

Jarosław, dnia 25.03.2026r.

**Starosta Jarosławski**  
ul. Jana Pawła II 17  
37-500 Jarosław  
**AB-AAB.6740.37.2026**

## **DECYZJA Nr 118/2026**

Na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691/ w związku z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 418 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 26.01.2026r.:

### **Euroservice Zakłady Przemysłu Tłuszczowego w Surochowie Sp. z o.o., Surochów 160A, 37-500 Jarosław**

w sprawie zmiany wydanej przez Starostę Jarosławskiego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Nr 300/2022 z dnia 22.06.2022r. znak AB-AAB.6740.179.2022 – pozwolenie na budowę obejmujące:

- I. Budowę węzła destylacji gliceryny w Euroservice Zakłady Przemysłu Tłuszczowego w Surochowie, w skład którego wchodzi:*
    - 1. budynek obróbki i destylacji gliceryny;*
    - 2. budynek odzysku etanoli;*
    - 3. budynek techniczny;*
    - 4. estakada technologiczna;*
    - 5. wiaty załadunkowo-rozładunkowe:*
      - wiaty załadunkowa odpadów;*
      - wiaty rozładunkowa;*
      - wiaty załadunkowa;*
    - 6. taca zbiorników 1 wraz ze zbiornikami;*
    - 7. taca zbiorników 2 wraz ze zbiornikami;*
    - 8. taca zbiorników 3 wraz ze zbiornikami;*
    - 9. taca zbiorników 4 wraz ze zbiornikami;*
    - 10. zbiornik dwupłaszczowy metanolu  $V=65m^2$ ;*
    - 11. agregat chłodniczy;*
    - 12. place manewrowe i utwardzone;*
  - II. budowę przyłącza kanalizacyjnego;*
  - III. rozbiórkę segmentu budynku magazynowo-warsztatowego 6,0,0x11,8m;*
  - IV. rozbiórkę segmentu budynku magazynowo-warsztatowego 7,36,0x12,63m;*
  - V. rozbiórkę fundamentów (dz. nr ewid. gr. 458/10);*
  - VI. rozbiórkę fundamentów po budynku technicznym (dz. nr ewid. gr. 458/34);*
- w miejscowości Surochów, obręb ewidencyjny Surochów, jednostka ewidencyjna Jarosław, dz. nr ewid. gr.: 458/10, 458/23, 458/24, 458/25, 458/26, 458/30, 458/31, 458/34, 458/38, 458/39.*

### **postanawiam**

**zmienić wydaną przez Starostę Jarosławskiego ostateczną decyzję Nr 300/2022 z dnia 22.06.2022r. znak AB-AAB.6740.179.2022 – pozwolenie na budowę obejmujące:**

- I. Budowę węzła destylacji gliceryny w Euroservice Zakłady Przemysłu Tłuszczowego w Surochowie, w skład którego wchodzi:*
  - 1. budynek obróbki i destylacji gliceryny;*
  - 2. budynek odzysku etanoli;*
  - 3. budynek techniczny;*
  - 4. estakada technologiczna;*

5. *wiaty załadunkowo-rozładunkowe:*
    - *wiata załadunkowa odpadów;*
    - *wiata rozładunkowa;*
    - *wiata załadunkowa;*
  6. *taca zbiorników 1 wraz ze zbiornikami;*
  7. *taca zbiorników 2 wraz ze zbiornikami;*
  8. *taca zbiorników 3 wraz ze zbiornikami;*
  9. *taca zbiorników 4 wraz ze zbiornikami;*
  10. *zbiornik dwupłaszczowy metanolu  $V=65m^2$ ;*
  11. *agregat chłodniczy;*
  12. *place manewrowe i utwardzone;*
  - II. *budowę przyłącza kanalizacyjnego;*
  - III. *rozbiórkę segmentu budynku magazynowo-warsztatowego 6,0,0x11,8m;*
  - IV. *rozbiórkę segmentu budynku magazynowo-warsztatowego 7,36,0x12,63m;*
  - V. *rozbiórkę fundamentów (dz. nr ewid. gr. 458/10);*
  - VI. *rozbiórkę fundamentów po budynku technicznym (dz. nr ewid. gr. 458/34);*
- w miejscowości Surochów, obręb ewidencyjny Surochów, jednostka ewidencyjna Jarosław, dz. nr ewid. gr.: 458/10, 458/23, 458/24, 458/25, 458/26, 458/30, 458/31, 458/34, 458/38, 458/39.*

w następujący sposób:

1. **zmiana charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego wiat załadunkowo-rozładunkowych (wiata załadunkowa odpadów Nr 6.1, wiata załadunkowa Nr 6.2, wiata załadunkowa Nr 6.3) - obejmująca zmianę wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%:**
  - **zmiana wysokości w zakresie przekraczającym 2% (wiata 6.1 i 6.1 16,6% - wysokość);**
  - **zmiana szerokości w zakresie przekraczającym 2% (wiata 6.1 – 14,89%, wiata 6.3 – 14,1% - szerokość);**

zgodnie z załączonym zamiennym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez: mgr inż. arch. Ryszard Kiełbasa upr. budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr A-167/86 wpisany na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PK-0044;

**Pozostałe warunki decyzji Starosty Jarosławskiego Nr 300/2022 z dnia 22.06.2022r. znak AB-AAB.6740.179.2022 pozostają bez zmian.**

### **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### **Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach**

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Na podstawie części I poz. 53, kol. 3, – wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1154 ze zm.) w związku z § 4 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330) wydana decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 10,00zł.

**z up. STAROSTY**

(-)

***Paweł Wróbel***

**Naczelnik Wydziału**

**Architektury, Budownictwa i Inwestycji**

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

### **Otrzymują:**

1. Euroservice Zakłady Przemysłu Tłuszczowego w Surochowie Sp. z o.o.,
2. Strony zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji pozostającym w aktach sprawy
3. A/A (B.B.)

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.).