżej w **ust. 6** mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia / umowy spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.
11. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4**, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, przedkładając wraz z wnioskiem odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:
  - 1) potwierdzające zasadność oraz rzeczywisty i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia / umowy;
  - 2) określające stopień w jakim zmiany, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4** wpłyną na wysokość wynagrodzenia.
12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami **ust. 11** nastąpi od dnia:
  - 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do **30 dni**, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów;
  - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego powyżej w **pkt 1**.
13. Zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym powyżej w **ust. 6** dotyczyć mogą jedynie niezrealizowanej części zamówienia / umowy.
14. Zamawiający zastrzega, że każda zmiana postanowień umowy może wymagać uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego zgody Instytucji Zarządzającej RPO WP 2014-2020 dla Projektu o numerze identyfikacyjnym: **RPPK.02.01.00-18-0037/16-00**, na jej wprowadzenie.

## § 24.

1. W zakresie związanym z realizacją zamówienia publicznego, w tym z przetwarzaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego



i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie Art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” lub „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. W związku z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie w imieniu Zamawiającego danych osobowych następujących kategorii osób: właścicieli, dzierżawców, użytkowników i najemców nieruchomości, działek ewidencyjnych, budynków, budowli i lokali objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym osób władających nimi oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu w formie pisemnej i elektronicznej dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa związane z przetwarzaniem danych osobowych spełniające wymogi Rozporządzenia.
6. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy dane zwykłe w postaci wizerunku, imion i nazwisk pracowników Zamawiającego lub innych osób współpracujących z Zamawiającym na podstawie dowolnego stosunku prawnego oraz dane wrażliwe dotyczące imion i nazwisk oraz adresów miejsca zamieszkania osób, o których mowa powyżej w **ust. 3**.
7. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usunie wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
13. W miarę możliwości Wykonawca jako podmiot przetwarzający dane, będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

14. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie, o którym mowa w § 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także za naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności przepisów Rozporządzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o wystąpieniu incydentu dotyczącego przetwarzania powierzonych danych osobowych, które może nosić znamiona naruszenia danych osobowych w rozumieniu Art. 32 Rozporządzenia, poinformować o tym zdarzeniu Zamawiającego na adres e-mail: [iod@powiat.jaroslaw.pl](mailto:iod@powiat.jaroslaw.pl) – wraz z:
  - 1) opisem charakteru incydentu, oraz jego skutków w tym w miarę możliwości wskazywać kategorię i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, jeżeli są znane;
  - 2) informacje o podjętych działaniach w celu zaradzenia naruszenia ochrony danych i ewentualnie opisem proponowanych środków naprawczych.
16. Zamawiającemu zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia przysługuje prawo kontroli Wykonawcy czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
17. Wykonawca udostępni Zamawiającemu, na każde jego żądanie, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
18. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca w przypadku otrzymania takiego zalecenia, ma prawo niezwłocznie poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu w ten sposób zalecenie narusza postanowienia Rozporządzenia lub inne obowiązujące przepisy prawa.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, nałożeniu przez organ nadzoru administracyjnej kary pieniężnej, zapowiedzianych kontrolach organu nadzoru, które chociażby w pośredni sposób mają związek z przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.

## § 25

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę prawa.

## § 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw.

## § 27

1. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie

niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wymaganych przepisami prawa wszelkiego rodzaju pozwoleń, uzgodnień, odstępstw, decyzji, opinii itp.

2. Wykonawca ma prawo do udzielenia osobom trzecim dalszych upoważnień w zakresie, o którym mowa powyżej w **ust. 1**.

## § 28

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji i/lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

## § 29

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## **UMOWA NR ZP.272.4.2020/6 – WZÓR**

### **o wykonywanie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych**

*Umowa w ramach projektu: „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”*

*Numer identyfikacyjny projektu: RPPK.02.01.00-18-0037/16-00*

*Projekt realizowany przy współfinansowaniu Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020,*

*Oś priorytetowa II. Cyfrowe Podkarpackie Działanie 2.1 Podniesienie efektywności i dostępności e-usług*

W dniu 20 maja 2020 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

**Stanisława Kłopoty** – Starostę Jarosławskiego,

**Mariusza Trojaka** – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Elżbiety Maciałek** – Głównego Specjalisty - osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu Jarosławskiego,

a :

Geokart – International Sp. z o. o., z siedzibą ul. Wita Stwosza 44, 35 – 113 Rzeszów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, pod numerem KRS 0000036577, o kapitale zakładowym 333 000,00 zł, posiadającą numer REGON 001376670 oraz NIP 8130333520, zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

**Łucjana Pietlucha** – Prezesa Zarządu,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści.

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **Części nr 6** zamówienia pod nazwą: „**Opracowanie georeferencyjnych baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 w powiecie jarosławskim 2017-2018 – PSIP Zadanie 56**”, określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako „**Opracowanie baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 – PSIP Zadanie 56, jednostka ewid.: gmina Radymno, obręb: Łazy**” i stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Obręb jednostki ewidencyjnej: **gmina Radymno**, objęty usługami geodezyjno – kartograficzno – informatycznymi stanowiącymi przedmiot **Części nr 6** zamówienia, o którym mowa powyżej w **ust. 1** to: **Łazy**.
3. Usługi geodezyjno – kartograficzno – informatyczne będące przedmiotem niniejszej umowy są realizowane w ramach projektu „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”, a swoim zakresem obejmują w szczególności:
  - 1) wykonanie prac związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów dla obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją, w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia lub jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa lub konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym projektu operatu opisowo-kartograficznego;



- 2) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 3) wykonanie geodezyjnych pomiarów oraz obliczeń związanych z modernizacją EGiB w tym opracowanie operatów technicznych z wykonanych prac geodezyjnych oraz utworzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) dla obrębów objętych modernizacją wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 4) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, obrębów modernizowanych, oraz przekazanie plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, uwzględniających zmiany wynikające z rozstrzygnięcia uwag po wyłożeniu;
  - 5) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB;
  - 6) przygotowanie stosownych zawiadomień do Sądu Rejonowego w Jarosławiu w celu aktualizacji wpisów w dziale I KW dla działek, którym w wyniku modernizacji uległa zmianie powierzchnia;
  - 7) wykonanie prac związanych z utworzeniem powiatowej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 dla obrębów ewidencyjnych z terenu powiatu jarosławskiego zgodnie z warunkami określonymi w OPZ;
  - 8) przekazanie Zamawiającemu operatu technicznego zawierającego rezultaty wykonanych prac geodezyjnych związanych z utworzeniem inicjalnej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 9) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi GESUT i BDOT500.
4. Zakres ilościowy i jakościowy oraz założenia techniczne i warunki wykonania prac geodezyjno - kartograficzno - informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy określa „Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)” będący **Załącznikiem Nr 1** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020**, zwanej dalej w treści umowy „SIWZ”, który jednocześnie stanowi integralną część niniejszej umowy jako jej Załącznik.

## § 2

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy: **22 października 2021 r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń po uprzednim:
  - 1) przyjęciu operatu ewidencji gruntów i budynków z wykonanej modernizacji EGiB oraz operatów z utworzenia powiatowej bazy GESUT i bazy BDOT500 dla obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 2) zasileniu systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB, GESUT BDOT500 poprzez poprawne załadowanie danych do systemu TurboEWID;
  - 3) przedłożeniu Zamawiającemu nie budzących zastrzeżeń, sporządzonych przez Wykonawcę zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu.
3. Ustala się harmonogram realizacji przedmiotu umowy, w tym wykonywania poszczególnych zakresów prac (robót), zadań, czynności i elementów, który przedstawia poniższa tabela:

Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych § 1 ust. 3 pkt. 1, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>90 dni</b> przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego (maksymalnie <sup>1</sup> do 02. 06. 2021 r.)
Sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>82 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 01. 08. 2021 r.)
Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego	<b>52 dni</b> przed terminem wykonania umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 31. 08. 2021 r.)
Przyjęcie projektu operatu opisowo-kartograficznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i ujawnienie w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych objętych modernizacją, zawartych w tym projekcie (załadownie do bazy danych ewidencji gruntów i budynków)	<b>8 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 14. 10. 2021 r.)
Rozpoczęcie odbioru końcowego	<b>2 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 20. 10. 2021 r.)
Termin wykonania przedmiotu umowy	<b>22. 10. 2021 r.</b>

- Ilekoć koniec terminu, dzień określony zgodnie z postanowieniami powyższej tabeli, przypadał będzie na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływał będzie dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
- Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.
- Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

- W ramach wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji gruntów Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie i nie później niż w terminie **3 dni** licząc od dnia złożenia zastrzeżenia do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdego zgłoszonego zastrzeżenia:
  - komplet dokumentów zawierający:
    - dokumenty pozyskane z PZGiK i ich analiza,
    - dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - stanowisko klasyfikatora (wraz z uzasadnieniem) w kontekście złożonego zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji;
- Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanego zastrzeżenia.
- Protokół z wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

### § 4

- W ramach wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie **5 dni** roboczych licząc od dnia zgłoszenia uwagi do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdej zgłoszonej uwagi komplet dokumentów:

<sup>1</sup> Termin określony „maksymalnie” liczony jest od dnia wykonania przedmiotu umowy ustalonego na 22. 10. 2021 r.

- 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy co do rozstrzygnięcia uwagi, które będzie dokumentować udział przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w rozstrzyganiu uwag zgodnie z art. 24a ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.).
2. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne dodatkowe analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanej uwagi.
3. Jeżeli rozstrzygnięcie uwagi będzie skutkowało ponownym wykonaniem prac geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek wykonać te prace łącznie z dokumentacją geodezyjno-kartograficzną, stanowiącą podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków. Termin ponownego wykonania powyższych prac wynosi **14 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych nie może być dłuższy niż **45 dni**. Termin wykonania liczony jest od dnia poinformowania Wykonawcy o rozstrzygnięciu uwagi.
4. Protokół z wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

## § 5

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami;
  - 2) oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**.
2. Zamawiający jest jedynym dysponentem dokumentacji będącej wynikiem wykonania przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami, a w szczególności z „Opisem przedmiotu zamówienia”;
- 2) postanowieniami oferty złożonej w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**;

- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, instrukcji i norm technicznych, standardów oraz przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- 4) zasadami sztuki i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami.

## § 7

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją i warunkami prowadzenia prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu.

## § 8

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
  - 1) związane z udostępnianiem i kopiowaniem materiałów z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu – PODGiK (obsługi Wykonawcy przez PODGiK w Jarosławiu);
  - 2) wszelkich opłat związanych z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidzianych, a wynikłych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
3. Jeżeli w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) naprawić ewentualne szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane;
  - 2) wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
5. O zawarciu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia podając nazwę (firmę) podwykonawcy, adres siedziby oraz zakres prac / usług przewidziany do realizacji przez podwykonawcę.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.



## § 9

### 1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) prowadzić i zakończyć prace geodezyjno – kartograficzno – informatyczne stanowiące przedmiot niniejszej umowy w sposób gwarantujący zachowanie ustalonych terminów, o których mowa w § 2 niniejszej umowy,
- 2) wykonywać czynności geodezyjne, kartograficzne i informatyczne w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych w wyniku złożonych uwag, zastrzeżeń, zarzutów i wniosków dotyczących danych ewidencyjnych zawartych w operacie opisowo – kartograficznym stanowiącym element przedmiotu niniejszej umowy.

### 2. Za wykonanie czynności, o których mowa w **ust. 1** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 10

### 1. Zamawiający stosownie do przepisów **art. 29 ust. 3a** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w przepisach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).

### 2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności związane z:

- 1) pozyskaniem materiałów zgromadzonych w powiatowej części Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK);
- 2) analizą materiałów, o których mowa powyżej w **pkt 1**, w tym badaniem wiarygodności tych materiałów oraz zakresu i sposobu ich wykorzystania;
- 3) opracowaniem danych zawartych w materiałach, o których mowa powyżej w **pkt 1**;
- 4) wykonywaniem geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych,
- 5) przetwarzaniem danych przestrzennych;
- 6) wprowadzaniem danych do baz danych;
- 7) integracją i scaleniem danych przestrzennych;

o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

### 3. Zamawiający wymaga aby:

- 1) Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia roboty geodezyjnej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu dostarczył Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu);
- 2) wykaz osób był aktualizowany na bieżąco, nie później niż w ciągu **3 dni** roboczych od dnia, w którym nastąpiła zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 2**,
- 3) czynności wskazane w **ust. 2** były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników.

