Jarosław, dnia 24.11.2026r.

Starosta Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław
AB-AAB.6740.576.2026

DECYZJA Nr 503/2026

Na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691/ w związku z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 524 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 15.10.2026r.:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych EMPOL Sp. z o.o.

os. Rzeka 133, 34-451 Tylmanowa

w sprawie zmiany wydanej przez Starostę Jarosławskiego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Nr 304/2025 z dnia 01.08.2025r. znak AB-AAB.6740.261.2025 – pozwolenie na budowę obejmujące: *rozbudowa i hermetyzacja Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Młynach, tj.: rozbudowa istniejącej hali (hala nr 1) o część 1b oraz 1c (pomieszczenie higieniczno- sanitarne); montaż nowej linii w nawie nr II hali nr 1 do przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01 z uwzględnieniem pracy tej linii w ramach odrębnych wariantów eksploatacji - przetwarzanie innych rodzajów odpadów niż odpady o kodzie 20 03 01; budowa hali nr 2 wraz z hermetyzacją przestrzeni operacyjnej i magazynowej (ob. 2c) związanej z prowadzeniem procesów biologicznego przetwarzania odpadów w istniejących bioreaktorach (12szt.) i w nowych bioreaktorach planowanych (ob. 2b) (6szt.); montaż w hali nr 2 linii do mechanicznego przetwarzania odpadów po biologicznym przetwarzaniu; wykonanie niezbędnej infrastruktury zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie pod względem wymogów ochrony środowiska ww. obiektów (wykonanie urządzeń do oczyszczania odprowadzanego powietrza, w tym budowa biofiltra (ob. 2d), zbiorników na odcieki z bioreaktorów (ob. 2f), kontenera procesowego (ob.2 e)); budowa hali przeznaczonej do magazynowania odpadów, określanej jako hala nr 3 (ob.3); budowa kompostowni odpadów (ob.4), w której przetwarzane będą bioodpady oraz inne odpady ulegające biodegradacji wraz z niezbędnej infrastruktury towarzyszącej; budowa dróg wewnętrznych placów technologicznych – magazynowych manewrowych; budowa warsztatu napraw pojazdów na potrzeby floty zakładu (ob.5), budowa zbiornika retencyjny na wody opadowe (ob. 6); na terenie działki nr ewid. gr. 196/11 położonej w obrębie ewidencyjnym: Młyny, jedn. ewidencyjna: Radymno*

p o s t a n a w i a m

zmienić wydaną przez Starostę Jarosławskiego ostateczną decyzję Nr 304/2025 z dnia 01.08.2025r. znak AB-AAB.6740.261.2025 – pozwolenie na budowę obejmujące: *rozbudowa i hermetyzacja Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Młynach, tj.: rozbudowa istniejącej hali (hala nr 1) o część 1b oraz 1c (pomieszczenie higieniczno- sanitarne); montaż nowej linii w nawie nr II hali nr 1 do przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01 z uwzględnieniem pracy tej linii w ramach odrębnych wariantów eksploatacji - przetwarzanie innych rodzajów odpadów niż odpady o kodzie 20 03 01; budowa hali nr 2 wraz z hermetyzacją przestrzeni operacyjnej i magazynowej (ob. 2c) związanej z prowadzeniem procesów biologicznego przetwarzania odpadów w istniejących bioreaktorach (12szt.) i w nowych bioreaktorach planowanych (ob. 2b) (6szt.); montaż w hali nr 2 linii do mechanicznego przetwarzania odpadów po biologicznym przetwarzaniu; wykonanie niezbędnej infrastruktury zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie pod względem wymogów ochrony środowiska ww. obiektów (wykonanie urządzeń do oczyszczania odprowadzanego powietrza, w tym budowa biofiltra (ob. 2d), zbiorników na odcieki z bioreaktorów (ob. 2f), kontenera procesowego (ob.2 e)); budowa hali przeznaczonej do magazynowania odpadów, określanej jako hala*

nr 3 (ob.3); budowa kompostowni odpadów (ob.4), w której przetwarzane będą bioodpady oraz inne odpady ulegające biodegradacji wraz z niezbędnej infrastruktury towarzyszącej; budowa dróg wewnętrznych placów technologicznych – magazynowych manewrowych; budowa warsztatu napraw pojazdów na potrzeby floty zakładu (ob.5), budowa zbiornika retencyjny na wody opadowe (ob. 6); na terenie działki nr ewid. gr. 196/11 położonej w obrębie ewidencyjnym: Młyny, jedn. ewidencyjna: Radymno, w następujący sposób:

zmiana charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, tj. zbiornika retencyjnego na wody opadowe w zakresie zmiany powierzchni zabudowy przekraczającej 5% oraz wymiarów w zakresie przekraczającym 2% - zmiana konstrukcji budowli ziemnej na żelbetowy zbiornik podziemny oraz rezygnacja z budowy zbiorników na odcieki

zgodnie z załączonym zamiennym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez: P. Paweł Miśków upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 33/08/DOIA - wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP;

Pozostałe warunki decyzji Starosty Jarosławskiego Nr 304/2025 z dnia 01.08.2025r. znak AB-AAB.6740.261.2025 pozostają bez zmian.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postepowania administracyjnego

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1, pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 1395) w związku z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (tj. Dz.U. z 2026r. , poz. 1271), wydana decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 10,00zł.

z up. STAROSTY
(-)
Paweł Wróbel
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych EMPOL Sp. z o.o.
2. Strony zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji pozostającym w aktach sprawy
3. A/A/B.B./

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu
2. Wójt Gminy Radymno /AE/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 670 ze zm.).