

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## STAROSTA JAROSŁAWSKI

ogłasza

### I przetarg ustny nieograniczony,

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność **Skarbu Państwa**, położonej w obrębie nr 3 miasta Jarosławia, objętej księgą wieczystą nr PR1J/0000**4490**/3, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1234** o pow. **0,5053** ha.

Oznaczenie nieruchomości	Jednostka ewidencyjna	180401_1, Miasto Jarosław
	Obręb ewid.	180401_1.0003, Jarosław Obręb 3
	Nr księgi wieczystej	PR1J/0000 <b>4490</b> /3 Sąd Rejonowy w Jarosławiu
	Nr działki	<b>1234</b>
	Powierzchnia działki [ha]	<b>0,5053</b> (LIV-0,3992 ha, N-0,1061 ha)
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Nieruchomość, oznaczona jako działka nr 1234 obrębu nr 3 miasta Jarosławia położona jest w strefie peryferyjnej miasta przy ul. Okrzei. Położenie w terenie płaskim z miejscowymi nierównościami, częściowo w obrębie skarpy ze znacznym spadkiem, kształt działki w formie zbliżonej do wydłużonego prostokąta, nieregularny na końcach. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej (dojazd z ul. Okrzei – drogą gruntową – zwyczajową, poprzez działki sąsiednie). Otoczenie nieruchomości stanowią działki użytkowane rolniczo, użytki zielone, nieużytki, ciek wodny oraz w dalszej perspektywie ogrody działkowe i działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Teren w którym położona jest nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.</p>	
Przeznaczenie w miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Dla terenu obejmującego działkę nr <b>1234</b> położoną w obrębie nr 3 miasta Jarosławia brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jarosławia przyjętym Uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001 r. ze zmianami, wnioskowana działka położona jest w strefie ZE:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- w terenie zieleni, tworzącej zasadniczą część systemu ekologicznego miasta, pełni funkcje ochronne i izolacyjne bądź wypoczynkowe,</li><li>- w terenie wyznaczonego obszaru z proponowanym usytuowaniem usług ogólnomiejskich o swobodnej lokalizacji z zielenią towarzyszącą.</li></ul> <p>Działka nr 1234 położna w obrębie nr 3 miasta Jarosławia nie była przedmiotem postępowań w sprawach ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Na podstawie aktualizacji map zagrożenia powodziowego przekazanych przez Ministra Klimatu i Środowiska, jednostkom samorządu terytorialnego, ww. działka od północno-wschodniej granicy działki na długości około 1 m znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz cały obszar działki znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).</p> <p>Część działki nr 1234 od strony zachodniej granicy działki na długości ok. 6 m znajduje się w zasięgu terenu zagrożonego ruchami masowymi, zarejestrowanego w bazie Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) pod numerem 12678 Jarosław.</p> <p>Na obszarze miasta Jarosławia nie ma wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w trybie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. 2021, 485) oraz nie jest ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji w trybie art. 25 ww. ustawy.</p>	
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń	
Cena wywoławcza nieruchomości w PLN (brutto)	<b>36 000,00</b>	

## I. Czas i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II nr 17, Sala Narad, II piętro w dniu **10 maja 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>**.

Dodatkowe informacje o przetargach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, telefon /16/ 624-62-74, 624 62 82.

Starosta Jarosławski reprezentujący Skarb Państwa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

## II. Warunki przetargu.

1. Warunkiem udziału w przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Powiatu Jarosławskiego w Banku Santander Polska S.A. Nr: **83 1500 1634 1216 3002 8476 0000**, najpóźniej do dnia **4 maja 2023 r.** w wysokości 20 % ceny wywoławczej tj. **7 200,00 PLN** (słownie złotych: siedem tysięcy dwieście <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) w tytule przelewu wpisując „**wadium-przetarg – Jarosław**”,  
O dochowaniu terminu decyduje data uznania środków na rachunku bankowym.
2. Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie, jak również z zapisami aktualnego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego nieruchomość.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu, jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z Informacją o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników postępowania przetargowego zamieszczoną poniżej.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. **Do przetargu może przystąpić** podmiot wnoszący wadium. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny (nie starszy niż 3 miesiące), odpis (informacja) z właściwego rejestru a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wydruk z właściwej ewidencji. W przypadku osób fizycznych działających w charakterze pełnomocników wymagane jest okazanie Komisji Przetargowej pełnomocnictwa notarialnego lub z notarialnie potwierdzonym podpisem mocodawcy. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim - winni zwrócić uwagę na treść przepisów działu III „*Małżeńskie Ustroje Majątkowe*” ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 z późn. zm.), a w szczególności art. 37 tej ustawy.
6. Przystępujący do przetargu winien zapoznać się z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz. U. z 2022., poz. 2569 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami ww. ustawy, jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie będzie spełniać wymogów rolnika indywidualnego, o którym mowa w art. 6 – Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa – przysługiwać będzie prawo pierwokupu – zgodnie z art. 3 ust. 4 przedmiotowej ustawy.
7. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w przetargu.
9. Wadia pozostałych uczestników zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Uczestnik, który przetarg wygra, będzie zobowiązany do jednorazowej wpłaty na rachunek bankowy Powiatu Jarosławskiego ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w przetargu, pomniejszonej o kwotę wniesionego wadium – nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
11. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może odbyć się wyłącznie na wniosek i koszt Zainteresowanego.
12. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości ponosi nabywca w całości.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników postępowania przetargowego.

Zgodnie z dyspozycją art. 13 ust. 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Jarosławski z siedzibą w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17, telefon kontaktowy: 166246213, email: [sekretariat@starostwo.jaroslaw.pl](mailto:sekretariat@starostwo.jaroslaw.pl)
2. W imieniu Administratora sferę przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor Ochrony Danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu 166246227 oraz adresem poczty elektronicznej: [iod@powiat.jaroslaw.pl](mailto:iod@powiat.jaroslaw.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu udziału w postępowaniu przetargowym dotyczącym sprzedaży nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz zawarciem umowy po jego rozstrzygnięciu.
4. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych w związku z ustawą z dnia z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania na warunkach określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obowiązkowe. Niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości wzięcia udziału w prowadzonym postępowaniu związanym ze zbyciem nieruchomości będącej przedmiotem ogłoszonego przetargu.