### 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania w trakcie realizacji umowy czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności, a w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż **5 dni** roboczych:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), która to kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób, zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowaną w sposób określony powyżej w **pkt 2** i zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**.
8. Zamawiający, w sytuacji, gdy powźmie wątpliwości co do sposobu zatrudniania osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2** lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy;
  - 2) kontroli na każdym etapie realizacji umowy jakości wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) powołania Inspektora Nadzoru, którego zakres obowiązków obejmował będzie między innymi wykonywanie uprawnień kontrolnych Zamawiającego;
  - 4) przekazania obowiązków Zamawiającego w zakresie: bieżącej kontroli, nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy i odbioru przedmiotu umowy, w tym bieżącej weryfikacji prac geodezyjnych, na każdym etapie realizacji umowy, Inżynierowi Kontraktu, wyłonionemu w ramach realizacji Podkarpackiego Systemu Informacji Przestrzennej przez Lidera Projektu – Województwo Podkarpackie.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa powyżej w **ust. 1** i **ust. 2** realizowane będą przez pana Marka Skibę – Geodetę Powiatowego.

## § 12

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy są:

- 1) pan Jaromił Fiołek, tel. kontaktowy: 609 961 612, e-mail: [geodezja@geokart.com.pl](mailto:geodezja@geokart.com.pl);
- 2) pan Marcin Błaziak, tel. kontaktowy: 665 361 230, e-mail: [geodezja@geokart.com.pl](mailto:geodezja@geokart.com.pl);
- 3) pan Tomasz Morawski tel. kontaktowy: 601 146 555, e-mail: [t.morawski@geokart.com.pl](mailto:t.morawski@geokart.com.pl).

## § 13

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy są:
  - 1) pan Piotr Matrejek, tel. kontaktowy: 16 624 62 95, e-mail: [p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl](mailto:p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl);
  - 2) pan Lesław Tomas, tel. kontaktowy: 16 624 62 97, e-mail: [ltomas@powiat.jaroslawn.pl](mailto:ltomas@powiat.jaroslawn.pl).
2. Przedstawiciele Zamawiającego (osoby), o których mowa w **ust. 1** upoważnieni są do bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy i jakości wykonywania przedmiotu umowy, a ich uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
3. Wszystkie dokumenty wytworzone w ramach realizacji przedmiotu umowy, tj.:
  - 1) projekty ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) projekty operatów opisowo-kartograficznych;
  - 3) operaty z wykonanych modernizacji EGiB;
  - 4) operaty z utworzenia powiatowej bazy GESUT;
  - 5) operaty z utworzenia powiatowej bazy BDOT500;
  - 6) dokumenty dotyczące zgłoszonych zastrzeżeń, uwag i zarzutów podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 7) dokumenty wytworzone w ramach rękojmi i gwarancji podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;– Wykonawca będzie przekazywał do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17.

## § 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 5**.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie **328 410,00 zł** (słownie złotych: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dziesięć 00/100), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac w tym koszty związane z wykonaniem prac / czynności określonych w **§ 1 ust 3 pkt 5 i 9** niniejszej umowy, jak również materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zwarcia niniejszej umowy.
6. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu i wykonania usług będących przedmiotem umowy oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, wzrost kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
8. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów dotyczących naliczania podatku VAT, z zastrzeżeniem **§ 23** niniejszej umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **ust. 1** jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

## § 15

1. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po zakończeniu realizacji i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy.
2. W rozliczeniu finansowym prace geodezyjne i terenowe winny zostać rozdzielone na dwie pozycje tj.: pomiary terenowe i pozostałe prace. Wykonawca wyszczególni na fakturze, jaki procent kosztów prac geodezyjnych i terenowych stanowiły prace polowe przy założeniach



przyjętych z projektu PSIP, tj. poziom kosztów robót w terenie **nie może przekroczyć 25%** kosztów całości prac geodezyjno – kartograficzno – informatyczne.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia **Nabywcy** tj. **Powiat Jarosławski** z siedzibą: **ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP 792 – 20 – 33 – 661**, faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
4. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający podaje dane Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, z późn. zm.) **rodzaj adresu PEF: NIP, numer PEF: 7922033661**. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

## § 16

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem:
  - 1) odbioru technicznego w zakresie poprawności wykonania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) odbioru technicznego w zakresie poprawności sporządzenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 4** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 3) odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Miejscem odbiorów przedmiotu umowy będzie siedziba Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów nastąpi po zakończeniu wszystkich prac poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
4. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji Wykonawca dołączy:
  - 1) projekt ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) pliki w formacie GML lub innym, uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, umożliwiające zasilenie bazy danych EGIB;
  - 3) kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru technicznego.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie projektu operatu opisowo-kartograficznego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
6. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego Wykonawca dołącza kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. W dacie zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego Wykonawca przedkłada kompletny projekt operatu opisowo-kartograficznego dla obrębu ewidencyjnego, o których mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy oraz przekazuje pliki w formacie GML lub innym formacie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

8. Po prawidłowym dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego w jednym z zakresów, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1** lub **pkt 2** Zamawiający rozpocznie odbiór techniczny w zgłoszonym do odbioru zakresie.
9. Czynności odbioru technicznego Zamawiający powinien zakończyć w ciągu **5 dni** roboczych.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru technicznego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze technicznym wad.
11. Jeśli w toku odbiorów technicznych zostaną stwierdzone wady, to:
  - 1) Zamawiający wskaże na piśmie wady i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad, w którym to terminie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do ponownego odbioru, wolny od wszelkich wad odpowiednio projekt ustalenia klasyfikacji gruntów lub projekt operatu opisowo-kartograficznego;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
12. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru technicznego, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia tych wad.
13. W odniesieniu do złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego Wykonawca zobowiązany jest w terminie **5 dni** roboczych przedłożyć komplet dokumentów:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego wraz z uzasadnieniem.
14. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
15. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonanie przedmiotu umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwe, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy, w terminie **21 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych w terminie **45 dni** licząc od dnia wezwania do usunięcia stwierdzonych wad.
16. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z przedmiotem umowy poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.

17. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 1) kompletny operat w zakresie opracowania georeferencyjnych baz danych, GESUT, BDOT500, wraz z plikami w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
- 2) **zawiadomienia** dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu o zmianach danych ewidencyjnych.

18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Postanowienia **ust. 11** i **ust. 12** stosuje się odpowiednio.

19. O stwierdzonych w trakcie odbiorów wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.

20. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.

21. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.

22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części.

23. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

24. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.

## § 17

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:

- 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
- 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.

3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający notyfikuje Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia

zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznej notyfikacji wady Wykonawcy.

5. Przez notyfikację Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po notyfikacji wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. O stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie **30 dni** od daty ich stwierdzenia.
8. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **3 dni** robocze od daty ich zgłoszenia. W przypadku braku w ww. terminie pisemnego stanowiska Wykonawcy nieuwzględniającego reklamacji Zamawiającego uznaje się, że Wykonawca pozytywnie rozpatrzył i przyjął reklamację Zamawiającego.
9. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie **14 dni** zobowiązany jest przedłożyć komplet dokumentów dotyczących wad przedmiotu umowy lub jego części, który zawiera:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego,
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie zgłoszonych wad przedmiotu umowy lub jego części wraz z uzasadnieniem.
10. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
11. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonany przedmiot umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad.
12. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zmawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż **21 dni** lub, w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych, **45 dni**, licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



13. Za termin usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części, o których mowa wyżej i podlegających przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, rozumie się termin ich przyjęcia do tego zasobu.
14. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
15. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
16. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalnoprawnych.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 16** uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
18. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
19. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

## § 18

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w **§ 16 ust. 24** lub w **§ 17 ust.15** niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, a także bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego.

## § 19

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
    - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, dla obrębów objętych modernizacją w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty,

- o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
- c) z tytułu zwłoki w sporządzeniu dokumentacji, o której mowa w § 4 niniejszej umowy tj. dokumentacji do rozpatrzenia poszczególnej uwagi złożonej w okresie wyłożenia projektu operatu opisowo- kartograficznego w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - d) z tytułu zwłoki w ponownym wykonaniu prac geodezyjnych oraz dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, stanowiącej podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków, będących następstwem rozstrzygniętej uwagi, o której mowa w § 4 niniejszej umowy, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - e) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - f) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - g) z tytułu zwłoki w wykonaniu w okresie rękojmi dokumentacji do oceny poprawności wykonania przedmiotu umowy lub dokumentacji do likwidacji stwierdzonych wad przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania stosownej dokumentacji,
  - h) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - i) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - j) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - k) z tytułu zwłoki w przedłożeniu wykazu osób w terminie określonym w § 10 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - l) z tytułu zwłoki w dostarczeniu zaktualizowanego wykazu osób, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - m) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.), określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdy stwierdzony przypadek wykonywania ww. czynności przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu

art. 22 § 1 Kodeksu Pracy – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że osoba za której zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę dla Wykonawcy została naliczona już kara, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę,

- n) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży ww. dokumentów.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5, za wyjątkiem przyczyn określonych w § 20 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w § 20 ust. 5 w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.

3. W przypadku zbiegu tytułów do naliczania kar umownych, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1 lit. a) do f)**, łączna kara umowna będzie naliczana w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć **30 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **21 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

## § 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności jeśli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 3) zwłoka, o której mowa w **§ 19 ust. 2 pkt 1 lit. a) do f)** przekroczy **30 dni**;
  - 4) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie **14 dni** licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 6) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
  - 7) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) albo zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 145a lub art. 146 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 6** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający:
  - 1) nie dokona odbioru przedmiotu umowy lub jego części wolnego od wad oraz zgodnego z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę, dostarczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.



8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca przekaze już wykonaną dokumentację w zakresie obustronnie uzgodnionym.
9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## § 21

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, tj. kwotę **32 841,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące osiemset czterdzieści jeden 00/100).
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł ustaloną w **ust. 1** kwotę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
  - 2) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż **30 dni** przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie **30 dni** przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, Zamawiający ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe Zamawiającego. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w **ust. 4**.

## § 22

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
  - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
  - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
  - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjnoprawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Adresem właściwym dla Zamawiającego jest: Powiat Jarosławski, ul Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.

3. Adresem właściwym dla Wykonawcy jest: Geokart-International Sp. z o. o., ul. Wita Stwosza 44, 35 – 113 Rzeszów.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

### § 23

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach przewidzianych przepisami art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
  - 4) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp.
4. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **60 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.);

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215, z późn. zm.);  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 1** wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
9. W przypadku zmian, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 3 i pkt 4** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone powyżej w **ust. 6** mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia / umowy spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.
11. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4**, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, przedkładając wraz z wnioskiem odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:
  - 1) potwierdzające zasadność oraz rzeczywisty i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia / umowy;
  - 2) określające stopień w jakim zmiany, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4** wpłyną na wysokość wynagrodzenia.
12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami **ust. 11** nastąpi od dnia:
  - 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do **30 dni**, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów;
  - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego powyżej w **pkt 1**.
13. Zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym powyżej w **ust. 6** dotyczyć mogą jedynie niezrealizowanej części zamówienia / umowy.
14. Zamawiający zastrzega, że każda zmiana postanowień umowy może wymagać uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego zgody Instytucji Zarządzającej RPO WP 2014-2020 dla Projektu o numerze identyfikacyjnym: **RPPK.02.01.00-18-0037/16-00**, na jej wprowadzenie.

## § 24.

1. W zakresie związanym z realizacją zamówienia publicznego, w tym z przetwarzaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego

i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie Art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” lub „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. W związku z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie w imieniu Zamawiającego danych osobowych następujących kategorii osób: właścicieli, dzierżawców, użytkowników i najemców nieruchomości, działek ewidencyjnych, budynków, budowli i lokali objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym osób władających nimi oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu w formie pisemnej i elektronicznej dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa związane z przetwarzaniem danych osobowych spełniające wymogi Rozporządzenia.
6. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy dane zwykłe w postaci wizerunku, imion i nazwisk pracowników Zamawiającego lub innych osób współpracujących z Zamawiającym na podstawie dowolnego stosunku prawnego oraz dane wrażliwe dotyczące imion i nazwisk oraz adresów miejsca zamieszkania osób, o których mowa powyżej w **ust. 3**.
7. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usunie wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
13. W miarę możliwości Wykonawca jako podmiot przetwarzający dane, będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.



14. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie, o którym mowa w § 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także za naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności przepisów Rozporządzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o wystąpieniu incydentu dotyczącego przetwarzania powierzonych danych osobowych, które może nosić znamiona naruszenia danych osobowych w rozumieniu Art. 32 Rozporządzenia, poinformować o tym zdarzeniu Zamawiającego na adres e-mail: [iod@powiat.jaroslaw.pl](mailto:iod@powiat.jaroslaw.pl) – wraz z:
  - 1) opisem charakteru incydentu, oraz jego skutków w tym w miarę możliwości wskazywać kategorię i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, jeżeli są znane;
  - 2) informacje o podjętych działaniach w celu zaradzenia naruszenia ochrony danych i ewentualnie opisem proponowanych środków naprawczych.
16. Zamawiającemu zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia przysługuje prawo kontroli Wykonawcy czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
17. Wykonawca udostępni Zamawiającemu, na każde jego żądanie, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
18. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca w przypadku otrzymania takiego zalecenia, ma prawo niezwłocznie poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu w ten sposób zalecenie narusza postanowienia Rozporządzenia lub inne obowiązujące przepisy prawa.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, nałożeniu przez organ nadzoru administracyjnej kary pieniężnej, zapowiedzianych kontrolach organu nadzoru, które chociażby w pośredni sposób mają związek z przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.

## § 25

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę prawa.

## § 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw.

## § 27

1. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie

niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wymaganych przepisami prawa wszelkiego rodzaju pozwoleń, uzgodnień, odstępstw, decyzji, opinii itp.

2. Wykonawca ma prawo do udzielenia osobom trzecim dalszych upoważnień w zakresie, o którym mowa powyżej w **ust. 1**.

## § 28

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji i/lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

## § 29

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## **UMOWA NR ZP.272.4.2020/7 – WZÓR**

### **o wykonywanie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych**

*Umowa w ramach projektu: „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”*

*Numer identyfikacyjny projektu: RPPK.02.01.00-18-0037/16-00*

*Projekt realizowany przy współfinansowaniu Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020,*

*Oś priorytetowa II. Cyfrowe Podkarpackie Działanie 2.1 Podniesienie efektywności i dostępności e-usług*

W dniu 9 czerwca 2020 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

**Stanisława Kłopoty** – Starostę Jarosławskiego,

**Mariusza Trojaka** – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Agnieszki Mrocza** – Skarbnika Powiatu Jarosławskiego

a :

Przedsiębiorstwem Geodezyjno – Kartograficznym „EGiB” Sp. z o. o. z siedzibą ul. Chmielna 2A, 20 – 079 Lublin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000131503, o kapitale zakładowym 63 500,00 zł, posiadającą numer REGON 430353381 oraz NIP 7120164452, zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

**Jacka Mysiaka** – Prezesa Zarządu,

**Zbigniewa Smalcugę** – Członka Zarządu

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści.

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **Części nr 7** zamówienia pod nazwą: „**Opracowanie georeferencyjnych baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 w powiecie jarosławskim 2017-2018 – PSIP Zadanie 56**”, określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako „**Opracowanie baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 – PSIP Zadanie 56, jednostka ewid.: gmina Radymno, obręby: Skołoszów, Święte, Zabłotce**” i stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Obręby jednostki ewidencyjnej: **gmina Radymno**, objęte usługami geodezyjno – kartograficzno – informatycznymi stanowiącymi przedmiot **Części nr 7** zamówienia, o którym mowa powyżej w **ust. 1** to: **Skołoszów, Święte, Zabłotce**.
3. Usługi geodezyjno – kartograficzno – informatyczne będące przedmiotem niniejszej umowy są realizowane w ramach projektu „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”, a swoim zakresem obejmują w szczególności:
  - 1) wykonanie prac związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów dla obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją, w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia lub jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa lub konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym projektu operatu opisowo-kartograficznego;

- 2) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 3) wykonanie geodezyjnych pomiarów oraz obliczeń związanych z modernizacją EGiB w tym opracowanie operatów technicznych z wykonanych prac geodezyjnych oraz utworzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) dla obrębów objętych modernizacją wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 4) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, obrębów modernizowanych, oraz przekazanie plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, uwzględniających zmiany wynikające z rozstrzygnięcia uwag po wyłożeniu;
  - 5) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB;
  - 6) przygotowanie stosownych zawiadomień do Sądu Rejonowego w Jarosławiu w celu aktualizacji wpisów w dziale I KW dla działek, którym w wyniku modernizacji uległa zmianie powierzchnia;
  - 7) wykonanie prac związanych z utworzeniem powiatowej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 dla obrębów ewidencyjnych z terenu powiatu jarosławskiego zgodnie z warunkami określonymi w OPZ;
  - 8) przekazanie Zamawiającemu operatu technicznego zawierającego rezultaty wykonanych prac geodezyjnych związanych z utworzeniem inicjalnej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 9) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi GESUT i BDOT500.
4. Zakres ilościowy i jakościowy oraz założenia techniczne i warunki wykonania prac geodezyjno - kartograficzno - informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy określa „Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)” będący **Załącznikiem Nr 1** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020**, zwanej dalej w treści umowy „SIWZ”, który jednocześnie stanowi integralną część niniejszej umowy jako jej Załącznik.

## § 2

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy: **22 października 2021 r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń po uprzednim:
  - 1) przyjęciu operatu ewidencji gruntów i budynków z wykonanej modernizacji EGiB oraz operatów z utworzenia powiatowej bazy GESUT i bazy BDOT500 dla obrębów ewidencyjnych, o których mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 2) zasileniu systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB, GESUT BDOT500 poprzez poprawne załadowanie danych do systemu TurboEWID;
  - 3) przedłożeniu Zamawiającemu nie budzących zastrzeżeń, sporządzonych przez Wykonawcę zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu.
3. Ustala się harmonogram realizacji przedmiotu umowy, w tym wykonywania poszczególnych zakresów prac (robót), zadań, czynności i elementów, który przedstawia poniższa tabela:



Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych § 1 ust. 3 pkt. 1, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>90 dni</b> przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego (maksymalnie <sup>1</sup> do 02. 06. 2021 r.)
Sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>82 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 01. 08. 2021 r.)
Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego	<b>52 dni</b> przed terminem wykonania umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 31. 08. 2021 r.)
Przyjęcie projektu operatu opisowo-kartograficznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i ujawnienie w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych objętych modernizacją, zawartych w tym projekcie (załadownie do bazy danych ewidencji gruntów i budynków)	<b>8 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 14. 10. 2021 r.)
Rozpoczęcie odbioru końcowego	<b>2 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 20. 10. 2021 r.)
Termin wykonania przedmiotu umowy	<b>22. 10. 2021 r.</b>

- Ilekoć koniec terminu, dzień określony zgodnie z postanowieniami powyższej tabeli, przypadał będzie na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływał będzie dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
- Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.
- Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

- W ramach wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji gruntów Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie i nie później niż w terminie **3 dni** licząc od dnia złożenia zastrzeżenia do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdego zgłoszonego zastrzeżenia:
  - komplet dokumentów zawierający:
    - dokumenty pozyskane z PZGiK i ich analiza,
    - dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - stanowisko klasyfikatora (wraz z uzasadnieniem) w kontekście złożonego zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji;
- Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanego zastrzeżenia.
- Protokół z wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

### § 4

- W ramach wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie **5 dni** roboczych licząc od dnia zgłoszenia uwagi do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdej zgłoszonej uwagi komplet dokumentów:

<sup>1</sup> Termin określony „maksymalnie” liczony jest od dnia wykonania przedmiotu umowy ustalonego na 22. 10. 2021 r.

- 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy co do rozstrzygnięcia uwagi, które będzie dokumentować udział przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w rozstrzyganiu uwag zgodnie z art. 24a ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.).
2. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne dodatkowe analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanej uwagi.
3. Jeżeli rozstrzygnięcie uwagi będzie skutkowało ponownym wykonaniem prac geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek wykonać te prace łącznie z dokumentacją geodezyjno-kartograficzną, stanowiącą podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków. Termin ponownego wykonania powyższych prac wynosi **14 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych nie może być dłuższy niż **45 dni**. Termin wykonania liczony jest od dnia poinformowania Wykonawcy o rozstrzygnięciu uwagi.
4. Protokół z wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

## § 5

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami;
  - 2) oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**.
2. Zamawiający jest jedynym dysponentem dokumentacji będącej wynikiem wykonania przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami, a w szczególności z „Opisem przedmiotu zamówienia”;
- 2) postanowieniami oferty złożonej w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**;

- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, instrukcji i norm technicznych, standardów oraz przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- 4) zasadami sztuki i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami.

## § 7

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją i warunkami prowadzenia prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu.

## § 8

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
  - 1) związane z udostępnianiem i kopiowaniem materiałów z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu – PODGiK (obsługi Wykonawcy przez PODGiK w Jarosławiu);
  - 2) wszelkich opłat związanych z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidzianych, a wynikłych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
3. Jeżeli w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) naprawić ewentualne szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane;
  - 2) wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
5. O zawarciu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia podając nazwę (firmę) podwykonawcy, adres siedziby oraz zakres prac / usług przewidziany do realizacji przez podwykonawcę.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

## § 9

### 1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) prowadzić i zakończyć prace geodezyjno – kartograficzno – informatyczne stanowiące przedmiot niniejszej umowy w sposób gwarantujący zachowanie ustalonych terminów, o których mowa w § 2 niniejszej umowy,
- 2) wykonywać czynności geodezyjne, kartograficzne i informatyczne w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych w wyniku złożonych uwag, zastrzeżeń, zarzutów i wniosków dotyczących danych ewidencyjnych zawartych w operacie opisowo – kartograficznym stanowiącym element przedmiotu niniejszej umowy.

### 2. Za wykonanie czynności, o których mowa w **ust. 1** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 10

### 1. Zamawiający stosownie do przepisów **art. 29 ust. 3a** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w przepisach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).

### 2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności związane z:

- 1) pozyskaniem materiałów zgromadzonych w powiatowej części Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK);
- 2) analizą materiałów, o których mowa powyżej w **pkt 1**, w tym badaniem wiarygodności tych materiałów oraz zakresu i sposobu ich wykorzystania;
- 3) opracowaniem danych zawartych w materiałach, o których mowa powyżej w **pkt 1**;
- 4) wykonywaniem geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych,
- 5) przetwarzaniem danych przestrzennych;
- 6) wprowadzaniem danych do baz danych;
- 7) integracją i scaleniem danych przestrzennych;

o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

### 3. Zamawiający wymaga aby:

- 1) Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia roboty geodezyjnej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu dostarczył Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu);
- 2) wykaz osób był aktualizowany na bieżąco, nie później niż w ciągu **3 dni** roboczych od dnia, w którym nastąpiła zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 2**,
- 3) czynności wskazane w **ust. 2** były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników.

### 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania w trakcie realizacji umowy czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności, a w szczególności do:



- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż **5 dni** roboczych:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), która to kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób, zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowaną w sposób określony powyżej w **pkt 2** i zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**.
8. Zamawiający, w sytuacji, gdy powźmie wątpliwości co do sposobu zatrudniania osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2** lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy;
  - 2) kontroli na każdym etapie realizacji umowy jakości wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) powołania Inspektora Nadzoru, którego zakres obowiązków obejmował będzie między innymi wykonywanie uprawnień kontrolnych Zamawiającego;
  - 4) przekazania obowiązków Zamawiającego w zakresie: bieżącej kontroli, nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy i odbioru przedmiotu umowy, w tym bieżącej weryfikacji prac geodezyjnych, na każdym etapie realizacji umowy, Inżynierowi Kontraktu, wyłonionemu w ramach realizacji Podkarpackiego Systemu Informacji Przestrzennej przez Lidera Projektu – Województwo Podkarpackie.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa powyżej w **ust. 1** i **ust. 2** realizowane będą przez pana Marka Skibę – Geodetę Powiatowego.

