

GKN-GK.673.979.2026.KB

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Starosta Jarosławski zawiadamia o wydanym w dniu 12 maja 2026 roku postanowieniu znak: GKN.673.979.2026.KB,

o treści:

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 1, art. 2 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 7 ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1961), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Radymno z dnia 21.04.2026 r. o znaku GO.6733.1.6.2026 (data wpływu do tut. Organu 22.04.2026 r.) uzupełnionego w dniu 06.05.2026 r. o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia inwestycyjnego na terenie działek nr: 1003/3 i nr 1003/4, położonych w obrębie ewidencyjnym Skołoszów, gmina Radymno,

p o s t a n a w i a m

- 1. Odmówić uzgodnienia w zakresie „ochrony gruntów rolnych” projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn: budowa magazynu obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, na terenie działki ewid. nr: 1003/3, 1003/4, obr. Skołoszów, gm. Radymno, w części obejmującej użytek gruntowy Bi w granicach działki nr 1003/3.**
- 2. Pozytywnie uzgodnić w zakresie „ochrony gruntów rolnych” projekt decyzji jak w pkt 1 w części obejmującej użytek rolny PsIII, w granicach działki nr: 1003/4.**

Uzasadnienie

Projektowana inwestycja polegająca na budowie magazynu obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, zlokalizowana na terenie działek ewid. nr: 1003/3,

1003/4, obr. Skołoszów, gm. Radymno, wykazanych w operacie ewidencyjnym jako: pastwiska trwałe – PsIII, inne tereny zabudowane – Bi.

Część inwestycji jest realizowana na działce nr 1003/3, wykazanej w operacie ewidencyjnym jako: Bi–inne tereny zabudowane. Ww. grunty nie są gruntami wykorzystywanymi na cele rolne i nie podlegają uzgodnieniu w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Ponadto z analizy przedłożonych do wniosku załączników oraz ustaleń dokonanych przez tut. organ wynika, iż teren pod planowaną inwestycję jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z uchwałą nr 80/XIII/91 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 28 sierpnia 1991 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego i szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radymno oraz aneksu do planu szczegółowego osiedla 3-go Maja w Radymnie. W ww. nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym, działka nr 1003/4 obejmująca użytek rolny PsIII zlokalizowana jest w obszarze określonym symbolem Ł 22RPU o przeznaczeniu: *„Teren istniejącej bazy warsztatowej SKR. Adaptuje się istniejące zainwestowanie, oraz pozostawia dotychczasową funkcję obsługi technicznej sprzętu rolniczego. Nie wyklucza się możliwości rozszerzenia działalności usługowej a nawet produkcyjnej. Nie przewiduje się powiększenia użytkowanego terenu. Utrzymuje się dotychczasowy wjazd na teren bazy. Nie dopuszcza się bezpośredniego wjazdu z projektowanej obwodnicy”*.

Delegacja zawarta w art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, upoważnia Starostę do uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne, za które uznaje się „nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu”.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiłem jak wyżej.

Na podstawie art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 106 § 5 i art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie niniejsze przysługuje **zażalenie wyłącznie inwestorowi** do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Starosty Jarosławskiego, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego postanowienia.

Z op. STAROSTY
Beata Salberg-Marszał
Geodeta powiatowy-Naczelnik Wydziału
Geodezji, Katastru Nieruchomości
i Zasobu Geodezyjnego