

Starosta Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław
AB-AAB.6740.397.2026

DECYZJA Nr 379/2026

Na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691/ w związku z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 524 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 27.07.2026r.:

Euroservice Zakłady Przemysłu Tłuszczowego w Surochowie Sp. z o.o.,

Surochów 160A, 37-500 Jarosław

w sprawie zmiany wydanej przez Starostę Jarosławskiego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Nr 300/2022 z dnia 22.06.2022r. znak AB-AAB.6740.179.2022 – pozwolenie na budowę obejmujące:

I. Budowę węzła destylacji gliceryny w Euroservice Zakłady Przemysłu Tłuszczowego w Surochowie, w skład którego wchodzi:

- 1. budynek obróbki i destylacji gliceryny;*
- 2. budynek odzysku etanolu;*
- 3. budynek techniczny;*
- 4. estakada technologiczna;*
- 5. wiaty załadunkowo-rozładunkowe:*
 - wiaty załadunkowe odpadów;*
 - wiaty rozładunkowe;*
 - wiaty załadunkowe;*
- 6. taca zbiorników 1 wraz ze zbiornikami;*
- 7. taca zbiorników 2 wraz ze zbiornikami;*
- 8. taca zbiorników 3 wraz ze zbiornikami;*
- 9. taca zbiorników 4 wraz ze zbiornikami;*
- 10. zbiornik dwupłaszczowy metanolu V=65m²;*
- 11. agregat chłodniczy;*
- 12. place manewrowe i utwardzone;*

II. budowę przyłącza kanalizacyjnego;

III. rozbiórkę segmentu budynku magazynowo-warsztatowego 6,0,0x11,8m;

IV. rozbiórkę segmentu budynku magazynowo-warsztatowego 7,36,0x12,63m;

V. rozbiórkę fundamentów (dz. nr ewid. gr. 458/10);

VI. rozbiórkę fundamentów po budynku technicznym (dz. nr ewid. gr. 458/34);

w miejscowości Surochów, obręb ewidencyjny Surochów, jednostka ewidencyjna Jarosław, dz. nr ewid. gr.: 458/10, 458/23, 458/24, 458/25, 458/26, 458/30, 458/31, 458/34, 458/38, 458/39

postanawiam

zmienić wydaną przez Starostę Jarosławskiego ostateczną decyzję Nr 300/2022 z dnia 22.06.2022r.

znak AB-AAB.6740.179.2022 – pozwolenie na budowę obejmujące:

I. Budowę węzła destylacji gliceryny w Euroservice Zakłady Przemysłu Tłuszczowego w Surochowie, w skład którego wchodzi:

- 1. budynek obróbki i destylacji gliceryny;*
- 2. budynek odzysku etanolu;*
- 3. budynek techniczny;*
- 4. estakada technologiczna;*
- 5. wiaty załadunkowo-rozładunkowe:*
 - wiaty załadunkowe odpadów;*

- wiatą rozładunkową;
 - wiatą załadunkową;
 - 6. taca zbiorników 1 wraz ze zbiornikami;
 - 7. taca zbiorników 2 wraz ze zbiornikami;
 - 8. taca zbiorników 3 wraz ze zbiornikami;
 - 9. taca zbiorników 4 wraz ze zbiornikami;
 - 10. zbiornik dwupłaszczowy metanolu $V=65m^3$;
 - 11. agregat chłodniczy;
 - 12. place manewrowe i utwardzone;
 - II. budowę przyłącza kanalizacyjnego;
 - III. rozbiórkę segmentu budynku magazynowo-warsztatowego 6,0,0x11,8m;
 - IV. rozbiórkę segmentu budynku magazynowo-warsztatowego 7,36,0x12,63m;
 - V. rozbiórkę fundamentów (dz. nr ewid. gr. 458/10);
 - VI. rozbiórkę fundamentów po budynku technicznym (dz. nr ewid. gr. 458/34);
- w miejscowości Surochów, obręb ewidencyjny Surochów, jednostka ewidencyjna Jarosław, dz. nr ewid. gr.: 458/10, 458/23, 458/24, 458/25, 458/26, 458/30, 458/31, 458/34, 458/38, 458/39, następnie zmienione Decyzją Nr 118/2026 z dnia 25.03.2026r. znak AB-AAB.6740.37.2026 w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego wiat załadunkowo-rozładunkowych (ozn. nr 6.1, 6.2 i 6.3 w pierwotnym projekcie PZT i nr 5 w decyzji):

w następujący sposób:

zmiana charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego:

1. estakady technologicznej (ozn. Nr 4 w pierwotnym projekcie PZT i Nr 4 w decyzji) w zakresie zmiany szerokości lub długości przekraczającej 2% (P1,P2 -200%, E2, E2.1 – 754%, E5 – 323%, E8 (E4+P2+E8) – 58,83%)
2. zbiornika T12 w tacy zbiorników 2 (ozn. nr 9 w pierwotnym projekcie PZT i nr 7 w decyzji) w zakresie zmiany szerokości lub wysokości przekraczającej 2% (szer. – 6% i wysokości – 35%).

zgodnie z załączonym zamiennym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez: mgr inż. arch. Ryszard Kielbasa upr. budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr A-167/86 wpisany na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PK-0044;

Pozostałe warunki decyzji Starosty Jarosławskiego Nr 300/2022 z dnia 22.06.2022r. znak AB-AAB.6740.179.2022, następnie zmienione Decyzją Nr 118/2026 z dnia 25.03.2026r. znak AB-AAB.6740.37.2026, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie części I poz. 53, kol. 3, – wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1154 ze zm.) w związku z § 4 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330) wydana decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 10,00zł.

z up. STAROSTY

(-)

Paweł Wróbel

Naczelnik Wydziału

Architektury, Budownictwa i Inwestycji

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Euroservice Zakłady Przemysłu Tłuszczowego w Surochowie Sp. z o.o.,
2. Strony zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji pozostającym w aktach sprawy
3. A/A (B.B.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 670 ze zm.).