## § 12

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy są:

- 1) pan Jacek Mysiak, tel. kontaktowy: 693 795 656, e-mail: [egib@egib.lublin.pl](mailto:egib@egib.lublin.pl);
- 2) pan Zbigniew Smalcuga, tel. kontakt.: 603 926 235, e-mail: [zbigniew.smalcuga@egib.lublin.pl](mailto:zbigniew.smalcuga@egib.lublin.pl).

## § 13

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy są:
  - 1) pan Piotr Matrejek, tel. kontaktowy: 16 624 62 95, e-mail: [p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl](mailto:p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl);
  - 2) pan Lesław Tomas, tel. kontaktowy: 16 624 62 97, e-mail: [ltomas@powiat.jaroslawn.pl](mailto:ltomas@powiat.jaroslawn.pl).
2. Przedstawiciele Zamawiającego (osoby), o których mowa w **ust. 1** upoważnieni są do bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy i jakości wykonywania przedmiotu umowy, a ich uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
3. Wszystkie dokumenty wytworzone w ramach realizacji przedmiotu umowy, tj.:
  - 1) projekty ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) projekty operatów opisowo-kartograficznych;
  - 3) operaty z wykonanych modernizacji EGİB;
  - 4) operaty z utworzenia powiatowej bazy GESUT;
  - 5) operaty z utworzenia powiatowej bazy BDOT500;
  - 6) dokumenty dotyczące zgłoszonych zastrzeżeń, uwag i zarzutów podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 7) dokumenty wytworzone w ramach rękopisów i gwarancji podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;– Wykonawca będzie przekazywał do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17.

## § 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 5**.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie **670 350,00 zł** (słownie złotych: sześćset siedemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac w tym koszty związane z wykonaniem prac / czynności określonych w **§ 1 ust 3 pkt 5 i 9** niniejszej umowy, jak również materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy.
6. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu i wykonania usług będących przedmiotem umowy oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, wzrost kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
8. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów dotyczących naliczania podatku VAT, z zastrzeżeniem **§ 23** niniejszej umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **ust. 1** jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

## § 15

1. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po zakończeniu realizacji i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy.
2. W rozliczeniu finansowym prace geodezyjne i terenowe winny zostać rozdzielone na dwie pozycje tj.: pomiary terenowe i pozostałe prace. Wykonawca wyszczególni na fakturze, jaki procent kosztów prac geodezyjnych i terenowych stanowiły prace polowe przy założeniach

przyjętych z projektu PSIP, tj. poziom kosztów robót w terenie **nie może przekroczyć 25%** kosztów całości prac geodezyjno – kartograficzno – informatyczne.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia **Nabywcy** tj. **Powiat Jarosławski** z siedzibą: **ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP 792 – 20 – 33 – 661**, faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
4. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający podaje dane Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, z późn. zm.) **rodzaj adresu PEF: NIP, numer PEF: 7922033661**. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

## § 16

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem:
  - 1) odbioru technicznego w zakresie poprawności wykonania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) odbioru technicznego w zakresie poprawności sporządzenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 4** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 3) odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Miejscem odbiorów przedmiotu umowy będzie siedziba Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów nastąpi po zakończeniu wszystkich prac poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
4. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji Wykonawca dołączy:
  - 1) projekt ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) pliki w formacie GML lub innym, uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, umożliwiające zasilenie bazy danych EGIB;
  - 3) kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru technicznego.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie projektu operatu opisowo-kartograficznego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
6. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego Wykonawca dołącza kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. W dacie zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego Wykonawca przedkłada kompletny projekt operatu opisowo-kartograficznego dla obrębów ewidencyjnych, o których mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy oraz przekazuje pliki w formacie GML lub innym formacie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.



8. Po prawidłowym dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego w jednym z zakresów, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1** lub **pkt 2** Zamawiający rozpocznie odbiór techniczny w zgłoszonym do odbioru zakresie.
9. Czynności odbioru technicznego Zamawiający powinien zakończyć w ciągu **5 dni** roboczych.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru technicznego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze technicznym wad.
11. Jeśli w toku odbiorów technicznych zostaną stwierdzone wady, to:
  - 1) Zamawiający wskaże na piśmie wady i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad, w którym to terminie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do ponownego odbioru, wolny od wszelkich wad odpowiednio projekt ustalenia klasyfikacji gruntów lub projekt operatu opisowo-kartograficznego;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
12. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru technicznego, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia tych wad.
13. W odniesieniu do złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego Wykonawca zobowiązany jest w terminie **5 dni** roboczych przedłożyć komplet dokumentów:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego wraz z uzasadnieniem.
14. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
15. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonanie przedmiotu umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwe, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy, w terminie **21 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych w terminie **45 dni** licząc od dnia wezwania do usunięcia stwierdzonych wad.
16. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z przedmiotem umowy poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.

17. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 1) kompletny operat w zakresie opracowania georeferencyjnych baz danych, GESUT, BDOT500, wraz z plikami w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
- 2) **zawiadomienia** dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu o zmianach danych ewidencyjnych.

18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Postanowienia **ust. 11** i **ust. 12** stosuje się odpowiednio.

19. O stwierdzonych w trakcie odbiorów wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.

20. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.

21. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.

22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części.

23. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

24. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.

## § 17

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:

- 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
- 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.

3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający notyfikuje Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia

zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznej notyfikacji wady Wykonawcy.

5. Przez notyfikację Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po notyfikacji wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. O stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie **30 dni** od daty ich stwierdzenia.
8. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **3 dni** robocze od daty ich zgłoszenia. W przypadku braku w ww. terminie pisemnego stanowiska Wykonawcy nieuwzględniającego reklamacji Zamawiającego uznaje się, że Wykonawca pozytywnie rozpatrzył i przyjął reklamację Zamawiającego.
9. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie **14 dni** zobowiązany jest przedłożyć komplet dokumentów dotyczących wad przedmiotu umowy lub jego części, który zawiera:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego,
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie zgłoszonych wad przedmiotu umowy lub jego części wraz z uzasadnieniem.
10. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
11. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonany przedmiot umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad.
12. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż **21 dni** lub, w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych, **45 dni**, licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

13. Za termin usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części, o których mowa wyżej i podlegających przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, rozumie się termin ich przyjęcia do tego zasobu.
14. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
15. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
16. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalnoprawnych.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 16** uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
18. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
19. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

## § 18

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w **§ 16 ust. 24** lub w **§ 17 ust.15** niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, a także bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego.

## § 19

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
    - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, dla obrębów objętych modernizacją w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty,



- o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
- c) z tytułu zwłoki w sporządzeniu dokumentacji, o której mowa w § 4 niniejszej umowy tj. dokumentacji do rozpatrzenia poszczególnej uwagi złożonej w okresie wyłożenia projektu operatu opisowo- kartograficznego w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - d) z tytułu zwłoki w ponownym wykonaniu prac geodezyjnych oraz dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, stanowiącej podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków, będących następstwem rozstrzygniętej uwagi, o której mowa w § 4 niniejszej umowy, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - e) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - f) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - g) z tytułu zwłoki w wykonaniu w okresie rękojmi dokumentacji do oceny poprawności wykonania przedmiotu umowy lub dokumentacji do likwidacji stwierdzonych wad przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania stosownej dokumentacji,
  - h) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - i) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - j) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - k) z tytułu zwłoki w przedłożeniu wykazu osób w terminie określonym w § 10 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - l) z tytułu zwłoki w dostarczeniu zaktualizowanego wykazu osób, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - m) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.), określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdy stwierdzony przypadek wykonywania ww. czynności przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu

art. 22 § 1 Kodeksu Pracy – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że osoba za której zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę dla Wykonawcy została naliczona już kara, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę,

- n) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży ww. dokumentów.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5, za wyjątkiem przyczyn określonych w § 20 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w § 20 ust. 5 w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.

3. W przypadku zbiegu tytułów do naliczania kar umownych, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1 lit. a) do f)**, łączna kara umowna będzie naliczana w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć **30 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **21 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

## § 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności jeśli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 3) zwłoka, o której mowa w **§ 19 ust. 2 pkt 1 lit. a) do f)** przekroczy **30 dni**;
  - 4) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie **14 dni** licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 6) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
  - 7) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) albo zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 145a lub art. 146 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 6** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający:
  - 1) nie dokona odbioru przedmiotu umowy lub jego części wolnego od wad oraz zgodnego z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę, dostarczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca przekaze już wykonaną dokumentację w zakresie obustronnie uzgodnionym.
9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## § 21

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, tj. kwotę **67 035,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści pięć 00/100).
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł ustaloną w **ust. 1** kwotę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie poręczenia, o którym mowa w **art. 148 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych udzielanego przez Biłgorajską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Biłgoraju przy ul. Kościuszki 65, 23-400 Biłgoraj, tj. przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
  - 2) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż **30 dni** przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie **30 dni** przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, Zamawiający ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe Zamawiającego. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w **ust. 4**.

## § 22

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
  - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
  - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;



- 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjnoprawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Adresem właściwym dla Zamawiającego jest: Powiat Jarosławski, ul Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.
3. Adresem właściwym dla Wykonawcy jest: Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne „EGIB” Sp. z o. o., ul. Chmielna 2A, 20 – 079 Lublin.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

### § 23

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach przewidzianych przepisami art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
  - 4) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp.
4. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **60 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.);
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215, z późn. zm.);
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 1** wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
  8. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
  9. W przypadku zmian, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 3 i pkt 4** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
  10. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone powyżej w **ust. 6** mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia / umowy spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.
  11. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4**, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, przedkładając wraz z wnioskiem odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:
    - 1) potwierdzające zasadność oraz rzeczywisty i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia / umowy;
    - 2) określające stopień w jakim zmiany, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4** wpłyną na wysokość wynagrodzenia.
  12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami **ust. 11** nastąpi od dnia:
    - 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do **30 dni**, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów;
    - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego powyżej w **pkt 1**.
  13. Zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym powyżej w **ust. 6** dotyczyć mogą jedynie niezrealizowanej części zamówienia / umowy.
  14. Zamawiający zastrzega, że każda zmiana postanowień umowy może wymagać uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego zgody Instytucji Zarządzającej RPO WP 2014-2020 dla Projektu o numerze identyfikacyjnym: **RPPK.02.01.00-18-0037/16-00**, na jej wprowadzenie.

## § 24.

1. W zakresie związanym z realizacją zamówienia publicznego, w tym z przetwarzaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie Art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” lub „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. W związku z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie w imieniu Zamawiającego danych osobowych następujących kategorii osób: właścicieli, dzierżawców, użytkowników i najemców nieruchomości, działek ewidencyjnych, budynków, budowli i lokali objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym osób władających nimi oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu w formie pisemnej i elektronicznej dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa związane z przetwarzaniem danych osobowych spełniające wymogi Rozporządzenia.
6. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy dane zwykłe w postaci wizerunku, imion i nazwisk pracowników Zamawiającego lub innych osób współpracujących z Zamawiającym na podstawie dowolnego stosunku prawnego oraz dane wrażliwe dotyczące imion i nazwisk oraz adresów miejsca zamieszkania osób, o których mowa powyżej w **ust. 3**.
7. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usunie wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

13. W miarę możliwości Wykonawca jako podmiot przetwarzający dane, będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
14. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie, o którym mowa w § 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także za naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności przepisów Rozporządzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o wystąpieniu incydentu dotyczącego przetwarzania powierzonych danych osobowych, które może nosić znamiona naruszenia danych osobowych w rozumieniu Art. 32 Rozporządzenia, poinformować o tym zdarzeniu Zamawiającego na adres e-mail: [iod@powiat.jaroslaw.pl](mailto:iod@powiat.jaroslaw.pl) – wraz z:
  - 1) opisem charakteru incydentu, oraz jego skutków w tym w miarę możliwości wskazywać kategorię i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, jeżeli są znane;
  - 2) informacje o podjętych działaniach w celu zaradzenia naruszenia ochrony danych i ewentualnie opisem proponowanych środków naprawczych.
16. Zamawiającemu zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia przysługuje prawo kontroli Wykonawcy czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
17. Wykonawca udostępni Zamawiającemu, na każde jego żądanie, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
18. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca w przypadku otrzymania takiego zalecenia, ma prawo niezwłocznie poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu w ten sposób zalecenie narusza postanowienia Rozporządzenia lub inne obowiązujące przepisy prawa.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, nałożeniu przez organ nadzoru administracyjnej kary pieniężnej, zapowiedzianych kontrolach organu nadzoru, które chociażby w pośredni sposób mają związek z przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.

## § 25

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę prawa.

## § 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw.



### § 27

1. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wymaganych przepisami prawa wszelkiego rodzaju pozwoleń, uzgodnień, odstępstw, decyzji, opinii itp.
2. Wykonawca ma prawo do udzielenia osobom trzecim dalszych upoważnień w zakresie, o którym mowa powyżej w **ust. 1**.

### § 28

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji i/lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

### § 29

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## **UMOWA NR ZP.272.4.2020/8 – WZÓR**

### **o wykonywanie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych**

*Umowa w ramach projektu: „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”*

*Numer identyfikacyjny projektu: RPPK.02.01.00-18-0037/16-00*

*Projekt realizowany przy współfinansowaniu Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020,*

*Oś priorytetowa II. Cyfrowe Podkarpackie Działanie 2.1 Podniesienie efektywności i dostępności e-usług*

W dniu 20 maja 2020 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

**Stanisława Kłopoty** – Starostę Jarosławskiego,

**Mariusza Trojaka** – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Elżbiety Macialek** – Głównego Specjalisty - osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu Jarosławskiego,

a :

Przedsiębiorstwem Usług Geodezyjno – Projektowych „GEOMIAR” Sp. z o. o., ul. Kościuszki 35, 37 – 500 Jarosław, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000194222, o kapitale zakładowym 50 000,00 zł, posiadającą numer REGON 650017922 oraz NIP 7920003549, zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

**Mateusza Połec** – Prezesa Zarządu,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści.

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **Części nr 8** zamówienia pod nazwą: „**Opracowanie georeferencyjnych baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 w powiecie jarosławskim 2017-2018 – PSIP Zadanie 56**”, określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako „**Opracowanie baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 – PSIP Zadanie 56, jednostka ewid.: gmina Radymno, obręb: Budzyń**” i stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Obręb jednostki ewidencyjnej: **gmina Radymno**, objęty usługami geodezyjno – kartograficzno – informatycznymi stanowiącymi przedmiot **Części nr 1** zamówienia, o którym mowa powyżej w **ust. 1** to: **Budzyń**.
3. Usługi geodezyjno – kartograficzno – informatyczne będące przedmiotem niniejszej umowy są realizowane w ramach projektu „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”, a swoim zakresem obejmują w szczególności:
  - 1) wykonanie prac związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów dla obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją, w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia lub jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa lub konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym projektu operatu opisowo-kartograficznego;

- 2) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 3) wykonanie geodezyjnych pomiarów oraz obliczeń związanych z modernizacją EGiB w tym opracowanie operatów technicznych z wykonanych prac geodezyjnych oraz utworzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) dla obrębów objętych modernizacją wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 4) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, obrębów modernizowanych, oraz przekazanie plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, uwzględniających zmiany wynikające z rozstrzygnięcia uwag po wyłożeniu;
  - 5) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB;
  - 6) przygotowanie stosownych zawiadomień do Sądu Rejonowego w Jarosławiu w celu aktualizacji wpisów w dziale I KW dla działek, którym w wyniku modernizacji uległa zmianie powierzchnia;
  - 7) wykonanie prac związanych z utworzeniem powiatowej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 dla obrębów ewidencyjnych z terenu powiatu jarosławskiego zgodnie z warunkami określonymi w OPZ;
  - 8) przekazanie Zamawiającemu operatu technicznego zawierającego rezultaty wykonanych prac geodezyjnych związanych z utworzeniem inicjalnej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 9) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi GESUT i BDOT500.
4. Zakres ilościowy i jakościowy oraz założenia techniczne i warunki wykonania prac geodezyjno - kartograficzno - informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy określa „Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)” będący **Załącznikiem Nr 1** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020**, zwanej dalej w treści umowy „SIWZ”, który jednocześnie stanowi integralną część niniejszej umowy jako jej Załącznik.

## § 2

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy: **22 października 2021 r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń po uprzednim:
  - 1) przyjęciu operatu ewidencji gruntów i budynków z wykonanej modernizacji EGiB oraz operatów z utworzenia powiatowej bazy GESUT i bazy BDOT500 dla obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 2) zasileniu systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB, GESUT BDOT500 poprzez poprawne załadowanie danych do systemu TurboEWID;
  - 3) przedłożeniu Zamawiającemu nie budzących zastrzeżeń, sporządzonych przez Wykonawcę zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu.
3. Ustala się harmonogram realizacji przedmiotu umowy, w tym wykonywania poszczególnych zakresów prac (robót), zadań, czynności i elementów, który przedstawia poniższa tabela:

Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych § 1 ust. 3 pkt. 1, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>90 dni</b> przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego (maksymalnie <sup>1</sup> do 02. 06. 2021 r.)
Sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>82 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 01. 08. 2021 r.)
Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego	<b>52 dni</b> przed terminem wykonania umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 31. 08. 2021 r.)
Przyjęcie projektu operatu opisowo-kartograficznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i ujawnienie w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych objętych modernizacją, zawartych w tym projekcie (załadownie do bazy danych ewidencji gruntów i budynków)	<b>8 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 14. 10. 2021 r.)
Rozpoczęcie odbioru końcowego	<b>2 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 20. 10. 2021 r.)
Termin wykonania przedmiotu umowy	<b>22. 10. 2021 r.</b>

- Ilekoć koniec terminu, dzień określony zgodnie z postanowieniami powyższej tabeli, przypadał będzie na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływał będzie dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
- Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.
- Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

- W ramach wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji gruntów Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie i nie później niż w terminie **3 dni** licząc od dnia złożenia zastrzeżenia do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdego zgłoszonego zastrzeżenia:
  - komplet dokumentów zawierający:
    - dokumenty pozyskane z PZGiK i ich analiza,
    - dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - stanowisko klasyfikatora (wraz z uzasadnieniem) w kontekście złożonego zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji;
- Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanego zastrzeżenia.
- Protokół z wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

### § 4

- W ramach wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie **5 dni** roboczych licząc od dnia zgłoszenia uwagi do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdej zgłoszonej uwagi komplet dokumentów:

<sup>1</sup> Termin określony „maksymalnie” liczony jest od dnia wykonania przedmiotu umowy ustalonego na 22. 10. 2021 r.



- 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy co do rozstrzygnięcia uwagi, które będzie dokumentować udział przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w rozstrzyganiu uwag zgodnie z art. 24a ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.).
2. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne dodatkowe analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanej uwagi.
3. Jeżeli rozstrzygnięcie uwagi będzie skutkowało ponownym wykonaniem prac geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek wykonać te prace łącznie z dokumentacją geodezyjno-kartograficzną, stanowiącą podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków. Termin ponownego wykonania powyższych prac wynosi **14 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych nie może być dłuższy niż **45 dni**. Termin wykonania liczony jest od dnia poinformowania Wykonawcy o rozstrzygnięciu uwagi.
4. Protokół z wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

## § 5

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami;
  - 2) oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**.
2. Zamawiający jest jedynym dysponentem dokumentacji będącej wynikiem wykonania przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami, a w szczególności z „Opisem przedmiotu zamówienia”;
- 2) postanowieniami oferty złożonej w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**;

- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, instrukcji i norm technicznych, standardów oraz przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- 4) zasadami sztuki i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami.

## § 7

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją i warunkami prowadzenia prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu.

## § 8

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
  - 1) związane z udostępnianiem i kopiowaniem materiałów z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu – PODGiK (obsługi Wykonawcy przez PODGiK w Jarosławiu);
  - 2) wszelkich opłat związanych z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidzianych, a wynikłych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
3. Jeżeli w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) naprawić ewentualne szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane;
  - 2) wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
5. O zawarciu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia podając nazwę (firmę) podwykonawcy, adres siedziby oraz zakres prac / usług przewidziany do realizacji przez podwykonawcę.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

## § 9

### 1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) prowadzić i zakończyć prace geodezyjno – kartograficzno – informatyczne stanowiące przedmiot niniejszej umowy w sposób gwarantujący zachowanie ustalonych terminów, o których mowa w § 2 niniejszej umowy,
- 2) wykonywać czynności geodezyjne, kartograficzne i informatyczne w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych w wyniku złożonych uwag, zastrzeżeń, zarzutów i wniosków dotyczących danych ewidencyjnych zawartych w operacie opisowo – kartograficznym stanowiącym element przedmiotu niniejszej umowy.

### 2. Za wykonanie czynności, o których mowa w **ust. 1** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 10

### 1. Zamawiający stosownie do przepisów **art. 29 ust. 3a** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w przepisach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).

### 2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności związane z:

- 1) pozyskaniem materiałów zgromadzonych w powiatowej części Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK);
- 2) analizą materiałów, o których mowa powyżej w **pkt 1**, w tym badaniem wiarygodności tych materiałów oraz zakresu i sposobu ich wykorzystania;
- 3) opracowaniem danych zawartych w materiałach, o których mowa powyżej w **pkt 1**;
- 4) wykonywaniem geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych,
- 5) przetwarzaniem danych przestrzennych;
- 6) wprowadzaniem danych do baz danych;
- 7) integracją i scaleniem danych przestrzennych;

o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

### 3. Zamawiający wymaga aby:

- 1) Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia roboty geodezyjnej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu dostarczył Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu);
- 2) wykaz osób był aktualizowany na bieżąco, nie później niż w ciągu **3 dni** roboczych od dnia, w którym nastąpiła zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 2**,
- 3) czynności wskazane w **ust. 2** były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników.

### 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania w trakcie realizacji umowy czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności, a w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż **5 dni** roboczych:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), która to kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób, zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowaną w sposób określony powyżej w **pkt 2** i zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**.
8. Zamawiający, w sytuacji, gdy powźmie wątpliwości co do sposobu zatrudniania osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2** lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:



- 1) bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy;
  - 2) kontroli na każdym etapie realizacji umowy jakości wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) powołania Inspektora Nadzoru, którego zakres obowiązków obejmował będzie między innymi wykonywanie uprawnień kontrolnych Zamawiającego;
  - 4) przekazania obowiązków Zamawiającego w zakresie: bieżącej kontroli, nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy i odbioru przedmiotu umowy, w tym bieżącej weryfikacji prac geodezyjnych, na każdym etapie realizacji umowy, Inżynierowi Kontraktu, wyłonionemu w ramach realizacji Podkarpackiego Systemu Informacji Przestrzennej przez Lidera Projektu – Województwo Podkarpackie.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa powyżej w **ust. 1** i **ust. 2** realizowane będą przez pana Marka Skibę – Geodetę Powiatowego.

## § 12

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy są:

- 1) pan Mateusz Połec, tel. kontaktowy: 509 655 104, e-mail: [mateusz.polec@geomiar.com.pl](mailto:mateusz.polec@geomiar.com.pl);
- 2) pan Marcin Magdziak, tel. kontaktowy: 668 166 993, e-mail: [marcin.magdziak@geomiar.com.pl](mailto:marcin.magdziak@geomiar.com.pl).

## § 13

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy są:
  - 1) pan Piotr Matrejek, tel. kontaktowy: 16 624 62 95, e-mail: [p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl](mailto:p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl);
  - 2) pan Lesław Tomas, tel. kontaktowy: 16 624 62 97, e-mail: [ltomas@powiat.jaroslawn.pl](mailto:ltomas@powiat.jaroslawn.pl).
2. Przedstawiciele Zamawiającego (osoby), o których mowa w **ust. 1** upoważnieni są do bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy i jakości wykonywania przedmiotu umowy, a ich uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
3. Wszystkie dokumenty wytworzone w ramach realizacji przedmiotu umowy, tj.:
  - 1) projekty ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) projekty operatów opisowo-kartograficznych;
  - 3) operaty z wykonanych modernizacji EGiB;
  - 4) operaty z utworzenia powiatowej bazy GESUT;
  - 5) operaty z utworzenia powiatowej bazy BDOT500;
  - 6) dokumenty dotyczące zgłoszonych zastrzeżeń, uwag i zarzutów podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 7) dokumenty wytworzone w ramach rękopisów i gwarancji podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;– Wykonawca będzie przekazywał do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17.

## § 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 5**.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie **135 591,51 zł** (słownie złotych: sto trzydzieści pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden 51/100), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac w tym koszty związane z wykonaniem prac / czynności określonych w **§ 1 ust 3 pkt 5 i 9** niniejszej umowy, jak również materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy.
6. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu i wykonania usług będących przedmiotem umowy oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, wzrost kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
8. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów dotyczących naliczania podatku VAT, z zastrzeżeniem **§ 23** niniejszej umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **ust. 1** jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

## § 15

1. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po zakończeniu realizacji i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy.
2. W rozliczeniu finansowym prace geodezyjne i terenowe winny zostać rozdzielone na dwie pozycje tj.: pomiary terenowe i pozostałe prace. Wykonawca wyszczególni na fakturze, jaki procent kosztów prac geodezyjnych i terenowych stanowiły prace polowe przy założeniach

przyjętych z projektu PSIP, tj. poziom kosztów robót w terenie **nie może przekroczyć 25%** kosztów całości prac geodezyjno – kartograficzno – informatyczne.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia **Nabywcy** tj. **Powiat Jarosławski** z siedzibą: **ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP 792 – 20 – 33 – 661**, faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
4. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający podaje dane Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, z późn. zm.) **rodzaj adresu PEF: NIP, numer PEF: 7922033661**. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

## § 16

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem:
  - 1) odbioru technicznego w zakresie poprawności wykonania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) odbioru technicznego w zakresie poprawności sporządzenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 4** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 3) odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Miejscem odbiorów przedmiotu umowy będzie siedziba Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów nastąpi po zakończeniu wszystkich prac poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
4. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji Wykonawca dołączy:
  - 1) projekt ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) pliki w formacie GML lub innym, uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, umożliwiające zasilenie bazy danych EGIB;
  - 3) kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru technicznego.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie projektu operatu opisowo-kartograficznego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
6. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego Wykonawca dołącza kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. W dacie zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego Wykonawca przedkłada kompletny projekt operatu opisowo-kartograficznego dla obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy oraz przekazuje pliki w formacie GML lub innym formacie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

8. Po prawidłowym dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego w jednym z zakresów, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1** lub **pkt 2** Zamawiający rozpocznie odbiór techniczny w zgłoszonym do odbioru zakresie.
9. Czynności odbioru technicznego Zamawiający powinien zakończyć w ciągu **5 dni** roboczych.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru technicznego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze technicznym wad.
11. Jeśli w toku odbiorów technicznych zostaną stwierdzone wady, to:
  - 1) Zamawiający wskaże na piśmie wady i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad, w którym to terminie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do ponownego odbioru, wolny od wszelkich wad odpowiednio projekt ustalenia klasyfikacji gruntów lub projekt operatu opisowo-kartograficznego;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
12. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru technicznego, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia tych wad.
13. W odniesieniu do złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego Wykonawca zobowiązany jest w terminie **5 dni** roboczych przedłożyć komplet dokumentów:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego wraz z uzasadnieniem.
14. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
15. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonanie przedmiotu umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwe, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy, w terminie **21 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych w terminie **45 dni** licząc od dnia wezwania do usunięcia stwierdzonych wad.
16. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z przedmiotem umowy poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.



17. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 1) kompletny operat w zakresie opracowania georeferencyjnych baz danych, GESUT, BDOT500, wraz z plikami w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
- 2) **zawiadomienia** dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu o zmianach danych ewidencyjnych.

18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Postanowienia **ust. 11** i **ust. 12** stosuje się odpowiednio.

19. O stwierdzonych w trakcie odbiorów wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.

20. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.

21. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.

22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części.

23. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

24. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.

## § 17

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:

- 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
- 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.

3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający notyfikuje Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia

zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznej notyfikacji wady Wykonawcy.

5. Przez notyfikację Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po notyfikacji wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. O stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie **30 dni** od daty ich stwierdzenia.
8. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **3 dni** robocze od daty ich zgłoszenia. W przypadku braku w ww. terminie pisemnego stanowiska Wykonawcy nieuwzględniającego reklamacji Zamawiającego uznaje się, że Wykonawca pozytywnie rozpatrzył i przyjął reklamację Zamawiającego.
9. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie **14 dni** zobowiązany jest przedłożyć komplet dokumentów dotyczących wad przedmiotu umowy lub jego części, który zawiera:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego,
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie zgłoszonych wad przedmiotu umowy lub jego części wraz z uzasadnieniem.
10. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
11. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonany przedmiot umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad.
12. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż **21 dni** lub, w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych, **45 dni**, licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

13. Za termin usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części, o których mowa wyżej i podlegających przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, rozumie się termin ich przyjęcia do tego zasobu.
14. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
15. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
16. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalnoprawnych.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 16** uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
18. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
19. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

## § 18

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w **§ 16 ust. 24** lub w **§ 17 ust.15** niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, a także bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego.

## § 19

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
    - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, dla obrębów objętych modernizacją w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty,

- o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
- c) z tytułu zwłoki w sporządzeniu dokumentacji, o której mowa w § 4 niniejszej umowy tj. dokumentacji do rozpatrzenia poszczególnej uwagi złożonej w okresie wyłożenia projektu operatu opisowo- kartograficznego w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - d) z tytułu zwłoki w ponownym wykonaniu prac geodezyjnych oraz dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, stanowiącej podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków, będących następstwem rozstrzygniętej uwagi, o której mowa w § 4 niniejszej umowy, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - e) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - f) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - g) z tytułu zwłoki w wykonaniu w okresie rękojmi dokumentacji do oceny poprawności wykonania przedmiotu umowy lub dokumentacji do likwidacji stwierdzonych wad przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania stosownej dokumentacji,
  - h) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - i) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - j) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - k) z tytułu zwłoki w przedłożeniu wykazu osób w terminie określonym w § 10 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - l) z tytułu zwłoki w dostarczeniu zaktualizowanego wykazu osób, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - m) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.), określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdy stwierdzony przypadek wykonywania ww. czynności przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu



art. 22 § 1 Kodeksu Pracy – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że osoba za której zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę dla Wykonawcy została naliczona już kara, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę,

- n) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży ww. dokumentów.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5, za wyjątkiem przyczyn określonych w § 20 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w § 20 ust. 5 w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.

3. W przypadku zbiegu tytułów do naliczania kar umownych, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1 lit. a) do f)**, łączna kara umowna będzie naliczana w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć **30 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **21 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

## § 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności jeśli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 3) zwłoka, o której mowa w **§ 19 ust. 2 pkt 1 lit. a) do f)** przekroczy **30 dni**;
  - 4) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie **14 dni** licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 6) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
  - 7) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) albo zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 145a lub art. 146 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 6** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający:
  - 1) nie dokona odbioru przedmiotu umowy lub jego części wolnego od wad oraz zgodnego z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę, dostarczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca przekaze już wykonaną dokumentację w zakresie obustronnie uzgodnionym.
9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## § 21

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, tj. kwotę **13 559,15 zł** (słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć 15/100).
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł ustaloną w **ust. 1** kwotę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
  - 2) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż **30 dni** przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie **30 dni** przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, Zamawiający ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe Zamawiającego. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w **ust. 4**.

## § 22

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
  - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
  - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
  - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjnoprawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Adresem właściwym dla Zamawiającego jest: Powiat Jarosławski, ul Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.

3. Adresem właściwym dla Wykonawcy jest: Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno – Projektowych „GEOMIAR” Sp. z o. o., ul. Kościuszki 35, 37 – 500 Jarosław
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

### § 23

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach przewidzianych przepisami art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
  - 4) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp.
4. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **60 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.);



- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215, z późn. zm.);  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 1** wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
9. W przypadku zmian, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 3 i pkt 4** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone powyżej w **ust. 6** mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia / umowy spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.
11. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4**, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, przedkładając wraz z wnioskiem odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:
  - 1) potwierdzające zasadność oraz rzeczywisty i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia / umowy;
  - 2) określające stopień w jakim zmiany, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4** wpłyną na wysokość wynagrodzenia.
12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami **ust. 11** nastąpi od dnia:
  - 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do **30 dni**, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów;
  - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego powyżej w **pkt 1**.
13. Zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym powyżej w **ust. 6** dotyczyć mogą jedynie niezrealizowanej części zamówienia / umowy.
14. Zamawiający zastrzega, że każda zmiana postanowień umowy może wymagać uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego zgody Instytucji Zarządzającej RPO WP 2014-2020 dla Projektu o numerze identyfikacyjnym: **RPPK.02.01.00-18-0037/16-00**, na jej wprowadzenie.

## § 24.

1. W zakresie związanym z realizacją zamówienia publicznego, w tym z przetwarzaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego

i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie Art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” lub „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. W związku z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie w imieniu Zamawiającego danych osobowych następujących kategorii osób: właścicieli, dzierżawców, użytkowników i najemców nieruchomości, działek ewidencyjnych, budynków, budowli i lokali objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym osób władających nimi oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu w formie pisemnej i elektronicznej dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa związane z przetwarzaniem danych osobowych spełniające wymogi Rozporządzenia.
6. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy dane zwykłe w postaci wizerunku, imion i nazwisk pracowników Zamawiającego lub innych osób współpracujących z Zamawiającym na podstawie dowolnego stosunku prawnego oraz dane wrażliwe dotyczące imion i nazwisk oraz adresów miejsca zamieszkania osób, o których mowa powyżej w **ust. 3**.
7. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usunie wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
13. W miarę możliwości Wykonawca jako podmiot przetwarzający dane, będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

14. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie, o którym mowa w § 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także za naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności przepisów Rozporządzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o wystąpieniu incydentu dotyczącego przetwarzania powierzonych danych osobowych, które może nosić znamiona naruszenia danych osobowych w rozumieniu Art. 32 Rozporządzenia, poinformować o tym zdarzeniu Zamawiającego na adres e-mail: [iod@powiat.jaroslaw.pl](mailto:iod@powiat.jaroslaw.pl) – wraz z:
  - 1) opisem charakteru incydentu, oraz jego skutków w tym w miarę możliwości wskazywać kategorię i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, jeżeli są znane;
  - 2) informacje o podjętych działaniach w celu zaradzenia naruszenia ochrony danych i ewentualnie opisem proponowanych środków naprawczych.
16. Zamawiającemu zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia przysługuje prawo kontroli Wykonawcy czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
17. Wykonawca udostępni Zamawiającemu, na każde jego żądanie, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
18. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca w przypadku otrzymania takiego zalecenia, ma prawo niezwłocznie poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu w ten sposób zalecenie narusza postanowienia Rozporządzenia lub inne obowiązujące przepisy prawa.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, nałożeniu przez organ nadzoru administracyjnej kary pieniężnej, zapowiedzianych kontrolach organu nadzoru, które chociażby w pośredni sposób mają związek z przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.

## § 25

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę prawa.

## § 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw.

## § 27

1. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie

niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wymaganych przepisami prawa wszelkiego rodzaju pozwoleń, uzgodnień, odstępstw, decyzji, opinii itp.

2. Wykonawca ma prawo do udzielenia osobom trzecim dalszych upoważnień w zakresie, o którym mowa powyżej w **ust. 1**.

## § 28

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji i/lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

## § 29

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



## **UMOWA NR ZP.272.4.2020/9 – WZÓR**

### **o wykonywanie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych**

*Umowa w ramach projektu: „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”*

*Numer identyfikacyjny projektu: RPPK.02.01.00-18-0037/16-00*

*Projekt realizowany przy współfinansowaniu Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020,*

*Oś priorytetowa II. Cyfrowe Podkarpackie Działanie 2.1 Podniesienie efektywności i dostępności e-usług*

W dniu 20 maja 2020 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

**Stanisława Kłopoty** – Starostę Jarosławskiego,

**Mariusza Trojaka** – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Elżbiety Macialek** – Głównego Specjalisty - osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu Jarosławskiego,

a :

Geokart – International Sp. z o. o., z siedzibą ul. Wita Stwosza 44, 35 – 113 Rzeszów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, pod numerem KRS 0000036577, o kapitale zakładowym 333 000,00 zł, posiadającą numer REGON 001376670 oraz NIP 8130333520, zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

**Łucjana Pietlucha** – Prezesa Zarządu,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści.

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **Części nr 9** zamówienia pod nazwą: „**Opracowanie georeferencyjnych baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 w powiecie jarosławskim 2017-2018 – PSIP Zadanie 56**”, określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako „**Opracowanie baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 – PSIP Zadanie 56, jednostka ewid.: gmina Radymno, obręby: Korczowa, Zamojsce**” i stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Obręby jednostki ewidencyjnej: **gmina Radymno**, objęte usługami geodezyjno – kartograficzno – informatycznymi stanowiącymi przedmiot **Części nr 9** zamówienia, o którym mowa powyżej w **ust. 1** to: **Korczowa, Zamojsce**.
3. Usługi geodezyjno – kartograficzno – informatyczne będące przedmiotem niniejszej umowy są realizowane w ramach projektu „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)”, a swoim zakresem obejmują w szczególności:
  - 1) wykonanie prac związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów dla obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją, w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia lub jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa lub konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym projektu operatu opisowo-kartograficznego;

- 2) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 3) wykonanie geodezyjnych pomiarów oraz obliczeń związanych z modernizacją EGiB w tym opracowanie operatów technicznych z wykonanych prac geodezyjnych oraz utworzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) dla obrębów objętych modernizacją wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 4) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 7** ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, obrębów modernizowanych, oraz przekazanie plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, uwzględniających zmiany wynikające z rozstrzygnięcia uwag po wyłożeniu;
  - 5) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB;
  - 6) przygotowanie stosownych zawiadomień do Sądu Rejonowego w Jarosławiu w celu aktualizacji wpisów w dziale I KW dla działek, którym w wyniku modernizacji uległa zmianie powierzchnia;
  - 7) wykonanie prac związanych z utworzeniem powiatowej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 dla obrębów ewidencyjnych z terenu powiatu jarosławskiego zgodnie z warunkami określonymi w OPZ;
  - 8) przekazanie Zamawiającemu operatu technicznego zawierającego rezultaty wykonanych prac geodezyjnych związanych z utworzeniem inicjalnej bazy GESUT oraz bazy BDOT500 wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 9) zasilenie systemu teleinformatycznego TurboEWID v 9.1 lub późniejszej funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi GESUT i BDOT500.
4. Zakres ilościowy i jakościowy oraz założenia techniczne i warunki wykonania prac geodezyjno - kartograficzno - informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy określa „Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)” będący **Załącznikiem Nr 1** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020**, zwanej dalej w treści umowy „SIWZ”, który jednocześnie stanowi integralną część niniejszej umowy jako jej Załącznik.

## § 2

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy: **22 października 2021 r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń po uprzednim:
  - 1) przyjęciu operatu ewidencji gruntów i budynków z wykonanej modernizacji EGiB oraz operatów z utworzenia powiatowej bazy GESUT i bazy BDOT500 dla obrębów ewidencyjnych, o których mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 2) zasileniu systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu danymi EGiB, GESUT BDOT500 poprzez poprawne załadowanie danych do systemu TurboEWID;
  - 3) przedłożeniu Zamawiającemu nie budzących zastrzeżeń, sporządzonych przez Wykonawcę zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu.
3. Ustala się harmonogram realizacji przedmiotu umowy, w tym wykonywania poszczególnych zakresów prac (robót), zadań, czynności i elementów, który przedstawia poniższa tabela:

Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych § 1 ust. 3 pkt. 1, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>90 dni</b> przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego (maksymalnie <sup>1</sup> do 02. 06. 2021 r.)
Sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, które rozumie się jako odbiór tego projektu przez Zamawiającego bez uwag	<b>82 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 01. 08. 2021 r.)
Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego	<b>52 dni</b> przed terminem wykonania umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 31. 08. 2021 r.)
Przyjęcie projektu operatu opisowo-kartograficznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i ujawnienie w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych objętych modernizacją, zawartych w tym projekcie (załadownie do bazy danych ewidencji gruntów i budynków)	<b>8 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 14. 10. 2021 r.)
Rozpoczęcie odbioru końcowego	<b>2 dni</b> przed terminem wykonania przedmiotu umowy (maksymalnie <sup>1</sup> do 20. 10. 2021 r.)
Termin wykonania przedmiotu umowy	<b>22. 10. 2021 r.</b>

- Ilekoć koniec terminu, dzień określony zgodnie z postanowieniami powyższej tabeli, przypadał będzie na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływał będzie dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
- Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.
- Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

- W ramach wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji gruntów Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie i nie później niż w terminie **3 dni** licząc od dnia złożenia zastrzeżenia do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdego zgłoszonego zastrzeżenia:
  - komplet dokumentów zawierający:
    - dokumenty pozyskane z PZGiK i ich analiza,
    - dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - stanowisko klasyfikatora (wraz z uzasadnieniem) w kontekście złożonego zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji;
- Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanego zastrzeżenia.
- Protokół z wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

### § 4

- W ramach wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie **5 dni** roboczych licząc od dnia zgłoszenia uwagi do projektu, przedłożyć Zamawiającemu do każdej zgłoszonej uwagi komplet dokumentów:

<sup>1</sup> Termin określony „maksymalnie” liczony jest od dnia wykonania przedmiotu umowy ustalonego na 22. 10. 2021 r.

- 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy co do rozstrzygnięcia uwagi, które będzie dokumentować udział przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w rozstrzyganiu uwag zgodnie z art. 24a ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.).
2. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne dodatkowe analizy, opinie, dokumenty w kontekście rozpatrywanej uwagi.
3. Jeżeli rozstrzygnięcie uwagi będzie skutkowało ponownym wykonaniem prac geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek wykonać te prace łącznie z dokumentacją geodezyjno-kartograficzną, stanowiącą podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków. Termin ponownego wykonania powyższych prac wynosi **14 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych nie może być dłuższy niż **45 dni**. Termin wykonania liczony jest od dnia poinformowania Wykonawcy o rozstrzygnięciu uwagi.
4. Protokół z wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego sporządza Wykonawca i przekazuje go Zamawiającemu pierwszego dnia po okresie wyłożenia.

## § 5

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami;
  - 2) oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**.
2. Zamawiający jest jedynym dysponentem dokumentacji będącej wynikiem wykonania przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.4.2020** wraz z załącznikami, a w szczególności z „Opisem przedmiotu zamówienia”;
- 2) postanowieniami oferty złożonej w postępowaniu o numerze referencyjnym **ZP.272.4.2020**;



- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, instrukcji i norm technicznych, standardów oraz przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- 4) zasadami sztuki i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami.

## § 7

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją i warunkami prowadzenia prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych będących przedmiotem niniejszej umowy;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług geodezyjno – kartograficzno – informatycznych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac geodezyjno – kartograficzno – informatycznych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu.

## § 8

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
  - 1) związane z udostępnianiem i kopiowaniem materiałów z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu – PODGiK (obsługi Wykonawcy przez PODGiK w Jarosławiu);
  - 2) wszelkich opłat związanych z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidzianych, a wynikłych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
3. Jeżeli w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) naprawić ewentualne szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane;
  - 2) wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
5. O zawarciu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia podając nazwę (firmę) podwykonawcy, adres siedziby oraz zakres prac / usług przewidziany do realizacji przez podwykonawcę.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

## § 9

### 1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) prowadzić i zakończyć prace geodezyjno – kartograficzno – informatyczne stanowiące przedmiot niniejszej umowy w sposób gwarantujący zachowanie ustalonych terminów, o których mowa w § 2 niniejszej umowy,
- 2) wykonywać czynności geodezyjne, kartograficzne i informatyczne w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych w wyniku złożonych uwag, zastrzeżeń, zarzutów i wniosków dotyczących danych ewidencyjnych zawartych w operacie opisowo – kartograficznym stanowiącym element przedmiotu niniejszej umowy.

### 2. Za wykonanie czynności, o których mowa w **ust. 1** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 10

### 1. Zamawiający stosownie do przepisów **art. 29 ust. 3a** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w przepisach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).

### 2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności związane z:

- 1) pozyskaniem materiałów zgromadzonych w powiatowej części Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK);
- 2) analizą materiałów, o których mowa powyżej w **pkt 1**, w tym badaniem wiarygodności tych materiałów oraz zakresu i sposobu ich wykorzystania;
- 3) opracowaniem danych zawartych w materiałach, o których mowa powyżej w **pkt 1**;
- 4) wykonywaniem geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych,
- 5) przetwarzaniem danych przestrzennych;
- 6) wprowadzaniem danych do baz danych;
- 7) integracją i scaleniem danych przestrzennych;

o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

### 3. Zamawiający wymaga aby:

- 1) Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia roboty geodezyjnej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu dostarczył Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu);
- 2) wykaz osób był aktualizowany na bieżąco, nie później niż w ciągu **3 dni** roboczych od dnia, w którym nastąpiła zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 2**,
- 3) czynności wskazane w **ust. 2** były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników.

### 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania w trakcie realizacji umowy czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności, a w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż **5 dni** roboczych:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), która to kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób, zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowaną w sposób określony powyżej w **pkt 2** i zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**.
8. Zamawiający, w sytuacji, gdy powźmie wątpliwości co do sposobu zatrudniania osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2** lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy;
  - 2) kontroli na każdym etapie realizacji umowy jakości wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) powołania Inspektora Nadzoru, którego zakres obowiązków obejmował będzie między innymi wykonywanie uprawnień kontrolnych Zamawiającego;
  - 4) przekazania obowiązków Zamawiającego w zakresie: bieżącej kontroli, nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy i odbioru przedmiotu umowy, w tym bieżącej weryfikacji prac geodezyjnych, na każdym etapie realizacji umowy, Inżynierowi Kontraktu, wyłonionemu w ramach realizacji Podkarpackiego Systemu Informacji Przestrzennej przez Lidera Projektu – Województwo Podkarpackie.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa powyżej w **ust. 1** i **ust. 2** realizowane będą przez pana Marka Skibę – Geodetę Powiatowego.

## § 12

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy są:

- 1) pan Jaromił Fiołek, tel. kontaktowy: 609 961 612, e-mail: [geodezja@geokart.com.pl](mailto:geodezja@geokart.com.pl);
- 2) pan Marcin Błaziak, tel. kontaktowy: 665 361 230, e-mail: [geodezja@geokart.com.pl](mailto:geodezja@geokart.com.pl);
- 3) pan Tomasz Morawski tel. kontaktowy: 601 146 555, e-mail: [t.morawski@geokart.com.pl](mailto:t.morawski@geokart.com.pl).

## § 13

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy są:
  - 1) pan Piotr Matrejek, tel. kontaktowy: 16 624 62 95, e-mail: [p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl](mailto:p.matrejek@starostwo.jaroslawn.pl);
  - 2) pan Lesław Tomas, tel. kontaktowy: 16 624 62 97, e-mail: [ltomas@powiat.jaroslawn.pl](mailto:ltomas@powiat.jaroslawn.pl).
2. Przedstawiciele Zamawiającego (osoby), o których mowa w **ust. 1** upoważnieni są do bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy i jakości wykonywania przedmiotu umowy, a ich uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
3. Wszystkie dokumenty wytworzone w ramach realizacji przedmiotu umowy, tj.:
  - 1) projekty ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) projekty operatów opisowo-kartograficznych;
  - 3) operaty z wykonanych modernizacji EGiB;
  - 4) operaty z utworzenia powiatowej bazy GESUT;
  - 5) operaty z utworzenia powiatowej bazy BDOT500;
  - 6) dokumenty dotyczące zgłoszonych zastrzeżeń, uwag i zarzutów podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 7) dokumenty wytworzone w ramach rękojmi i gwarancji podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;– Wykonawca będzie przekazywał do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17.

## § 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.



2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 5**.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie **324 720,00 zł** (słownie złotych: trzysta dwadzieścia cztery tysiące siedemset dwadzieścia 00/100), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac w tym koszty związane z wykonaniem prac / czynności określonych w **§ 1 ust 3 pkt 5 i 9** niniejszej umowy, jak również materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy.
6. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty obsługi Wykonawcy przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Jarosławiu i wykonania usług będących przedmiotem umowy oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład: nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, wzrost kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
8. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów dotyczących naliczania podatku VAT, z zastrzeżeniem **§ 23** niniejszej umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **ust. 1** jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

## § 15

1. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po zakończeniu realizacji i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy.
2. W rozliczeniu finansowym prace geodezyjne i terenowe winny zostać rozdzielone na dwie pozycje tj.: pomiary terenowe i pozostałe prace. Wykonawca wyszczególni na fakturze, jaki procent kosztów prac geodezyjnych i terenowych stanowiły prace polowe przy założeniach

przyjętych z projektu PSIP, tj. poziom kosztów robót w terenie **nie może przekroczyć 25%** kosztów całości prac geodezyjno – kartograficzno – informatyczne.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia **Nabywcy** tj. **Powiat Jarosławski** z siedzibą: **ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP 792 – 20 – 33 – 661**, faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
4. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający podaje dane Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, z późn. zm.) **rodzaj adresu PEF: NIP, numer PEF: 7922033661**. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

## § 16

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem:
  - 1) odbioru technicznego w zakresie poprawności wykonania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) odbioru technicznego w zakresie poprawności sporządzenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w **art. 24a ust. 4** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 3) odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Miejscem odbiorów przedmiotu umowy będzie siedziba Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów nastąpi po zakończeniu wszystkich prac poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
4. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego w zakresie gleboznawczej klasyfikacji Wykonawca dołączy:
  - 1) projekt ustalenia klasyfikacji gruntów;
  - 2) pliki w formacie GML lub innym, uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu, umożliwiające zasilenie bazy danych EGIB;
  - 3) kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru technicznego.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego w zakresie projektu operatu opisowo-kartograficznego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.
6. Do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru technicznego Wykonawca dołącza kopię dziennika robót z wpisem kierownika robót o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. W dacie zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego Wykonawca przedkłada kompletny projekt operatu opisowo-kartograficznego dla obrębów ewidencyjnych, o których mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej umowy oraz przekazuje pliki w formacie GML lub innym formacie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

8. Po prawidłowym dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego w jednym z zakresów, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1** lub **pkt 2** Zamawiający rozpocznie odbiór techniczny w zgłoszonym do odbioru zakresie.
9. Czynności odbioru technicznego Zamawiający powinien zakończyć w ciągu **5 dni** roboczych.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru technicznego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze technicznym wad.
11. Jeśli w toku odbiorów technicznych zostaną stwierdzone wady, to:
  - 1) Zamawiający wskaże na piśmie wady i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad, w którym to terminie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do ponownego odbioru, wolny od wszelkich wad odpowiednio projekt ustalenia klasyfikacji gruntów lub projekt operatu opisowo-kartograficznego;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
12. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru technicznego, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia tych wad.
13. W odniesieniu do złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego Wykonawca zobowiązany jest w terminie **5 dni** roboczych przedłożyć komplet dokumentów:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego;
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie złożonych zarzutów do projektu operatu opisowo-kartograficznego wraz z uzasadnieniem.
14. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
15. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonanie przedmiotu umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwe, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy, w terminie **21 dni**, a w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych w terminie **45 dni** licząc od dnia wezwania do usunięcia stwierdzonych wad.
16. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z przedmiotem umowy poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i złożenie pisma zgłaszającego gotowość Zamawiającemu.

17. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 1) kompletny operat w zakresie opracowania georeferencyjnych baz danych, GESUT, BDOT500, wraz z plikami w formacie GML lub innym uzgodnionym z PODGiK w Jarosławiu;
  - 2) **zawiadomienia** dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu o zmianach danych ewidencyjnych.
18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Postanowienia **ust. 11** i **ust. 12** stosuje się odpowiednio.
19. O stwierdzonych w trakcie odbiorów wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.
20. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.
21. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części.
23. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
24. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.

## § 17

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
  - 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
  - 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.
3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający notyfikuje Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia



zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznej notyfikacji wady Wykonawcy.

5. Przez notyfikację Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po notyfikacji wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. O stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie **30 dni** od daty ich stwierdzenia.
8. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **3 dni** robocze od daty ich zgłoszenia. W przypadku braku w ww. terminie pisemnego stanowiska Wykonawcy nieuwzględniającego reklamacji Zamawiającego uznaje się, że Wykonawca pozytywnie rozpatrzył i przyjął reklamację Zamawiającego.
9. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie **14 dni** zobowiązany jest przedłożyć komplet dokumentów dotyczących wad przedmiotu umowy lub jego części, który zawiera:
  - 1) dokumenty pozyskane z PZGiK;
  - 2) wynik analizy dokumentów PZGiK wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oraz ocena ich wiarygodności, zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia - w formie opracowania opisowego i graficznego,
  - 3) dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości;
  - 4) kopie zawiadomień o terminie wykonania czynności ustalenia granic;
  - 5) kopie dokumentów potwierdzających doręczenie zawiadomień;
  - 6) kopie protokołów ustalenia granic;
  - 7) kopie szkiców z pomiaru punktów granicznych i innych szczegółów sytuacji terenowej istotnych w kontekście ustalanych granic;
  - 8) wydruk mapy ewidencji gruntów i budynków z podkładem ortofotomapy;
  - 9) stanowisko Wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie zgłoszonych wad przedmiotu umowy lub jego części wraz z uzasadnieniem.
10. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, w ramach uzupełnienia, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, przedłożyć wszelkie inne analizy, opinie, dokumenty.
11. Jeżeli w wyniku analizy i oceny ww. dokumentacji z opinii Wykonawcy lub oceny Zamawiającego, dokonanej po przedłożeniu dokumentacji, będzie wynikać, że wykonany przedmiot umowy w zgłoszonym przez Zamawiającego lub większym zakresie jest wadliwy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad.
12. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż **21 dni** lub, w przypadku konieczności ponownego ustalenia granic działek ewidencyjnych, **45 dni**, licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

13. Za termin usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części, o których mowa wyżej i podlegających przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, rozumie się termin ich przyjęcia do tego zasobu.
14. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
15. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
16. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalnoprawnych.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 16** uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
18. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
19. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

## § 18

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w **§ 16 ust. 24** lub w **§ 17 ust.15** niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, a także bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego.

## § 19

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu ustalenia klasyfikacji gruntów, w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
    - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, dla obrębów objętych modernizacją w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty,

- o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania,
- c) z tytułu zwłoki w sporządzeniu dokumentacji, o której mowa w § 4 niniejszej umowy tj. dokumentacji do rozpatrzenia poszczególnej uwagi złożonej w okresie wyłożenia projektu operatu opisowo- kartograficznego w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - d) z tytułu zwłoki w ponownym wykonaniu prac geodezyjnych oraz dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, stanowiącej podstawę wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego lub ewidencji gruntów i budynków, będących następstwem rozstrzygniętej uwagi, o której mowa w § 4 niniejszej umowy, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania dokumentacji do poszczególnej uwagi,
  - e) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - f) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - g) z tytułu zwłoki w wykonaniu w okresie rękojmi dokumentacji do oceny poprawności wykonania przedmiotu umowy lub dokumentacji do likwidacji stwierdzonych wad przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania stosownej dokumentacji,
  - h) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - i) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - j) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - k) z tytułu zwłoki w przedłożeniu wykazu osób w terminie określonym w § 10 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - l) z tytułu zwłoki w dostarczeniu zaktualizowanego wykazu osób, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - m) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.), określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdy stwierdzony przypadek wykonywania ww. czynności przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu

art. 22 § 1 Kodeksu Pracy – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że osoba za której zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę dla Wykonawcy została naliczona już kara, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę,

- n) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, określonego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży ww. dokumentów.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5, za wyjątkiem przyczyn określonych w § 20 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w § 20 ust. 5 w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.

3. W przypadku zbiegu tytułów do naliczania kar umownych, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 1 lit. a) do f)**, łączna kara umowna będzie naliczana w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć **30 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **21 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.



## § 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności jeśli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 3) zwłoka, o której mowa w **§ 19 ust. 2 pkt 1 lit. a) do f)** przekroczy **30 dni**;
  - 4) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie **14 dni** licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 6) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
  - 7) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) albo zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 145a lub art. 146 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 6** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający:
  - 1) nie dokona odbioru przedmiotu umowy lub jego części wolnego od wad oraz zgodnego z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę, dostarczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca przekaze już wykonaną dokumentację w zakresie obustronnie uzgodnionym.
9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## § 21

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, tj. kwotę **32 472,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa 00/100).
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł ustaloną w **ust. 1** kwotę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
  - 2) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż **30 dni** przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie **30 dni** przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, Zamawiający ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe Zamawiającego. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w **ust. 4**.

## § 22

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
  - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
  - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
  - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjnoprawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Adresem właściwym dla Zamawiającego jest: Powiat Jarosławski, ul Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.

3. Adresem właściwym dla Wykonawcy jest: Geokart-International Sp. z o. o., ul. Wita Stwosza 44, 35 – 113 Rzeszów.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

### § 23

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach przewidzianych przepisami art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
  - 4) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp.
4. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **60 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 14 ust. 5** niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.);

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215, z późn. zm.);  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 1** wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
9. W przypadku zmian, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 3 i pkt 4** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone powyżej w **ust. 6** mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia / umowy spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.
11. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4**, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, przedkładając wraz z wnioskiem odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:
  - 1) potwierdzające zasadność oraz rzeczywisty i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia / umowy;
  - 2) określające stopień w jakim zmiany, o których mowa powyżej w **ust. 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 4** wpłyną na wysokość wynagrodzenia.
12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami **ust. 11** nastąpi od dnia:
  - 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do **30 dni**, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów;
  - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego powyżej w **pkt 1**.
13. Zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym powyżej w **ust. 6** dotyczyć mogą jedynie niezrealizowanej części zamówienia / umowy.
14. Zamawiający zastrzega, że każda zmiana postanowień umowy może wymagać uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego zgody Instytucji Zarządzającej RPO WP 2014-2020 dla Projektu o numerze identyfikacyjnym: **RPPK.02.01.00-18-0037/16-00**, na jej wprowadzenie.

## § 24.

1. W zakresie związanym z realizacją zamówienia publicznego, w tym z przetwarzaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego



i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie Art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” lub „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. W związku z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie w imieniu Zamawiającego danych osobowych następujących kategorii osób: właścicieli, dzierżawców, użytkowników i najemców nieruchomości, działek ewidencyjnych, budynków, budowli i lokali objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym osób władających nimi oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu w formie pisemnej i elektronicznej dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa związane z przetwarzaniem danych osobowych spełniające wymogi Rozporządzenia.
6. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy dane zwykłe w postaci wizerunku, imion i nazwisk pracowników Zamawiającego lub innych osób współpracujących z Zamawiającym na podstawie dowolnego stosunku prawnego oraz dane wrażliwe dotyczące imion i nazwisk oraz adresów miejsca zamieszkania osób, o których mowa powyżej w **ust. 3**.
7. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usunie wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
13. W miarę możliwości Wykonawca jako podmiot przetwarzający dane, będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

14. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie, o którym mowa w § 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także za naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności przepisów Rozporządzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o wystąpieniu incydentu dotyczącego przetwarzania powierzonych danych osobowych, które może nosić znamiona naruszenia danych osobowych w rozumieniu Art. 32 Rozporządzenia, poinformować o tym zdarzeniu Zamawiającego na adres e-mail: [iod@powiat.jaroslaw.pl](mailto:iod@powiat.jaroslaw.pl) – wraz z:
  - 1) opisem charakteru incydentu, oraz jego skutków w tym w miarę możliwości wskazywać kategorię i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, jeżeli są znane;
  - 2) informacje o podjętych działaniach w celu zaradzenia naruszenia ochrony danych i ewentualnie opisem proponowanych środków naprawczych.
16. Zamawiającemu zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia przysługuje prawo kontroli Wykonawcy czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
17. Wykonawca udostępni Zamawiającemu, na każde jego żądanie, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
18. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca w przypadku otrzymania takiego zalecenia, ma prawo niezwłocznie poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu w ten sposób zalecenie narusza postanowienia Rozporządzenia lub inne obowiązujące przepisy prawa.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, nałożeniu przez organ nadzoru administracyjnej kary pieniężnej, zapowiedzianych kontrolach organu nadzoru, które chociażby w pośredni sposób mają związek z przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.

## § 25

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę prawa.

## § 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw.

## § 27

1. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie

niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wymaganych przepisami prawa wszelkiego rodzaju pozwoleń, uzgodnień, odstępstw, decyzji, opinii itp.

2. Wykonawca ma prawo do udzielenia osobom trzecim dalszych upoważnień w zakresie, o którym mowa powyżej w **ust. 1**.

## § 28

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji i/lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

## § 29

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**